



مزاد الثروة AL THARWAH

مبادر للمزادات
Mobasher Auctions

العقارية
RABEZZ
REAL ESTATE

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري RABEZZ SA
من قبل الهيئة العامة للمعاقر



مبادر للMZAD

السبت الأحد الإثنين الثلاثاء الأربعاء الجمعة

5	4	3	2	1			
12	11	10	9	8	7	6	
19	18	17	16	15	14	13	
26	25	24	23	22	21	20	
			30	29	28	27	

يبدأ المزاد

سبتمبر 2025 يوم السبت

الموافق 1447 / 03 / 28 هـ

الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي المزاد

سبتمبر 2025 يوم الإثنين

الموافق 1447 / 03 / 30 هـ

الساعة 05:00 مساءً

العقار الأول

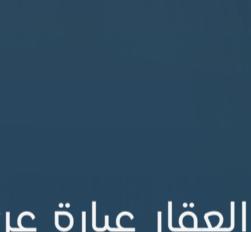
01

مبني سكني
تجاري

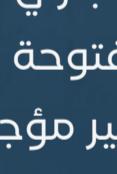


المساحة

م² 3,800.95



رقم الصك
298552011235



رقم المخطط
1/337



رقم القطعة
153

مبلغ شيك الدخول
682,453.611

الحي
الدمام - الشاطئ الشرقي

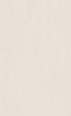


إضغط هنا
للوصول إلى موقع العقار

العنوان

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني تجاري دورين وملحق و محلات تجارية مفتوحة على بعض غير مؤجرة



بالقرب من
الشاطئ مول

ظهيرة طريق
الخليل

على طريق الملك
عبدالله

مطلة على
الكورنيش

ظهيرة دوار
الشرعية

جنوباً: 75.8 م

شمالاً: قطعة رقم 154

شرقاً: 50.1 م

جنوباً: قطعة رقم 152

غرباً: 50.1 م

شمالاً: شارع عرض 18 متر

الحدود

الأطوال

The image features a large, abstract graphic design. In the upper left, there are large, white, bold letters 'U' and 'F' with a thin diagonal line through the 'U'. The background is a light beige color with a subtle, organic texture. In the lower right, there is a large, dark blue, semi-transparent shape that looks like a stylized 'L' or a triangle pointing upwards. The overall composition is minimalist and modern.



مبلغ شيك الدخول
371,690 

ଲେ ହେଲେ

10 of 10

1

Digitized by srujanika@gmail.com

10



زن طاقه ای

2016-2017

بناء (لعل) تقع على تجاري

طريق الأمير فيصل بن فهد

طريق الملك فهد

المعالم القريبة

10 دقائق كورنيش الخبر

15 دقيقة مركز سلطان بن عبد العزيز للعلوم والتكنولوجيا

18 دقيقة مركز الملك عبد العزيز للثقافة العالمية (إثراء)

9 دقائق الواجهة البحرية

9 دقائق مجمع الراشد

الأطوال

الحدود

شمالاً: 30.5 م

شمالاً: قطعة رقم 8

جنوباً: 30.5 م

جنوباً: قطعة رقم 12

شرقاً: 15.25 م

شرقاً: شارع الملك فهد بن عبد العزيز 60.00 متر

غرباً: 15.25 م

غرباً: قطعة رقم 9

حدود القطعة رقم 8

الأطوال

الحدود

شمالاً: 30.5 م

شمالاً: قطعة رقم 6

جنوباً: 30.5 م

جنوباً: قطعة رقم 10

شرقاً: 15.25 م

شرقاً: شارع الملك عبد العزيز عرض 60.00 متر

غرباً: 15.25 م

غرباً: قطعة رقم 7

العقار الثالث

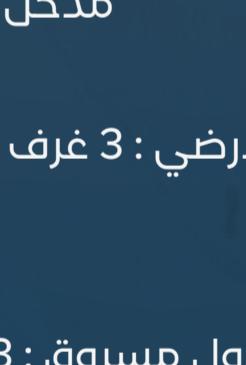
٠٣

فيلا
سكنية



المساحة

270 م²



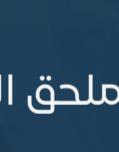
رقم الصك

310216008391



رقم المخطط

3222



رقم القطعة

4 / 1 من البلك 49

مبلغ شيك الدخول
46,062.5



الحي

الرياض - بدر



إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار



تقع على شارع

شرقي عرض 15 م

شمالاً: 27 م

شمالاً: قطعة رقم 442 م

جنوباً: 27 م

جنوباً: قطعة رقم 2 / 444 م

شرقاً: 10 م

شرقاً: شارع عرض 15 م

غرباً: 10 م

غرباً: جزء من القطعة

445 رقم

الأخطال

الحدود

العقار الرابع

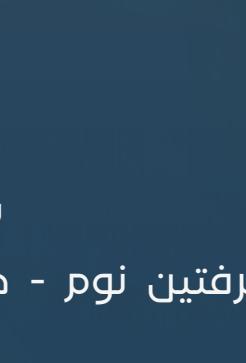
٤٠

شقة سكنية



المساحة

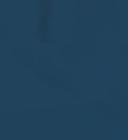
٢م 153.57



رقم الصك
910206009534

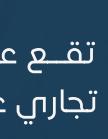


رقم المخطط
أ / 2705



رقم القطعة
3987

صيغة شيك الدخول
20,498.55



الحي
الرياض - الدار البيضاء



إضغط هنا
للإطلاع على صور العقار

إضغط هنا
للوصول إلى موقع العقار

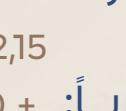


وصف العقار

شقة سكنية مكونة من :

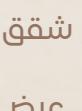
(غرفتين نوم - صالة - مجلس - مطبخ - غرفة طعام -

دورتين مياة - سطح)



تقع على شارع

تجاري عرض 36 م 2م



تقع على واجهة

جنوبية

الحدود

الأطوال

شمالي: سطح وموزع الشقق 7,65 م

شمالي: سطح وموزع الشقق 7,65 م

جنوباً: شارع عرض 36 م + سطح 4,20 + 1,80 + 1,65 +

م 4,85 + 1,50

جنوباً: شارع عرض 36 م + سطح

م 4,25 + 3,05 +

م 12,15

شمراً: شقة رقم 41 / 13 + درج

موزع شقق + درج

غربياً: ارتداد عرض 1,80 م

م 7,85 + 1,20 + 3,60 +

م 5,05 + 1,20

غربياً: ارتداد عرض 1,80 م

منور

العقار الخامس

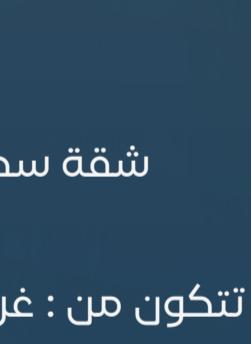
05

شقة سكنية



المساحة

138.08 م²



رقم الصك

910205002997



رقم المخطط

2245



رقم القطعة

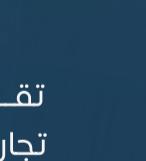
3439

مبلغ شيك الدخول
18,889.35

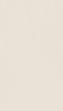
الحي
الرياض - العزيزية



للاطلاع على صور العقار



للوصول إلى موقع العقار



وصف العقار

شقة سكنية رقم 127 / 13 في الدور الثاني
عمر العقار 12 سنة

تتكون من : غرفتين نوم-صالة-مجلس - مطبخ - غرفة

طعام - دورتين مياه

(2,8) + 155 + 3,15 + 1,08 : شمالاً

+ 3,00 + 0,60 + 3,15

▲ سطح + منور + سلم

▲ شمالي عرض 36 م

(4,35) + 1,40 + 3,50 + جنوباً :

▲ منور 1,40 + 4,65

(4,65)+0,50+2,45+1,3 : شرقاً

▲ 5+5,33

▲ وحدة رقم 25/14 + منور

▲ عمارة رقم 1

1,4 + 1,38 + 3,95 + 0,08 + غرباً :

▲ 3,85

▲ وحدة رقم 127/14 + منور

▲ غرباً

▲ غرباً</

شقة سكنية

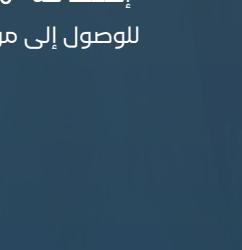
العقار السادس

٠٦



المساحة

١٥٩.٠٣ م^٢



رقم الصك
310202002866



رقم المخطط
أ / 2705



رقم القطعة
137

مبلغ شيك الدخول
18,800



الحي
الرياض - الدار البيضاء



إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار



وصف العقار

شقة رقم 5 / 147 في الدور الأول تتكون من : (مجلس - صالة - مطبخ - 3 غرف نوم - دورتين مياة - غرفة طعام)

عمر العقار ١١ سنة

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

إضغط هنا

للاطلاع على صور العقار

إضغط هنا

العقار السابع

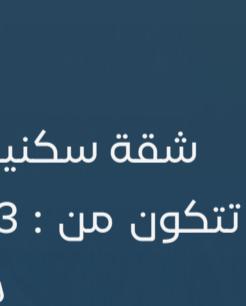
07

شقة سكنية



المساحة

136.88 م²



رقم الصك

310208002331



رقم المخطط

2245

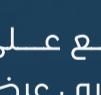


رقم القطعة

3440

مبلغ شيك الدخول

19,250



الحي

الرياض - العزيزية

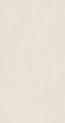


إضغط هنا

لإطلاع على صور العقار

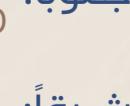
إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار



وصف العقار

شقة سكنية رقم 125 / 13 ، في الملحق العلوي
تتكون من : 3 غرف نوم - طالة - مجلس - مطبخ -
دورتين مياه - غرفة طعام



تقع على شارع تجاري عرض 36 م

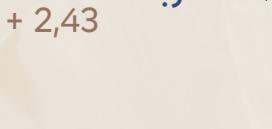


تقع على واجهة جنوبية

3,55+ 6,25 + 0,40 + جنوباً: شارع عرض 36 م + منور + 4,40 + 1,40

3,55+ 1,25 + م 5,13 شرقاً: جار بارتفاع عرض 2 م + منور
4,60 + 1,25 + 2,30

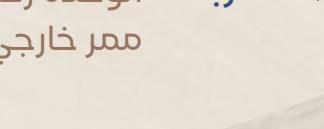
1,4+ 3,95 + 0,08 + غرباً: الوحدة رقم 14/125
5,45 + 2,43 متر خارجي عرض 2,13 م



+ 14/125



متر خارجي عرض 2,13 م



+ 14/125



متر خارجي عرض 2,13 م



+ 14/125

متر خارجي عرض 2,13 م

+ 14/125

شروط المشاركة

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني مباشر للمزادات يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بكمال المبلغ بقيمة العقار والمبلغ المحجوز يخصم منه السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة ويتم استرداد باقي المبلغ لصالح المشتري.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات شركة ربيز العقارية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات شركة ربيز العقارية تحت إشراف الهيئة العامة للعقار

خطوات

المشاركة بالمزاد



رابط منصة المزايدة

www.re.mobasher.sa

منصة مباشر للمزادات



سداد قيمة المشاركة

(قابلة للاسترداد)



تسجيل الدخول

لموقع مباشر



رسو المزاد

لا تفوت الفرصة

آلية شحن المحفظة

مباشر للمزادات

آلية التسجيل

مباشر للمزادات



العقارات

RABEZZ

REAL ESTATE

اب

ترخيص فعال 4200000108

وكيل بيع قضائي 44020075

تمت الموافقة على إقامة

المزاد العقاري رقم الموافقة: 4827

لمزيد من المعلومات

قم بالتواصل معنا

0533449191 - 0556641618

0530065065 - 0533226464

055 665 8717 RABEZZ_SA