



مزد الثروة

ALTHARWAH



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



العقارية
RABEZZ
REAL ESTATE

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار
0533449191 RABEZZ SA 122222228



مزد الثروة
ALTHARWAH

بين أفق الخبر البحري وإشراق الرياض
العصرية، حيث يلتقي سحر
الساحل بروح العاصمة النابضة
تعلن شركة ربيز العقارية عن البيع بالمزاد
العلني الإلكتروني

فرصة ذهبية

على منصة مباشر للمزادات



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

سبت

الأحد

الاثنين

الثلاثاء

الأربعاء

الخميس

الجمعة

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

يبدأ المزاد

يوم السبت 20 سبتمبر 2025

الموافق 28 / 03 / 1447 هـ
الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي المزاد

يوم الاثنين 22 سبتمبر 2025

الموافق 30 / 03 / 1447 هـ
الساعة 05:00 مساءً

العقار الأول

01

مبنى سكني تجاري



المساحة

3,800.95 م²



رقم الصك

298552011235



رقم المخطط

1/337



رقم القطعة

153

مبلغ شيك الدخول

682,453.611



الحي

الدهام - الشاطئ الشرقي



إضغط هنا
للوصول إلى موقع العقار



وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى تجاري دورين وملحق و محلات
تجارية مفتوحة على بعض
غير مؤجرة



مميزات العقار



على طريق الملك
عبدالله



مطلّة على
الكويتش



ظهيرة دوار
الاشريعة



بالقرب من
الشاطئ مول



ظهيرة طريق
الخليج

الأطوال

شمالاً: 75.95 م

جنوباً: 75.8 م

شرقاً: 50.1 م

غرباً: 50.1 م

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 154

جنوباً: قطعة رقم 152

شرقاً: شارع عرض 18 متر

غرباً: شارع عرض 60 متر

العقار الثاني

02

مجمع تجاري



إجمالي المساحة

930.24 م²



رقم الصك

330205012463



رقم المخطط

بدون الإرشادي بالخبر الغربية



رقم القطع

8 - 10

مبلغ شيك الدخول

371,690



الحي

الخبر الغربية



إضغط هنا
للوصول إلى موقع العقار



وصف العقار

مجمع تجاري مكون من طابق ارضي وأول ، وعدد 20 وحدة على طريق الملك فهد مباشر ظهير طريق الملك فيصل بن فهد

عدد إجمالي للمحلات 2 وكلاهما مؤجرة
إجمالي الدخل السنوي للمحلات المؤجرة 215,625 ريال



مميزات العقار



تقع على شارع
تجاري عرض 60م



يوجد رخصة بناء
(اضغط للإطلاع)

طريق الأمير فيصل بن فهد

طريق الملك فهد



المعالم القريبة

10 دقائق
كورنيش الخبر

18 دقيقة
مركز الملك عبد العزيز
للثقافة العالمية (إثراء)

9 دقائق
الواجهة البحرية

9 دقائق
مجمع الراشد

15 دقيقة
مركز سلطان بن عبد العزيز
للعلوم والتقنية (سايتك)



حدود القطعة رقم 10

الأطوال

شمالاً: 30.5 م

جنوباً: 30.5 م

شرقاً: 15.25 م

غرباً: 15.25 م

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 8

جنوباً: قطعة رقم 12

شرقاً: شارع الملك فهد بن
عبد العزيز 60.00 متر

غرباً: قطعة رقم 9



حدود القطعة رقم 8

الأطوال

شمالاً: 30.5 م

جنوباً: 30.5 م

شرقاً: 15.25 م

غرباً: 15.25 م

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 6

جنوباً: قطعة رقم 10

شرقاً: شارع الملك عبد العزيز
عرض 60.00 متر

غرباً: قطعة رقم 7



المساحة

270 م²

رقم الصك

310216008391



رقم المخطط

3222



رقم القطعة

444 / 1 من البلك 49

مبلغ شيك الدخول

46,062.5



الحي

الرياض - بدر



إضغط هنا

للإطلاع على صور العقار



إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار



وصف العقار

عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي تتكون من
مدخل خاص للدور الأول والملحق

الارضى : 3 غرف نوم - صالة - مجلس - مطبخ - غرفة
طعام - دورتين مياة

الأول مسروق : 3 غرف نوم - صالة - مطبخ - 3 دورات
مياة - مجلس - غرفة طعام

الملحق العلوي : يوجد بابان مقفلة / غرفة نوم - دورة
مياة



مميزات العقار



تقع على شارع
شرقي عرض 15 م

الأطوال

الحدود

شمالاً: 27 م



شمالاً: قطعة رقم 442



جنوباً: 27 م



جنوباً: قطعة رقم 444 / 2



شرقاً: 10 م



شرقاً: شارع عرض 15 م



غرباً: 10 م



غرباً: جزء من القطعة



رقم 445

العقار الرابع

04

شقة
سكنية



المساحة

153.57 م²



رقم الطك

910206009534



رقم المخطط

أ / 2705



رقم القطعة

3987

مبلغ شيك الدخول

20,498.55



الحي

الرياض - الدار البيضاء



إضبط هنا

للإطلاع على صور العقار



إضبط هنا

للوصول إلى موقع العقار



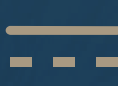
وصف العقار

شقة سكنية مكونة من :

(غرفتين نوم - صالة - مجلس - مطبخ - غرفة طعام -
دورتين مياة - سطح)



مميزات العقار



تقع على شارع

تجاري عرض 36 م



تقع على واجهة

جنوبية

الأطوال

الحدود

شمالاً: 7,65 م

شمالاً: سطح وموزع الشقق

جنوباً: 4,20 + 1,80 + 1,65 + 1,50 م

جنوباً: شارع عرض 36 م + سطح

شرقاً: 4,25 + 3,05 + 12,15 م

شرقاً: شقة رقم 41 / 13 + موزع شقق + درج

غرباً: 7,85 + 1,20 + 3,60 + 5,05 م

غرباً: ارتداد عرض 1,80 م + منور

العقار الخامس

05

شقة
سكنية



المساحة

138.08 م²



رقم الصك

910205002997



رقم المخطط

2245



رقم القطعة

3439

مبلغ شيك الدخول

18,889.35



الحي

الرياض - العزيزية



إضغط هنا

للإطلاع على صور العقار



إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار



وصف العقار

شقة سكنية رقم 127 / 13 في الدور الثاني

عمر العقار 12 سنة

تتكون من : غرفتين نوم-صالة-مجلس - مطبخ - غرفة

طعام - دورتين مياه



مميزات العقار



تقع على شارع

تجاري عرض 36 م

الأطوال

الحدود

شمالاً: 1,08 + 3,15 + 155 + (2,8)

+ 3,15 + 0,60 + 3,00

جنوباً: 1,40 + 3,50 + (4,35)

1,40 + 4,65

شرقاً: 1,3 + 2,45 + 0,50 + (4,65)

5 + 5,33

غرباً: 0,08 + 3,95 + 1,38 + 1,4

3,85

شمالاً: سطح + منور + سلم

جنوباً: شارع عرض 36 م + منور

شرقاً: وحدة رقم 25/14 +

عمارة رقم 1 + منور

غرباً: وحدة رقم 127/14

العقار السادس

06

شقة
سكنية



المساحة

159.03 م²



رقم الصك

310202002866



رقم المخطط

أ / 2705



رقم القطعة

137

مبلغ شيك الدخول

18,800



الحي

الرياض - الدار البيضاء



إضغط هنا

للإطلاع على صور العقار



إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار



وصف العقار

شقة رقم 5 / 147 في الدور الأول تتكون من : (مجلس -
صالة - مطبخ - 3 غرف نوم - دورتين مياة - غرفة طعام)

عمر العقار 11 سنة

الأطوال

الحدود

شمالاً: 11,8 م

شمالاً: ارتداد عرض 2م ،

جنوباً: 5,8 + 0,70 + 1,90 + 2,50
م 2,03 +

جنوباً: شقة رقم 6 + درج +
موزع الشقق

شرقاً: 1,75 + 3,30 + 1,75 + 5,05
م 6,85 +

شرقاً: عمارة رقم 1 + منور

غرباً: 8,5 + 2,75 + 1 +
م 2,15 + 1,08

غرباً: شقة رقم 4 + منور

العقار السابع

07

شقة
سكنية



المساحة

136.88 م²



رقم الصك

310208002331



رقم المخطط

2245



رقم القطعة

3440

مبلغ شيك الدخول

19,250



الحي

الرياض - العزيزية



إضغط هنا

للإطلاع على صور العقار



إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

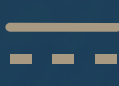


وصف العقار

شقة سكنية رقم 125 / 13 ، في الملحق العلوي
تتكون من : 3 غرف نوم - صالة - مجلس - مطبخ -
دورتين مياة - غرفة طعام



مميزات العقار



تقع على شارع
تجاري عرض 36 م2



تقع على واجهة
جنوبية

الأطوال

الحدود

شمالاً: 4,3 + 1,22 + 7,40 م

شمالاً: منور + سطح

جنوباً: 3,55 + 6,25 + 0,40 + 4,40 + 1,40 م

جنوباً: شارع عرض 36 م + منور

شرقاً: 3,55 + 1,25 + 5,13 م + 4,60 + 1,25 + 2,30

شرقاً: جار بارتداد عرض 2 م + منور

غرباً: 1,4 + 3,95 + 0,08 + 5,45 + 2,43 م

غرباً: الوحدة رقم 14/125 + ممر خارجي عرض 13, 2 م

شروط المشاركة

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني مباشر للمزادات يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك كامل المبلغ بقيمة العقار والمبلغ المحجوز يخصم منه السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة ويتم استرداد باقي المبلغ لصالح المشتري.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات شركة ربيز العقارية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات شركة ربيز العقارية تحت إشراف الهيئة العامة للعقار

خطوات المشاركة بالمزاد



رابط منصة المزادة
www.re.mobasher.sa
منصة مباشر للمزادات



استعراض
المزادات



تسجيل الدخول
لموقع مباشر



سداد قيمة المشاركة

(قابلة للاسترداد)



اختيار المزاد

والدخول للمشاركة



رسو المزاد

لا تفوت الفرصة

آلية شحن المحفظة

مباشر للمزادات



آلية التسجيل

مباشر للمزادات



مزاد الثروة

AL THARWAH

تمت الموافقة على إقامة

المزاد العقاري رقم الموافقة : 4827

لمزيد من المعلومات

قم بالتواصل معنا

0533449191 - 0556641618

0530065065 - 0533226464

055 665 8717 RABEZZ_SA

العقارية
RABEZZ
REAL ESTATE

البي

ترخيص فال 4200000108

وكيل بيع قضائي 44020075