





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة ريز العقارية

تمييز "ريز" بتنظيم وإدارة المزادات العقارية بأسلوب إحترافي يضمن تحقيق أفضل العوائد لأصحاب العقارات والمستثمرين. تلتزم بأعلى معايير الشفافية والمصداقية، مما عزز ثقة عملائها بها. كما توظف أحدث التقنيات في المزادات الإلكترونية، ما يساعدهم في جذب المزيد من المشاركين وضمان نجاح المزادات وفق المعايير المحلية والعالمية.



053 344 9191
12 222 2228



rabezz_sa 

رخصة فايل : 4200000108 وكيل بيع قضائي : 44020075 رقم الموافقة : 4758

مزاد واجهة جدة



تعلن شركة ربيز العقارية عن البيع بالمزاد العلني
و باشراف من مركز الإسناد والتصفيه "إنفاذ".

مساءً 04:30



يوم الأحد 28 سبتمبر 2025 م
يوم الإثنين 29 سبتمبر 2025 م



حضورياً في فندق المليون جدة - القاعة الكبرى



إلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة ^{م²}	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	ثول	الشارائع	٢٩٠٠	٤١٢	٥١٨١	٣١٥٧٠٢٠٠٣٤٥١	٢٠,٠٠٠
أرض سكنية	ثول	الشارائع	٢٩٠٠	٤١٢	٥١٨٢	٤١٥٧٠٢٠٠٣٤٦٢	٢٠,٠٠٠
أرض سكنية	ثول	الشارائع	٢٩٠٠	٤١٢	٥١٨٣	٤١٥٧٠٢٠٠٣٤٥٤	٢٠,٠٠٠
أرض سكنية	ثول	الشارائع	٢٩٠٠	٤١٢	٥١٨٤	٣١٥٧٠٢٠٠٣٤٥٨	٢٠,٠٠٠
أرض سكنية	ثول	الشارائع	٢٩٠٠	٤١٢	٥١٨٥	٢١٥٧٠٢٠٠٣٤٥٧	٢٠,٠٠٠
أرض سكنية	ثول	الشارائع	٢٩٠٠	٤١٢	٥١٨٦	٢١٥٧٠٢٠٠٣٤٦٤	٢٠,٠٠٠
أرض سكنية	ثول	الشارائع	٢٩٠٠	٤١٢	٥١٨٧	٩١٥٧٠٢٠٠٣٤٣١	٢٠,٠٠٠
أرض سكنية	ثول	الشارائع	٢٩٠٠	٤١٢	٥١٨٨	٢١٥٧٠٢٠٠٣٤٤٤	٢٠,٠٠٠
أرض سكنية	ثول	الشارائع	٢٩٠٠	٤١٢	٥١٨٩	٩١٥٧٠٢٠٠٣٤٥٠	٢٠,٠٠٠
أرض سكنية	ثول	الشارائع	٢٩٠٠	٤١٢	٥١٩٠	٤١٥٧٠٢٠٠٣٤٤٨	٢٠,٠٠٠
أرض سكنية	ثول	الشارائع	٢٩٠٠	٤١٢	٥١٩١	٤١٥٧٠٢٠٠٣٤٤٥	٢٠,٠٠٠
أرض سكنية	ثول	الشارائع	٢٩٠٠	٤١٢	٥١٩٢	٤١٥٧٠٢٠٠٣٤٤٩	٢٠,٠٠٠
أرض سكنية	ثول	الشارائع	٢٩٠٠	٤١٢	٥١٩٣	٩١٥٧٠٢٠٠٣٤٥٩	٢٠,٠٠٠
أرض سكنية	ثول	الشارائع	٢٩٠٠	٤١٢	٥١٩٤	٤١٥٧٠٢٠٠٣٤٤١	٢٠,٠٠٠
أرض سكنية	ثول	الشارائع	٢٩٠٠	٤١٢	٥١٩٥	٥١٥٧٠٢٠٠٣٤٦٥	٢٠,٠٠٠
أرض سكنية	ثول	الشارائع	٢٩٠٠	٤١٢	٥١٩٦	٧١٥٧٠٢٠٠٣٤٦٠	٢٠,٠٠٠
أرض سكنية	ثول	الشارائع	٢٩٠٠	٤١٢	٥١٩٧	٩١٥٧٠٢٠٠٣٤٣٥	٢٠,٠٠٠
أرض سكنية	ثول	الشارائع	٢٩٠٠	٤١٢	٥١٩٨	٣١٥٧٠٢٠٠٣٤٤٢	٢٠,٠٠٠
أرض سكنية	جدة	البحيرات	٨٩٥.٥	١٠٠ المعدل	٣٨١	٩١٥٧٠٣٠٠٤٠١٤	٥٠,٠٠٠
أرض سكنية	جدة	البحيرات	٨٨٧.٥	١٠٠ المعدل	٧١٩	٧١٥٧٠٣٠٠٤٠١٧	٧٠,٠٠٠

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة ^{م²}	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	جدة	البحيرات	٩,٩٦٢.٥ ^{م²}	٩٩٦٢.٥	٧٨/ج/س	٣١٥٧٠٣٠٤٢٨٢	٥٠٠,٠٠٠
أرض سكنية	جدة	البحيرات	٩,٩٦٢.٥ ^{م²}	٩٩٦٢.٥	٧٨/ج/س	٦١٥٧٠٣٠٤٢٧٩	٥٠٠,٠٠٠
أرض سكنية	جدة	البحيرات	٩,٩٦٢.٥ ^{م²}	٩٩٦٢.٥	٧٨/ج/س	٣١٥٧٠٣٠٤٢٨١	٦٠٠,٠٠٠
أرض سكنية	جدة	البحيرات	٩,٩٦٢.٥ ^{م²}	٩٩٦٢.٥	٧٨/ج/س	٩١٥٧٠٣٠٤٢٨٠	٦٠٠,٠٠٠
أرض سكنية	جدة	أبجر الشمالية	٤٦٠ ^{م²}	٤٦٠	٢٨٦ / ب	٧١٥٧٠٣٠٤٠٢٦	٧٥,٠٠٠
أرض سكنية	جدة	أبجر الشمالية	٤٦٠ ^{م²}	٤٦٠	٢٨٦ / ب	٩١٥٧٠٣٠٤٠٢٥	٨٠,٠٠٠
أرض سكنية	جدة	أبجر الشمالية	٤٦٠ ^{م²}	٤٦٠	٢٨٦ / ب	٥١٥٧٠٣٠٤٠٢٣	٧٥,٠٠٠
أرض سكنية	جدة	أبجر الشمالية	٤٦٠ ^{م²}	٤٦٠	٢٨٦ / ب	٨١٥٧٠٣٠٤٠٢٢	٧٠,٠٠٠
أرض سكنية	جدة	أبجر الشمالية	٤٦٠ ^{م²}	٤٦٠	٢٨٦ / ب	٩١٥٧٠٣٠٤٠٢١	٧٠,٠٠٠
أرض سكنية	جدة	أبجر الشمالية	٤٦٠ ^{م²}	٤٦٠	٢٨٦ / ب	٣١٥٧٠٣٠٤٠٢٩	٨٠,٠٠٠
أرض سكنية	جدة	أبجر الشمالية	٤٥٥.٥ ^{م²}	٤٥٥.٥	٢٨٦ / ب	٦١٥٧٠٣٠٤٠٢٠	٨٠,٠٠٠
أرض سكنية	جدة	أبجر الشمالية	٤٥٥.٥ ^{م²}	٤٥٥.٥	٢٨٦ / ب	٣١٥٧٠٣٠٤٠٢٤	٨٠,٠٠٠
أرض سكنية	جدة	الرياض	٩٠٠ ^{م²}	٩٠٠	١٨٤/ج/س	٣١٥٧٠٣٠٢٦٣٢	٤٠,٠٠٠
أرض سكنية	جدة	الرياض	٦٢٥ ^{م²}	٦٢٥	١٨٤/ج/س	٣١٥٧٠٣٠٢٦٣٣	٣٥,٠٠٠
أرض سكنية	جدة	الزمرد	٩٠٠ ^{م²}	٩٠٠	٢٧٢/ب/١٤٠٢	٣١٥٧٠٣٠٤٠١٥	٩٠,٠٠٠
أرض سكنية	جدة	الزمرد	٦٢٥ ^{م²}	٦٢٥	٢٧٢/ب/١٤٠٢	٥١٥٧٠٢٠٠٣٥٩٧	٦٠,٠٠٠
أرض سكنية	جدة	الزمرد	٩٠٠ ^{م²}	٩٠٠	٢٧٢/ب/١٤٠٢	٤١٥٧٠٣٠٤٠١٦	٩٠,٠٠٠
أرض سكنية	جدة	الزمرد	٥٥٨ ^{م²}	٥٥٨	٢٧٢/ب/١٤٠٢	٩١٥٧٠٣٠٤٠١٨	٥٠,٠٠٠
أرض سكنية	جدة	الزمرد	٧٥٠ ^{م²}	٧٥٠	٢٧٢/ب/١٤٠٢	٣١٥٧٠٣٠٤٠٢٧	٧٠,٠٠٠
أراضين تجارية سكنية	جدة	الشرع	١,٨٠٠ ^{م²}	٥٠٥ / ٣	٣٤١ / د	٣١٥٧٠٢٠٠٣٤٣٨	٣٠٠,٠٠٠

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م²	الحي	المدينة	نوع العقار
30,000	315703004019	أ / 223	ج / 6	٥٠٠ م²	النور	جدة	أرض سكنية
50,000	415703002530	ب / 267	ج / 6	٥٩٥.٥ م²	النور	جدة	أرض سكنية

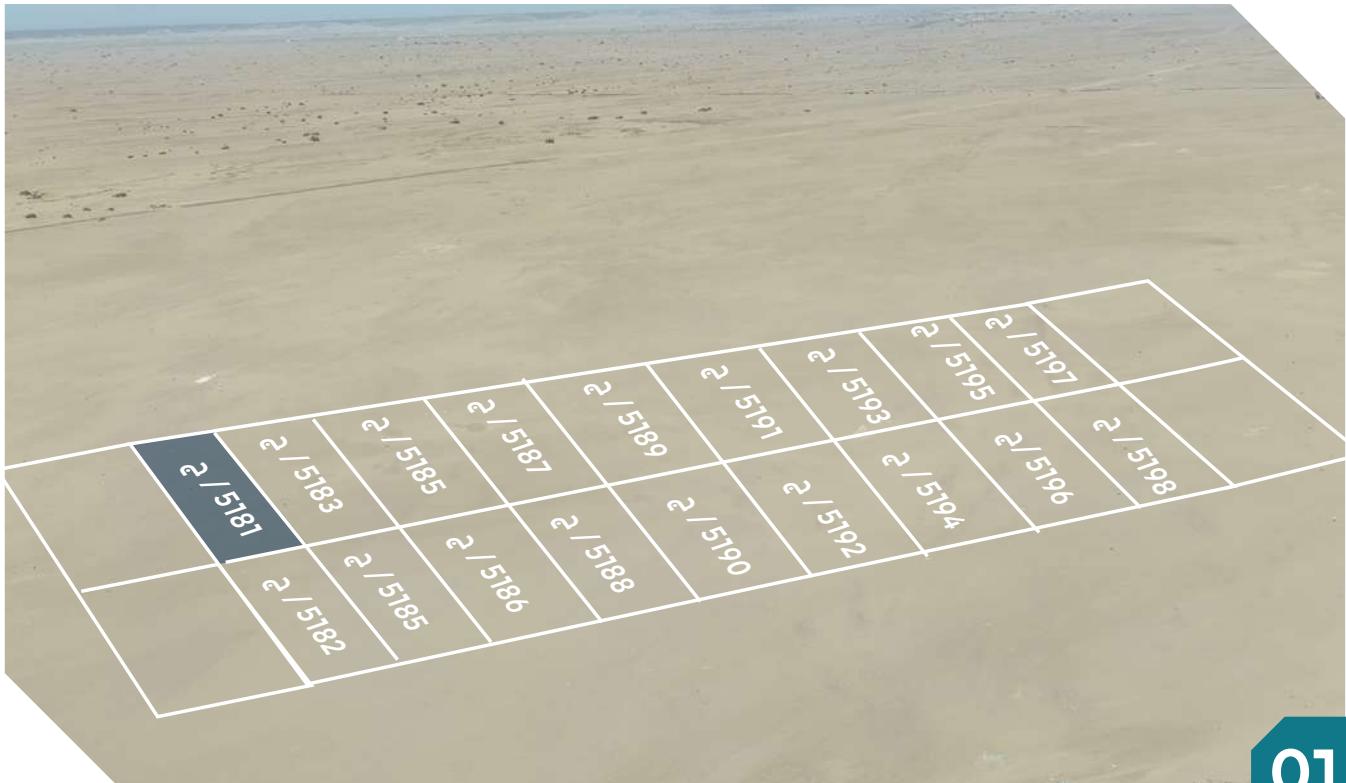
41

42

01

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة شمالية



شمالاً	شارع عرض ١٦ م	المساحة م²	٩٠٠	أرض سكنية	نوع
جنوباً	قطعة رقم ٥١٨٢	الاستخدام	سكنى	٣١٥٧٠٢٠٠٣٤٥١	رقم الصك
شرقاً	قطعة رقم ٥١٨٣	الحي	ثول - الشرائع	٤١٢/ج/س	رقم المخطط
غرباً	قطعة رقم ٥١٧٩	شيك الدخول	٢٠,٠٠٠	٥١٨١ ج	رقم القطعة

شمالاً	٢٥ م
جنوباً	٢٥ م
شرقاً	٣٦ م
غرباً	٣٦ م

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك (٥١٨١ ج) وفي المخطط ٥١٨١

يوجد اختلاف في اسم الحي ما بين الصك والتقرير المساحي حيث أن الصك هي الشرائع وفي التقرير المساحي هي العويناء

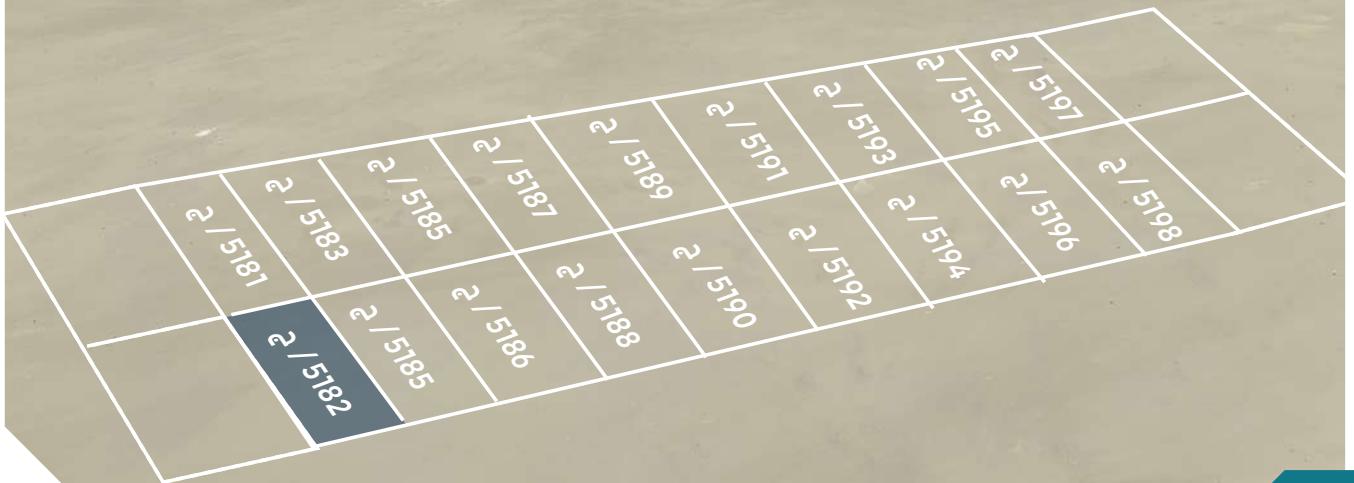
موقع العقار

الرفع المساحي

02

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة جنوبية



5181	قطعة رقم	شمالاً	المساحة م ²	أرض سكنية	النوع
	شارع عرض 25 م	جنوباً	900	415702003462	رقم الصك
5184	قطعة رقم	شرقاً	الاستخدام	412/ج/س	رقم المخطط
5180	قطعة رقم	غرباً	ثول - الشرائع	5182 / ج	رقم القطعة

الحي
شيك الدخول
شيكل الدخول

م	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
25				
25				
36				
36				

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 5182/ج والمخطط 5182

يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك الشرائع والتقرير المساحي هي
العوايجة

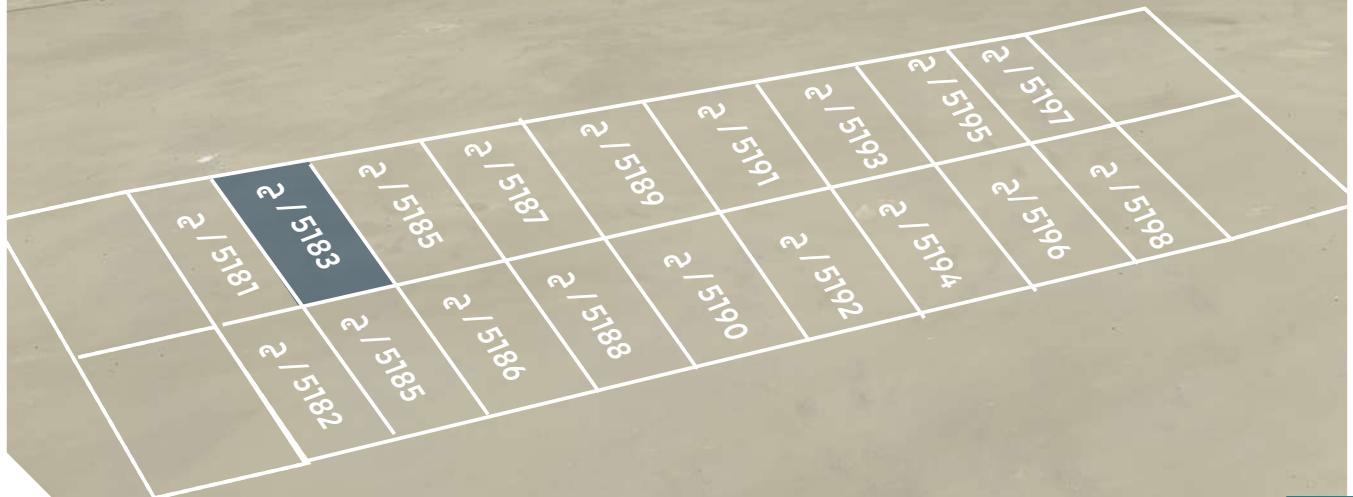
موقع العقار

الرفع المساحي

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية



نوع	أرض سكنية
رقم الصك	415702003454
رقم المخطط	412/ج/س
رقم القطعة	5183 / ج
المساحة م²	900 م²
الاستخدام	سكنى
الحي	ثول - الشرائع
شيك الدخول	20,000 ج
المساحة م²	900 م²
الاستخدام	سكنى
الحي	ثول - الشرائع
شيك الدخول	20,000 ج

الإيجار

الشمال

جنوباً

شرقاً

غرباً

الشمال

جنوباً

شرقاً

غرباً

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 5183 / ج والمخطط

يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك الشرائع والتقرير المساحي هي
العوايجة

موقع العقار

الرفع المساحي

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية



5183	قطعة رقم	شمالاً	المساحة م²	أرض سكنية	النوع
م 25	شارع عرض 25 م	جنوباً	سكنى	315702003458	رقم الصك
5186	قطعة رقم	شرقاً	الاستخدام	3 / 5184	رقم المخطط
5182	قطعة رقم	غرباً	ثول - الشرائع	412 / ج / س	رقم القطعة

م 25	شمالاً
م 25	جنوباً
م 36	شرقاً
م 36	غرباً

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 5184 / ج والمخطط 5184

يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك الشرائع والتقرير المساحي هي
العوايجة

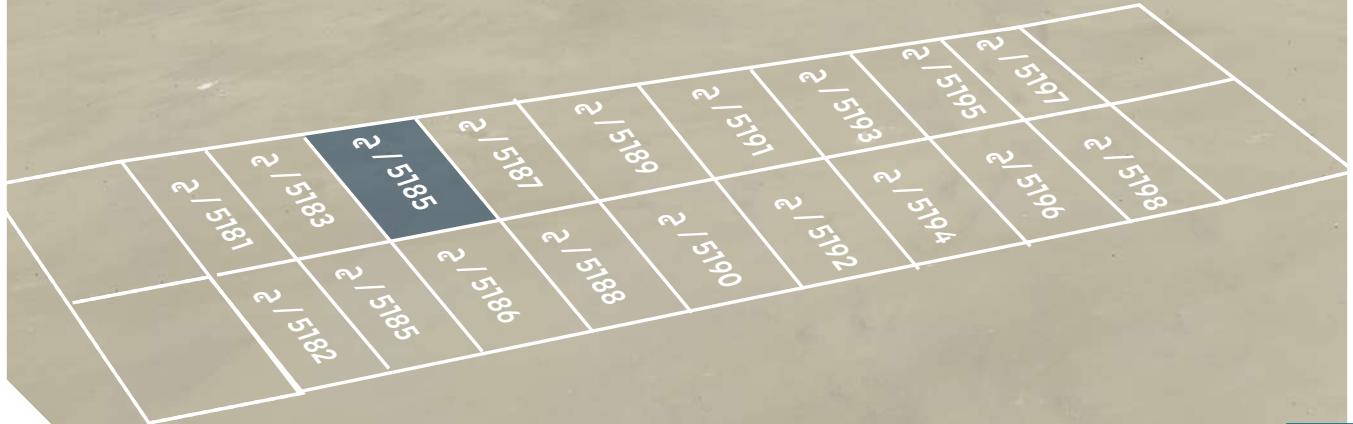
موقع العقار

الرفع المساحي

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية



نوع	أرض سكنية
رقم الصك	215702003457
رقم المخطط	412 / ج / س
رقم القطعة	5185 / ج
المساحة م²	900 م²
الاستخدام	سكنى
الحي	ثول - الشرائع
شيك الدخول	20,000
المساحة م²	900 م²
الاستخدام	سكنى
الحي	ثول - الشرائع
شيك الدخول	20,000

الإيجار

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 5185 / ج والمخطط 5185

يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك الشرائع والتقرير المساحي هي العوينات

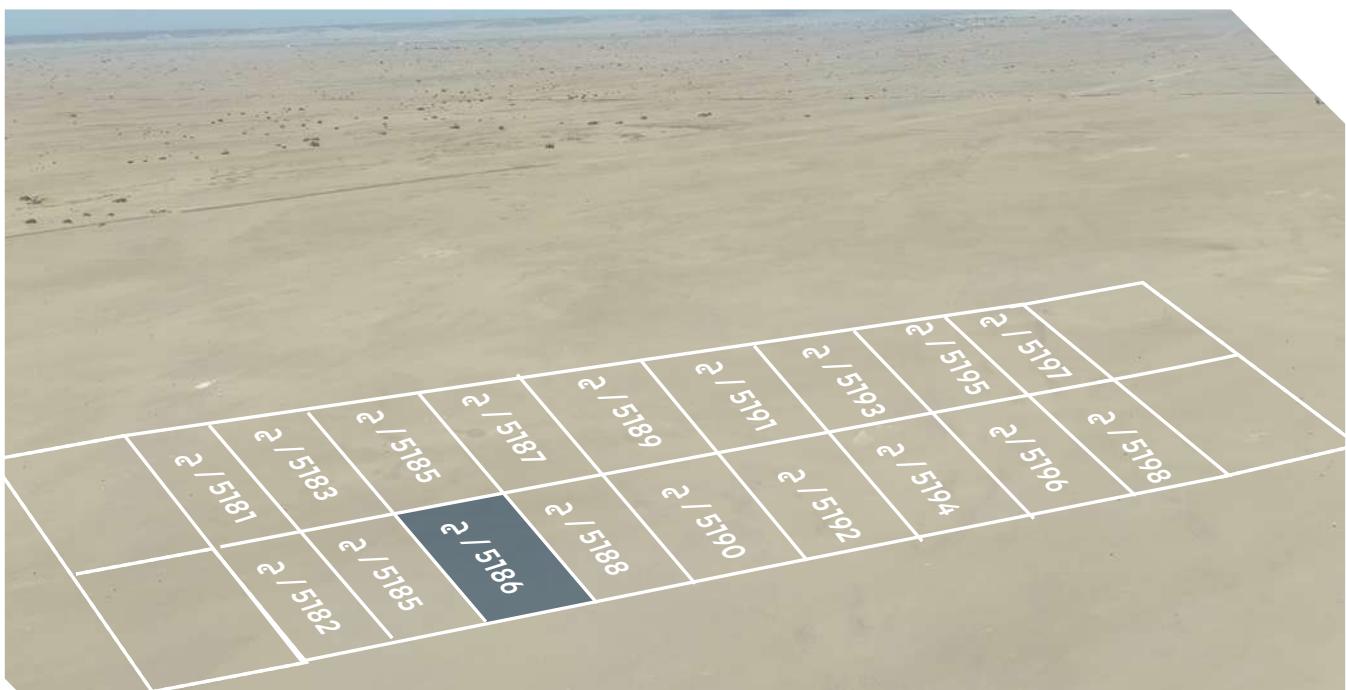
موقع العقار

الرفع المساحي

06

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة جنوبية



5185	قطعة رقم	شمالاً	المساحة م ²	أرض سكنية	النوع
م 25	شارع عرض 25	جنوباً	900 م ²	215702003464	رقم الصك
5188	قطعة رقم	شرقاً	الاستخدام	2/412 ج/س	رقم المخطط
5184	قطعة رقم	غرباً	ثول - الشرائع	شيك الدخول	رقم القطعة

م 25	شمالاً
م 25	جنوباً
م 36	شرقاً
م 36	غرباً

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 5186 ج والمخطط

يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك الشرائع والتقرير المساحي هي
العوايجة

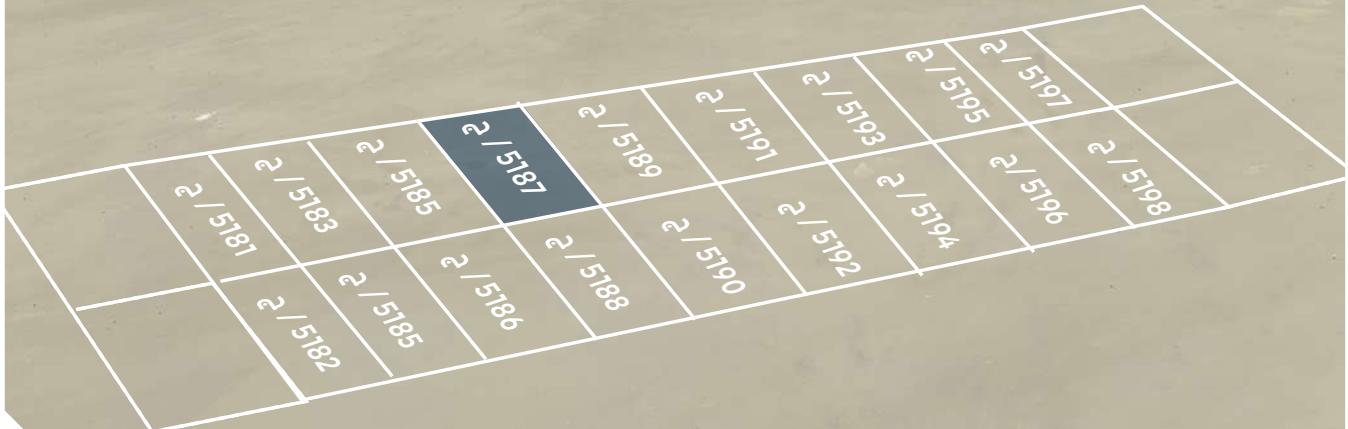
موقع العقار

الرفع المساحي

07

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة شمالية



نوع	أرض سكنية
رقم الصك	915702003431
رقم المخطط	412/ج/س
رقم القطعة	5187 / ج
المساحة م²	900 م²
الاستخدام	سكنى
الحي	ثول - الشرائع
شيك الدخول	20,000 ج
المساحة م²	900 م²
الاستخدام	سكنى
الحي	ثول - الشرائع
شيك الدخول	20,000 ج

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 5187 / ج والمخطط 5187

يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك الشرائع وفي التقرير المساحي
حي الوعياء

موقع العقار

الرفع المساحي

08

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة جنوبية



5187	قطعة رقم	شمالاً	المساحة م²	أرض سكنية	النوع
م 25	شارع عرض 25 م	جنوباً	سكنى	215702003444	رقم الصك
5190	قطعة رقم	شرقاً	الاستخدام	ثول - الشرائع	رقم المخطط
5186	قطعة رقم	غرباً	الحي	شيخ الدخول	رقم القطعة

شمالاً	م 25
جنوباً	م 25
شرقاً	م 36
غرباً	م 36

البيانات

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 5188 والمخطط

يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك الشرائع والتقرير المساحي هي
العوايجة

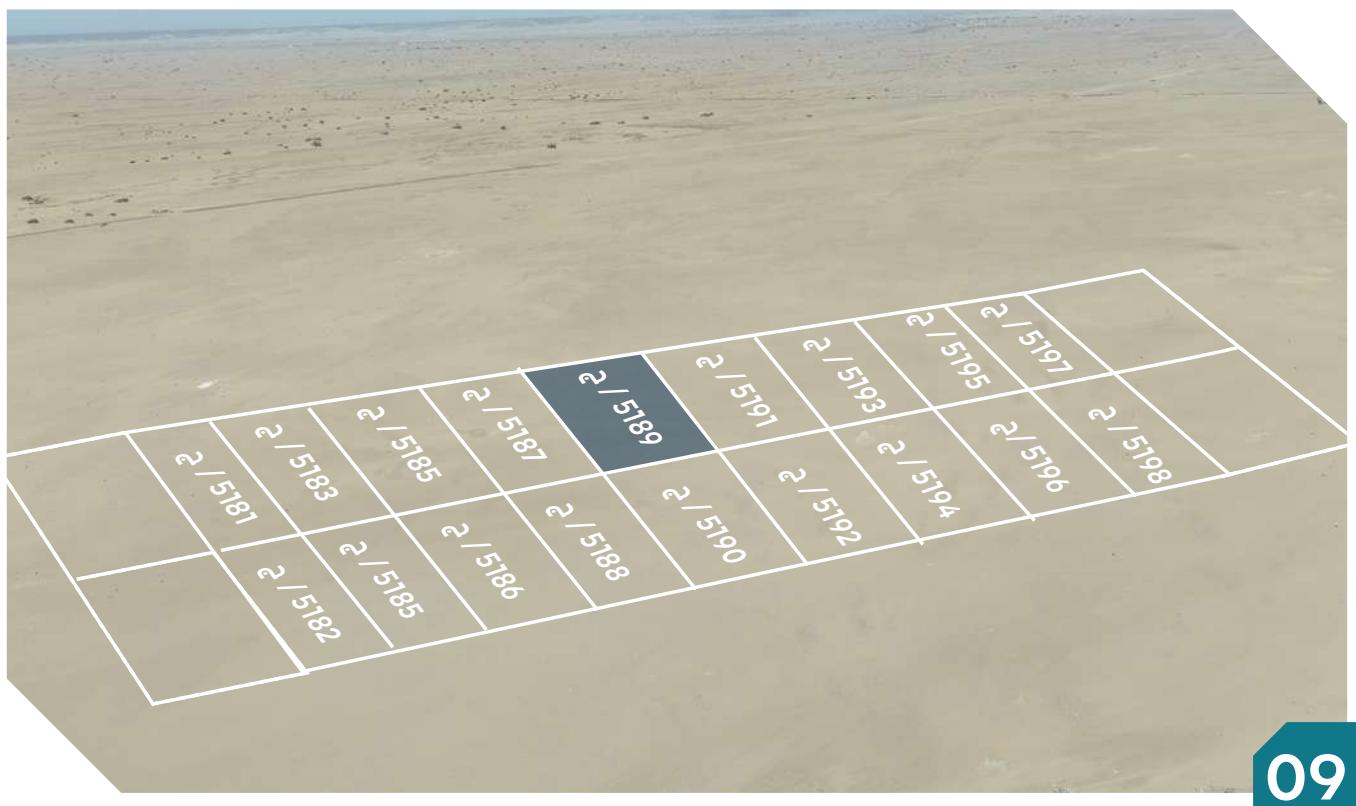
موقع العقار

الرفع المساحي

09

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة شمالية



نوع	أرض سكنية
رقم الصك	915702003450
رقم المخطط	412/ج/س
رقم القطعة	5189/ج
المساحة م²	900 م²
الاستخدام	سكنى
الحي	ثول - الشرائع
شيك الدخول	20,000 ج

الاتجاه	المسافة م
شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	36 م
غرباً	36 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 5189/ج والمخطط

يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك الشرائع والتقرير المساحي هي
العوايجة

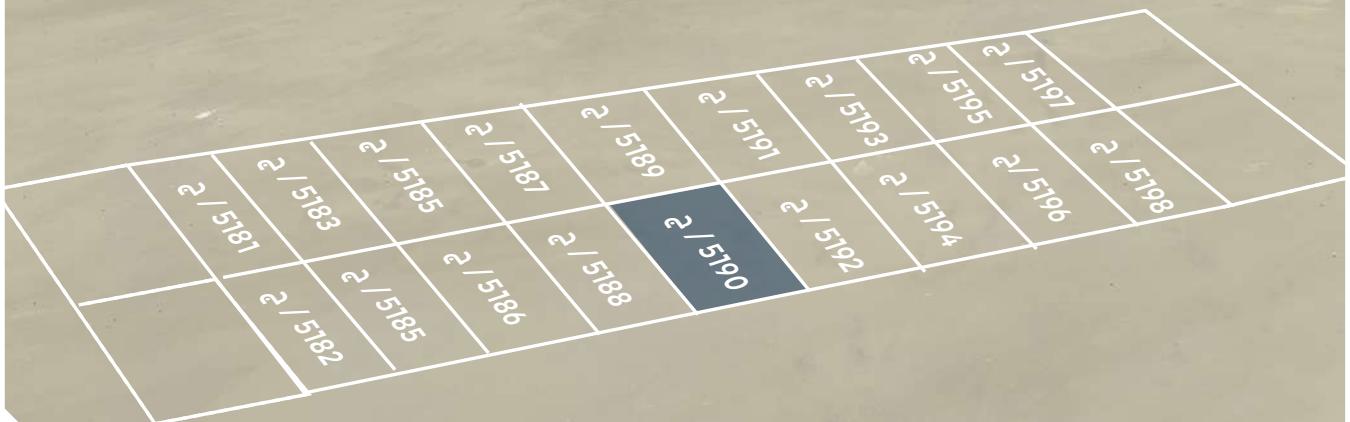
موقع العقار

الرفع المساحي

10

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة جنوبية



5189	قطعة رقم	شمالاً	المساحة م²	أرض سكنية	النوع
م 25	شارع عرض 25	جنوباً	سكنى	415702003448	رقم الصك
5192	قطعة رقم	شرقاً	الحي ثول - الشرائع	412/ج/س	رقم المخطط
5188	قطعة رقم	غرباً	شيخ الدخول	ج 5190	رقم القطعة

م 25	شمالاً
م 25	جنوباً
م 36	شرقاً
م 36	غرباً

معلومات إضافية

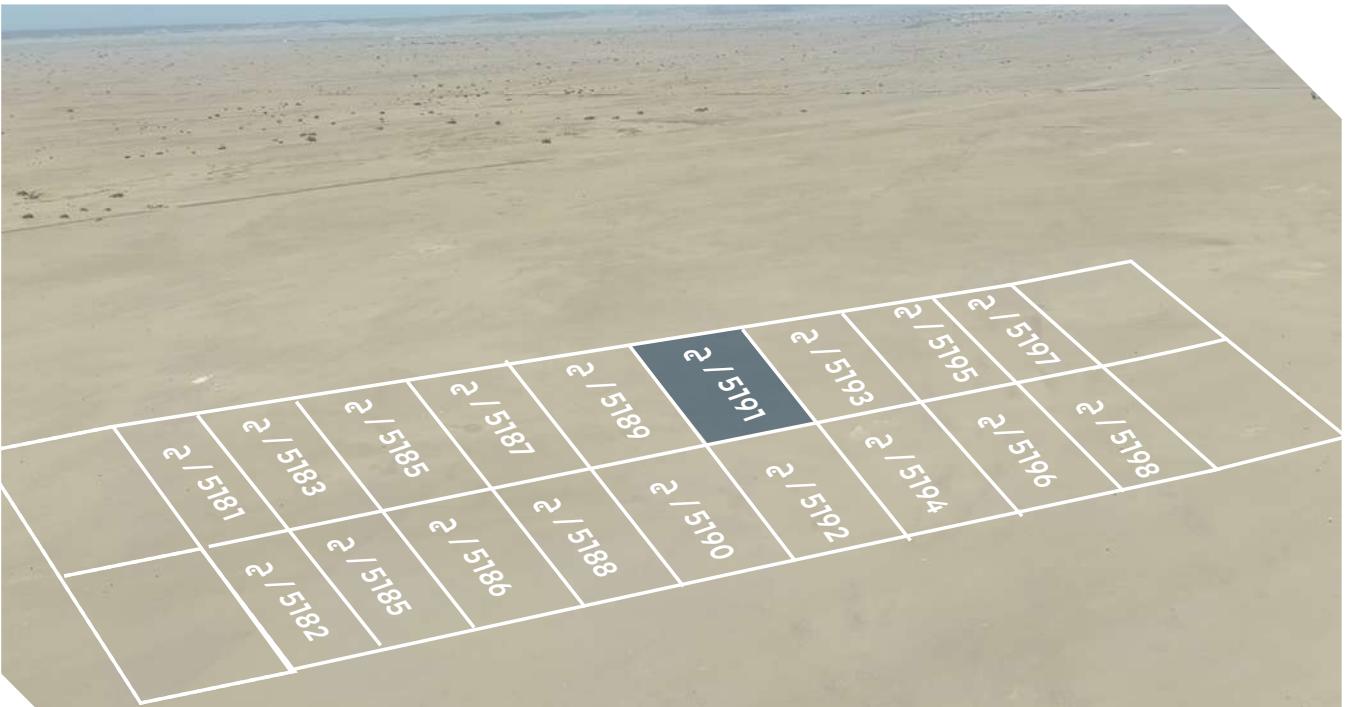
ملاحظات:

يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 5190/ج والمخطط

يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك الشرائع والتقرير المساحي في العوينات

موقع العقار

الرفع المساحي



11

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة شمالية

نوع	أرض سكنية	المساحة م²	الاستخدام	الحي	ثول - الشرائع	شيك الدخول	نوع القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	قطعة رقم	شارع عرض 16 م	شمالاً
	415702003445	900 م²	سكنى							5192	قطعة رقم	جنوباً
										5193	قطعة رقم	شرقاً
										5189	قطعة رقم	غرباً

معلومات إضافية

ملاحظات: يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك (5191 / ج) و مخطط الأمانة 5191

يوجد اختلاف في اسم الذي بالصك الشرائعي والتقرير المساحي في المحيط

موقع العقار

الرفع المساحي

12

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة جنوبية

5191	قطعة رقم 5191 شارع عرض 25 م	شمالاً جنوباً	المساحة 900 م ² سكنى	أرض سكنية رقم الصك 415702003449	النوع رقم الصك
5194	قطعة رقم 5194	شرقاً	الحي ثول - الشرائع	رقم المخطط 412 / ج / س	رقم المخطط
5190	قطعة رقم 5190	غرباً	شيك الدخول 20,000	رقم القطعة 5192 / ج	رقم القطعة
5185	25 م	شمالاً			
5183	25 م	جنوباً			
5181	36 م	شرقاً			
5182	36 م	غرباً			

البيانات

معلومات إضافية

ملاحظات:
يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن
الصك (5192 / ج) و مخطط الأمانة 5192

يوجد اختلاف في اسم الحي ما بين الصك والتقرير المساحي حيث أن
الصك هي الشرائع وفي التقرير المساحي هي العويناء

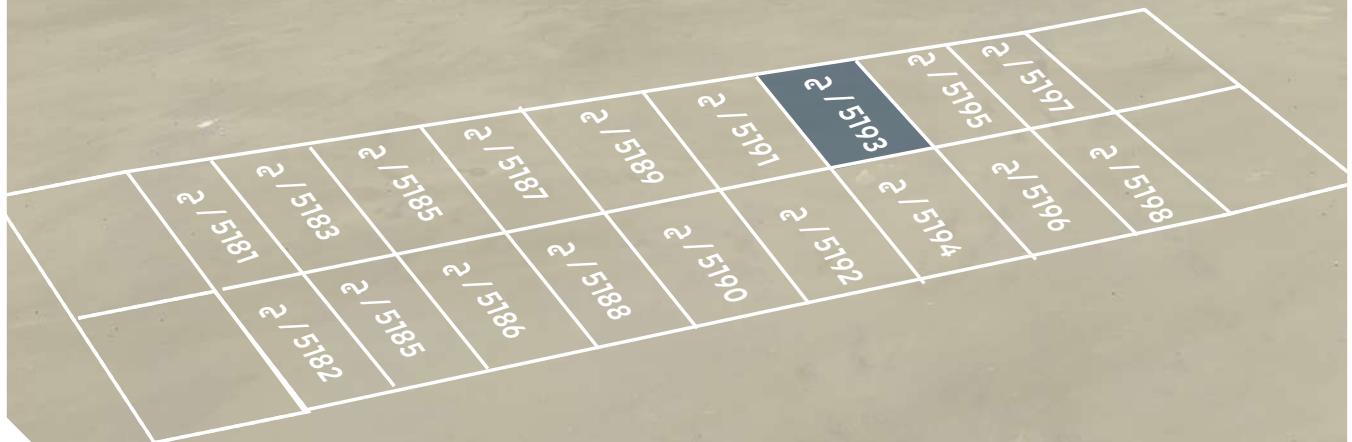
موقع العقار

الرفع المساحي

13

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة شمالية



نوع	أرض سكنية
رقم الصك	915702003459
رقم المخطط	412 / ج / س
رقم القطعة	5193 / ج
المساحة م²	900 م²
الاستخدام	سكنى
الحي	ثول - الشرائع
شيك الدخول	20,000
المساحة م²	900 م²
الاستخدام	سكنى
الحي	ثول - الشرائع
شيك الدخول	20,000

البيانات

معلومات إضافية

شارع عرض ١٦ م
قطعة رقم 5194
قطعة رقم 5195
قطعة رقم 5191

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

موقع العقار
الرفع المساحي

ملاحظات:
يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك وخطط الأمانة حيث أن
الصك (5193 / ج) وخطط الأمانة 5193 / ج

يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك الشرائع والتقرير المساحي هي
العوايجاء

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة جنوبية

5193	قطعة رقم 5193 شارع عرض 25 م	شمالاً جنوباً	المساحة 900 م ² سكنى	أرض سكنية رقم الصك 415702003441	النوع رقم الصك
5196	قطعة رقم 5196	شرقاً	الاستخدام ثول - الشرائع	رقم المخطط 412 / ج / س	رقم المخطط
5192	قطعة رقم 5192	غرباً	الحي شيك الدخول 20,000	رقم القطعة 5194 / ج	رقم القطعة
5193	قطعة رقم 5193 شارع عرض 25 م	شمالاً جنوباً	المساحة 900 م ² سكنى	أرض سكنية رقم الصك 415702003441	النوع رقم الصك
5189	2 / 5189	2 / 5188	2 / 5187	2 / 5187	2 / 5186
5185	2 / 5185	2 / 5185	2 / 5183	2 / 5183	2 / 5182
5181	2 / 5181	2 / 5182	2 / 5191	2 / 5191	2 / 5190
			2 / 5193	2 / 5194	2 / 5192
			2 / 5195	2 / 5196	2 / 5197
			2 / 5197	2 / 5198	2 / 5199

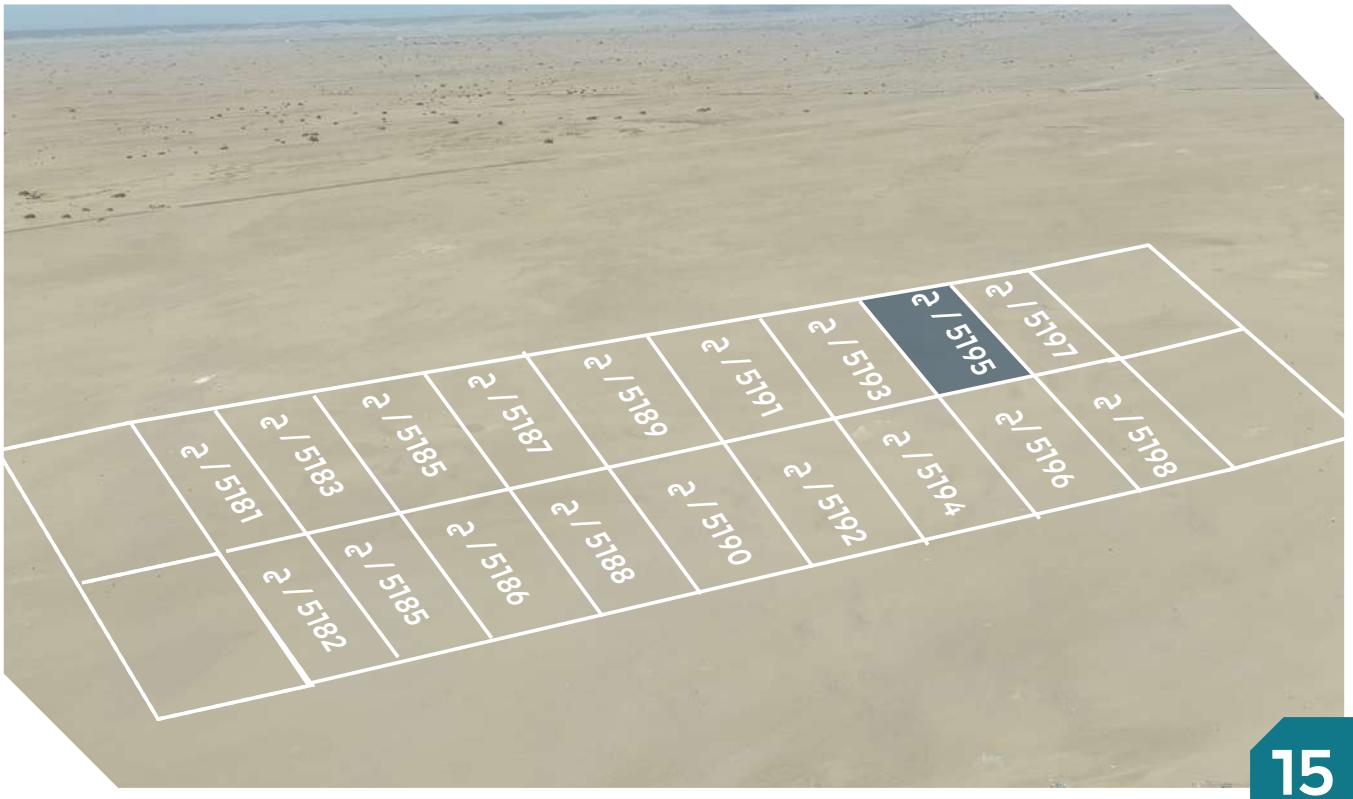
معلومات إضافية

ملاحظات:
يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك وخطط الأمانة حيث أن الصك (5194 / ج) وخطط الأمانة 5194

يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك الشرائع والتقرير المساحي هي العويناء

موقع العقار

الرفع المساحي



15

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة شمالية

شارع عرض 16 م	شمالاً	المساحة م²	أرض سكنية
5196 قطعة رقم	جنوباً	سكنى الاستخدام	رقم الصك
5197 قطعة رقم	شرقاً	ثول - الشرائع الحي	رقم المخطط
5193 قطعة رقم	غرباً	شيخ الدخول	رقم القطعة
بيانات الموقع			
م 25	شمالاً		
م 25	جنوباً		
م 36	شرقاً		
م 36	غرباً		

معلومات إضافية

ملاحظات: يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك (5195 / ج) و مخطط الأمانة 5195

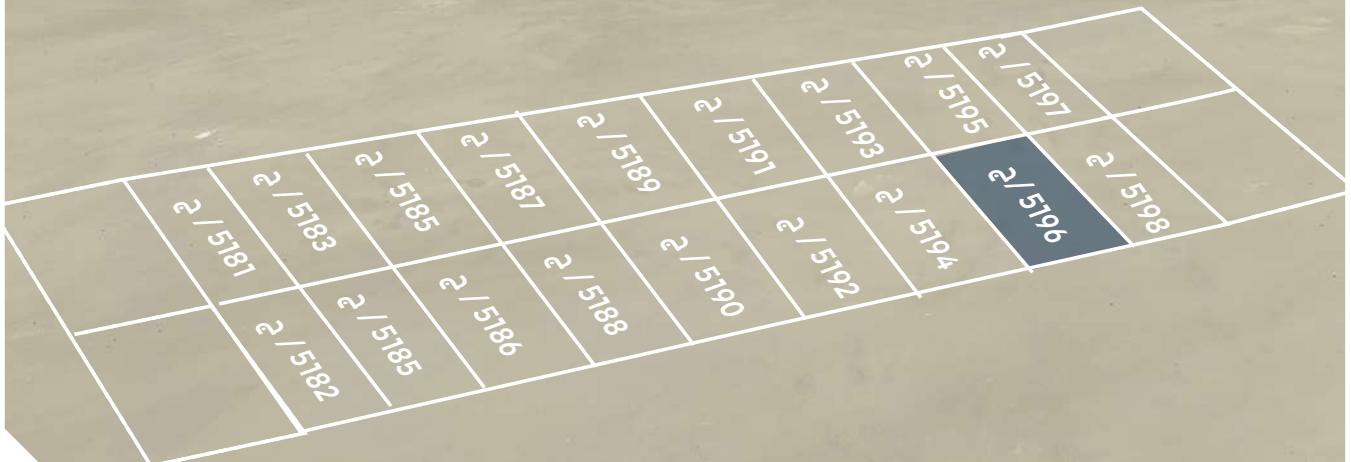
يوجد اختلاف في اسم الذي بال-clock الشرائع والتقرير المساخي في
الهيئة

موقع العقار

الرفع المساحي

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة جنوبية



نوع العقار	أرض سكنية	المساحة م²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
	715702003460	900	سكنى	ثول - الشرائع	20,000			
قطعة رقم 5195 شارع عرض 25 م	2 / 5195	2	م	الحي				
قطعة رقم 5198 شارع عرض 25 م	2 / 5198	2	م	ثول - الشرائع				
قطعة رقم 5196 شارع عرض 25 م	2 / 5196	2	م	الحي				
قطعة رقم 5193 شارع عرض 25 م	2 / 5193	2	م	ثول - الشرائع				
قطعة رقم 5191 شارع عرض 25 م	2 / 5191	2	م	الحي				
قطعة رقم 5190 شارع عرض 25 م	2 / 5190	2	م	ثول - الشرائع				
قطعة رقم 5189 شارع عرض 25 م	2 / 5189	2	م	الحي				
قطعة رقم 5187 شارع عرض 25 م	2 / 5187	2	م	ثول - الشرائع				
قطعة رقم 5185 شارع عرض 25 م	2 / 5185	2	م	الحي				
قطعة رقم 5183 شارع عرض 25 م	2 / 5183	2	م	ثول - الشرائع				
قطعة رقم 5181 شارع عرض 25 م	2 / 5181	2	م	الحي				

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 5196/ج والمخطط 5196

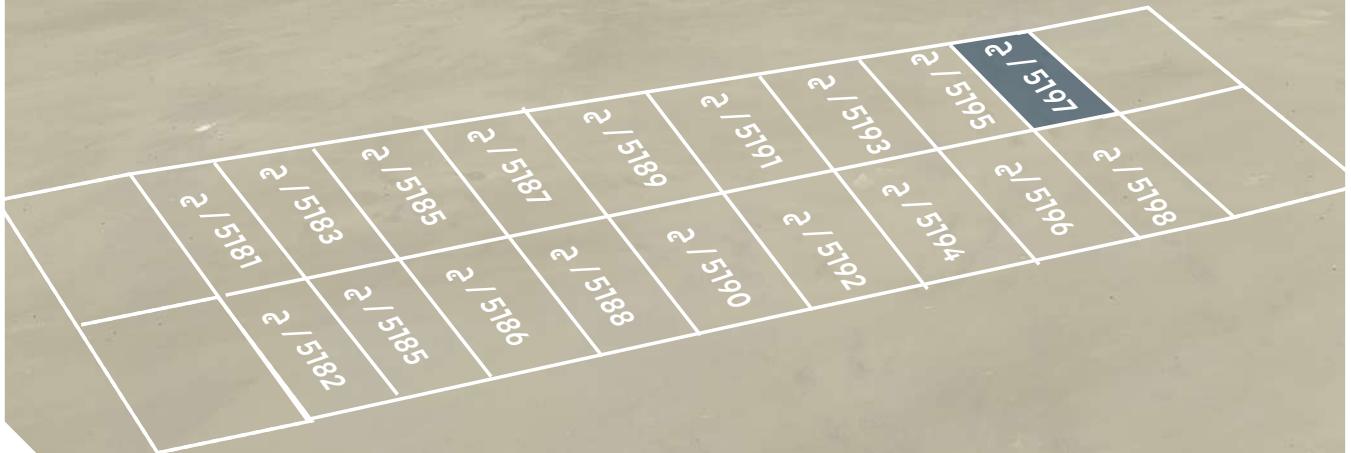
يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك الشرائع والتقرير المساحي هي العوينات

موقع العقار

الرفع المساحي

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة شمالية



نوع	أرض سكنية
رقم الصك	915702003435
رقم المخطط	412 / ج / س
رقم القطعة	5197 / ج
المساحة م²	900 م²
الاستخدام	سكنى
الحي	ثول - الشرائع
شيك الدخول	20,000
المساحة م²	900 م²
الاستخدام	سكنى
الحي	ثول - الشرائع
شيك الدخول	20,000

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك وخطط الأمانة حيث أن الصك (5197 / ج) وخطط الأمانة 5197

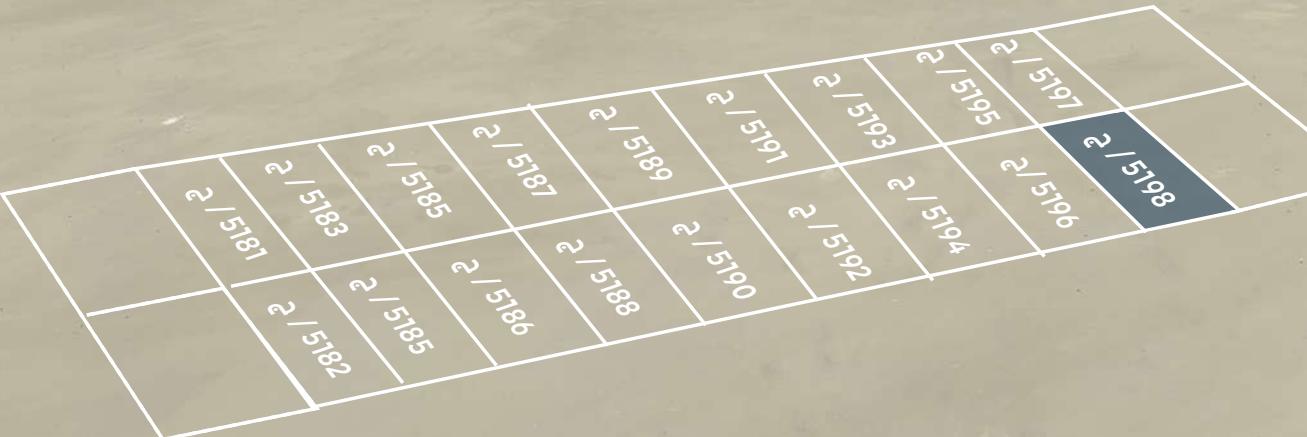
يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك الشرائع والتقرير المساحي حيث العوجاء

موقع العقار

الرفع المساحي

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة جنوبية



النوع	أرض سكنية	المساحة م²	الاستخدام	الحي	الواجهة
رقم الصك	315702003442	900	سكنى	ثول - الشرائع	جنوباً
رقم المخطط	412/ج/س	20,000	شيك الدخول	الحي	شمالاً
رقم القطعة	5198				غرباً
					جنوباً
					شمالاً
					غرباً
					36 م
					36 م
					25 م
					25 م

معلومات إضافية

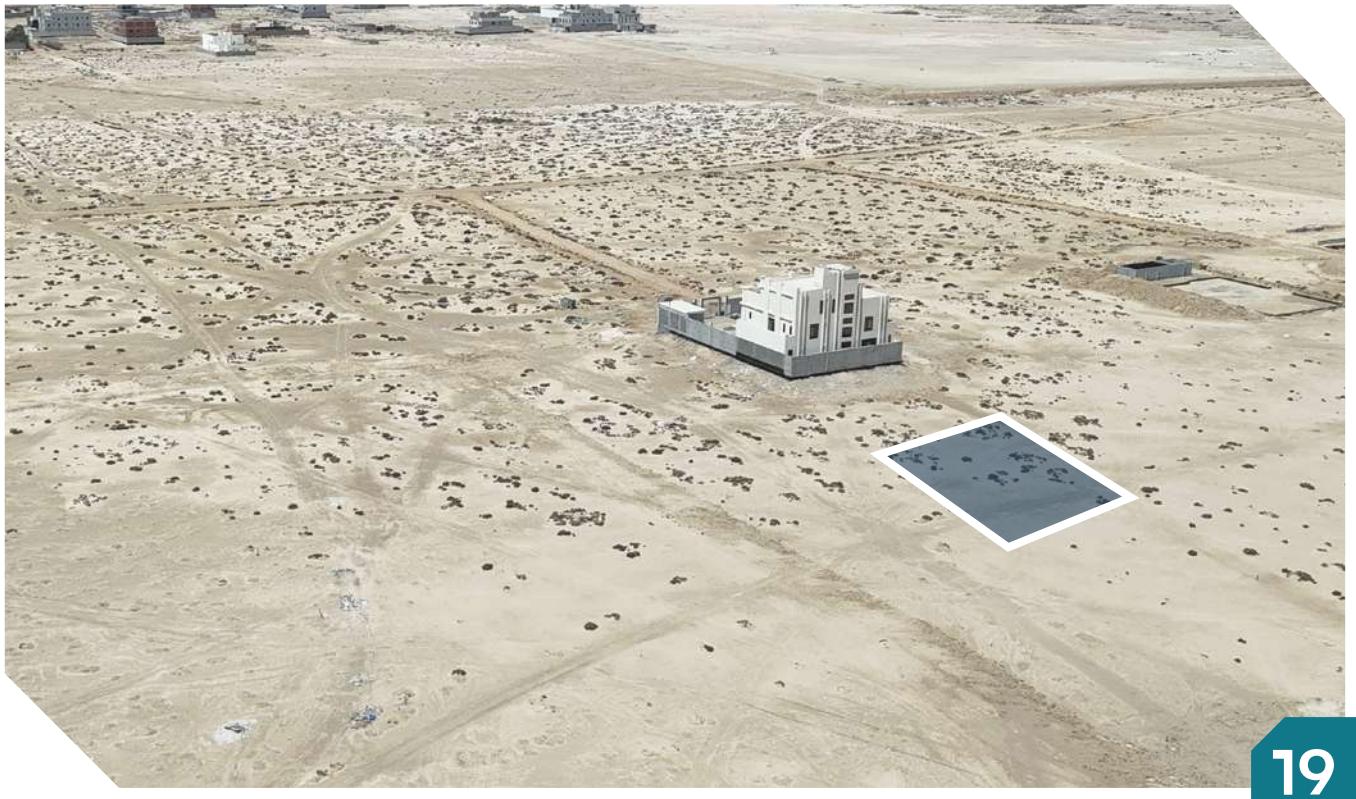
ملاحظات:

يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك (5198 / ج) و مخطط الأمانة 5198

يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك الشرائع والتقرير المساحي هي العوينات

موقع العقار

الرفع المساحي



19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين شمالية وغربية

نوع	أرض سكنية
رقم الصك	915703004014
رقم المخطط	100 / ج / س المعدل
رقم القطعة	381
المساحة م²	895.5
الاستخدام	سكنى
الحي	البحيرات
شيك الدخول	50,000

شمالاً	شارع عرض 20 م قطعة رقم 380
جنوباً	قطعة رقم 379
شرقاً	شارع عرض 32 م
غرباً	

البيانات

شمالاً	19.5 م يمتد من الشرق إلى الغرب يليه شطفة بطول 4.24 م
جنوباً	22.5 م
شرقاً	40 م
غرباً	37 م

البيانات

معلومات إضافية

المميزات:

- على شارعين
- تبعد كيلو واحد عن مشروع سدائم
- تبعد 2 كيلو عن البحيرات

موقع العقار

الرفع المساحي

20

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين شمالية وغربية



نوع	أرض سكنية
رقم الصك	715703004017
رقم المخطط	100 / ج / س المعدل
رقم القطعة	719
المساحة م²	887.5
الاستخدام	سكنى
الحي	البحيرات
شيك الدخول	70,000

شمالاً	شارع عرض 32 م
جنوباً	جزء من القطعه رقم 720
شرقاً	قطعة رقم 718
غرباً	شارع عرض 32 م

الإتجاهات

شمالاً	17.5 م يمتد من الشرق
جنوباً	للفرب ويليه شطفة فى
شرقاً	أتجاه الجنوب الغربى
غرباً	بطول 7.07 م

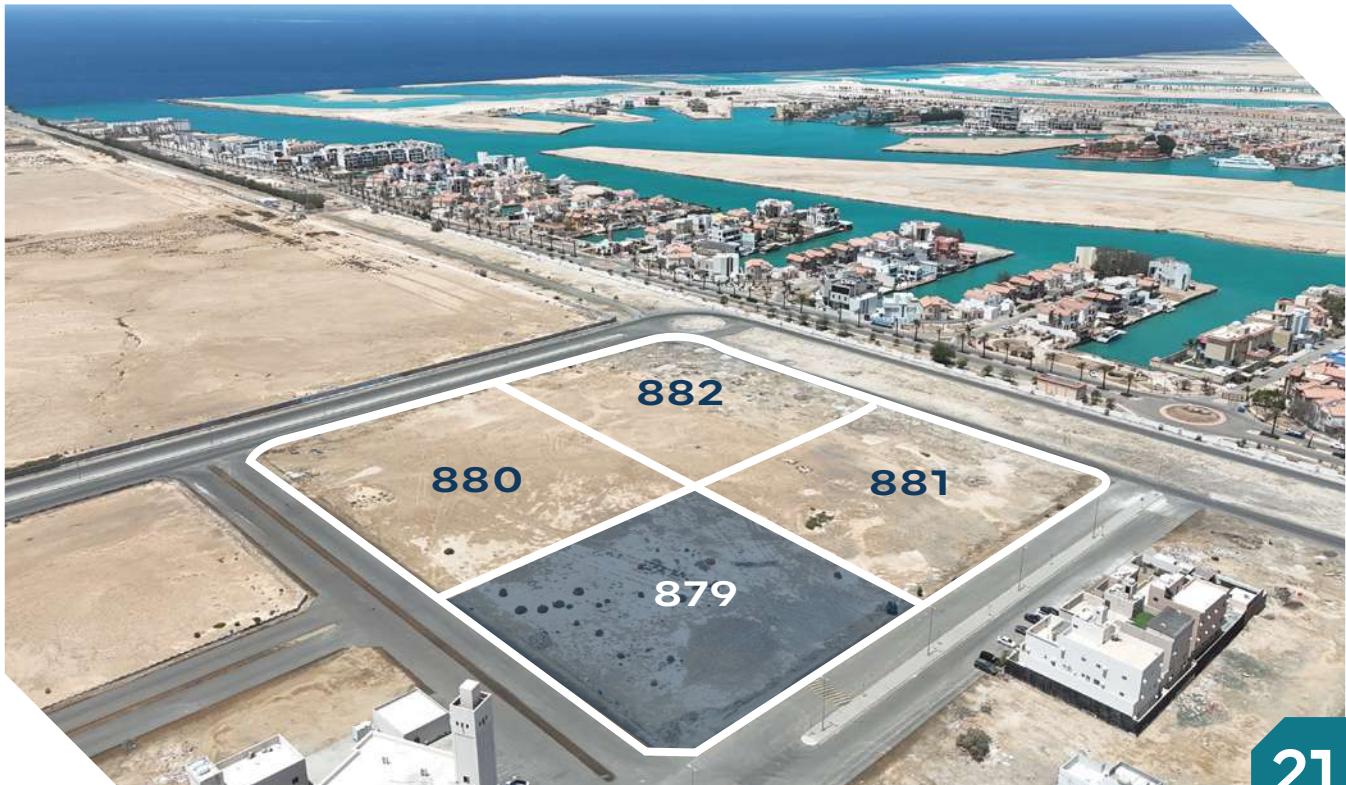
الإتجاهات

معلومات إضافية

المميزات:

تقع على شارعين (32 م ، 32 م)
تبعد كيلو عن مشروع سدaim
تبعد عن البحر 2 كيلو

- موقع العقار
- ارتفاع المساحي



21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين جنوبية شرقية

881	قطعة رقم	شمالاً	المساحة م ²	أرض سكنية	النوع
880	شارع عرض 25 م	جنوباً	9,962.5	315703004282	رقم الصك
880	شارع عرض 32 م	شرقاً	سكنى	78/ج/س	رقم المخطط
880	قطعة رقم	غرباً	البيارات	879	رقم القطعة

105 م	شمالاً	الارتفاع
بطول 100 م ثم ينكسر	جنوباً	
شمال شرق 7.07 م	شرقاً	
90 م	غرباً	

معلومات إضافية

المميزات:
تبعد 200م من البحر
تفتح على مسجد التقويم
بالقرب من دوار الملك خالد

- موقع العقار
- الرفع المساحي

ملاحظات:
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية
للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق



22

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين جنوبية غربية

نوع	أرض سكنية
رقم الصك	615703004279
رقم المخطط	ج/78
رقم القطعة	880
المساحة م²	9,962.5
الاستخدام	سكنى
الحي	البحيرات
شيك الدخول	500,000

قطعة رقم 882	شمالاً
شارع عرض 25 م	جنوباً
قطعة رقم 879	شرقاً
شارع عرض 32 م	غرباً

105 م	شمالاً
بطول 100 م ثم ينكسر	جنوباً
شمال غرب 7.07 م	شرقاً
95 م	غرباً
90 م	

معلومات إضافية

المميزات:
تبعد 200م من البحر
تفتح على مسجد التقويم
بالقرب من دوار الملك خالد

ملاحظات:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
للأرض سبعة

موقع العقار

الرفع المساحي



23

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين شمالية غربية

شمالاً	شارع عرض 52 م	المساحة م ²	9,962.5	نوع	أرض سكنية
جنوباً	قطعة رقم 879	الاستخدام	سكنى	رقم الصك	315703004281
شرقاً	شارع عرض 32 م	الحي	البحيرات	رقم المخطط	ج/78
غرباً	قطعة رقم 882	شيك الدخول	600,000	رقم القطعة	881

شمالاً بطول 100م ثم ينكسر
قطعة رقم 879 جنوباً
شارع عرض 32 م شرقاً
قطعة رقم 882 غرباً

شمالاً 105 م
جنوباً 90 م
شرقاً 95 م
غرباً

معلومات إضافية

المميزات:
تعد 200م من البحر
تفتح على مسجد التقوى
بالقرب من دوار الملك خالد

ملاحظات:
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية
للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي



24

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة شمالية غربية

نوع	أرض سكنية
رقم الصك	915703004280
رقم المخطط	شيك الدخول 600,000
رقم القطعة	882
المساحة م²	9,962.5
الاستخدام	سكنى
الحي	البحيرات
شيك الدخول	600,000

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع عرض 52 م	قطعة رقم 880	قطعة رقم 881	شارع عرض 32 م
بطول 100م ثم ينكسر	جنوب غرب بطول 7.07م		
شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
105 م	95 م	90 م	

معلومات إضافية

المميزات:
تبعد 200م من البحر
تقع على مسجد التقوى
بالقرب من دوار الملك خالد

ملاحظات:
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار،
وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي



25

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية شارع عرض 15 م

نوع	أرض سكنية
رقم الصك	715703004026
رقم المخطط	286 / ب
رقم القطعة	50
المساحة م²	460 م²
الاستخدام	سكنى
الحي	أبر الشماليه
شيك الدخول	75,000
قطعة رقم 48	شمالاً
قطعة رقم 52	جنوباً
شارع عرض 15 م	شرقاً
قطعة رقم 51	غرباً

الارتفاع
20 م
20 م
23 م
23 م

الارتفاع

معلومات إضافية

المميزات:

- ظهيرة عابر القارات
- وظهيرة شارع مشعل بن ماجد
- تبعد عن الشاطي 2 كيلومتر
- بالقرب من أبر مول
- قريبة من كلية البتجي
- بالقرب من مجمع الملك عبد الله الطبي
- بالقرب من بندة

ملاحظات:

- يوجد انخفاض بسيط في العقار عن مستوى الشارع
- يوجد خلف العقار محطة وقود

موقع العقار

الرفع المساحي



26

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية شارع عرض 15 م

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	915703004025
رقم المخطط	286 / ب
رقم القطعة	51
المساحة م ²	460 م ²
الاستخدام	سكنى
الحي	أبر الشمالية
شيك الدخول	80,000
القطعة رقم 49	شمالاً
قطعة رقم 53	جنوباً
قطعة رقم 50	شرقاً
شارع عرض 15 م	غرباً
الارتفاع	20 م
الارتفاع	20 م
الارتفاع	23 م
الارتفاع	23 م

معلومات إضافية

المميزات:

- ظهيرة عابر القارات
- وظهيرة شارع مشعل بن ماجد
- تبعد عن الشاطئ 2 كيلومتر
- بالقرب من أبر مول
- قريبة من كلية الترجمي
- بالقرب من مجمع الملك عبدالله الطبي
- بالقرب من بندة

ملاحظات:

- يوجد انخفاض بسيط في العقار عن مستوى الشارع
- يوجد خلف العقار محدثة وقود

موقع العقار

الرفع المساحي



27

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية شارع عرض 15 م

نوع	أرض سكنية
رقم الصك	515703004023
رقم المخطط	286 / ب
رقم القطعة	52
المساحة م²	460 م²
الاستخدام	سكنى
الحي	أ婢 الشمالية
شيك الدخول	75,000
القطعة رقم	50
القطعة رقم	51
القطعة رقم	52
القطعة رقم	53
القطعة رقم	54
القطعة رقم	55
القطعة رقم	56
القطعة رقم	57

معلومات إضافية

المميزات:

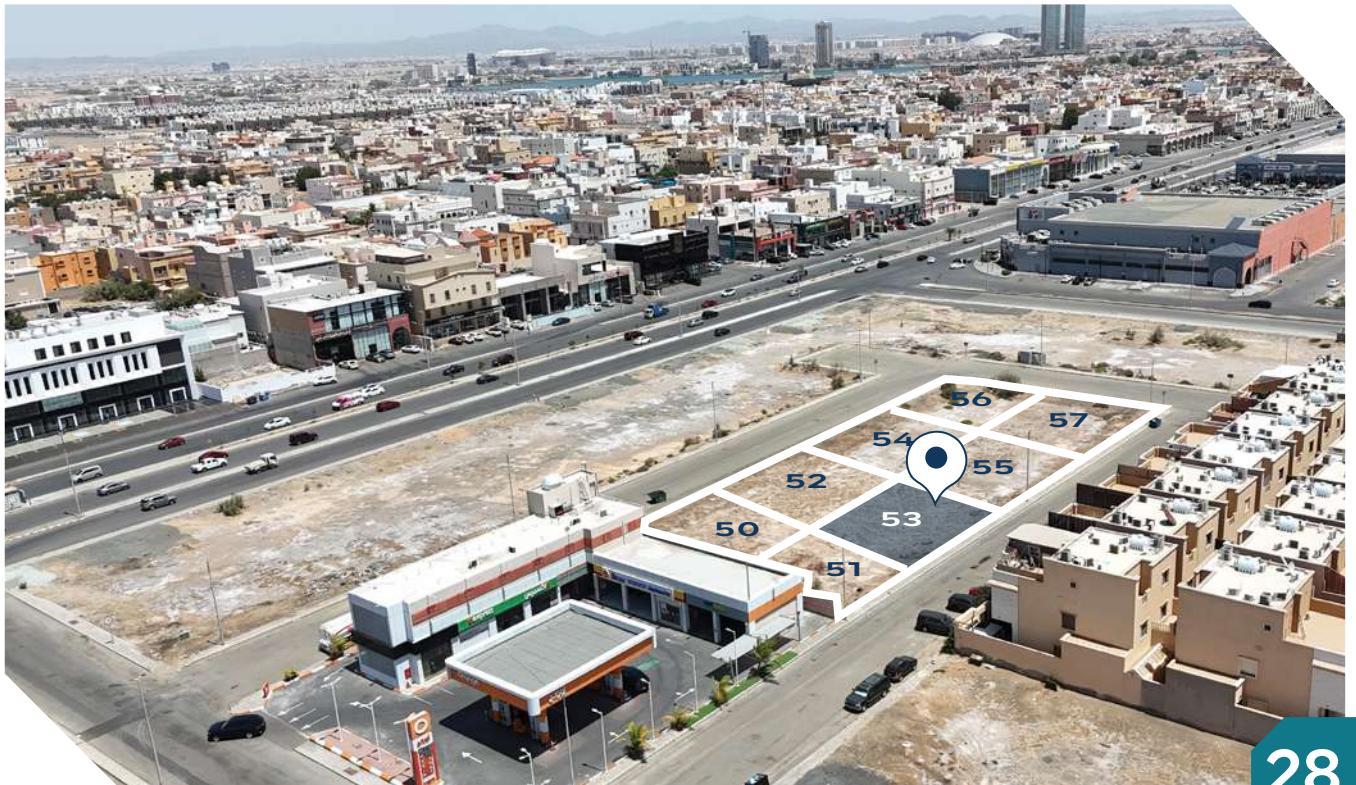
- ظهيره عابر القارات
- وظهيره شارع مشعل بن ماجد
- تبعد عن الشاطئ 2 كيلومتر
- بالقرب من أ婢 مول
- قريبة من كلية الترجمي
- بالقرب من مجمع الملك عبدالله الطبي
- بالقرب من بندة

ملاحظات:

- يوجد في الأرض منخفض بسيط عن حد الأرصفة
- ارض رخوية نسبيا

موقع العقار

الرفع المساحي



28

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية شارع عرض 15 م

نوع	أرض سكنية
رقم الصك	815703004022
رقم المخطط	286 / ب
رقم القطعة	53
المساحة م ²	460 م ²
الاستخدام	سكنى
الحي	أ婢 الشمالية
شيك الدخول	70,000
الشمال	قطعة رقم 51
الجنوب	قطعة رقم 55
الشرق	قطعة رقم 52
الغرب	شارع عرض 15 م

معلومات إضافية

المميزات:

- ظهيرة عابر القارات
- ظهيرة شارع مشعل بن ماجد
- تبعد عن الشاطئ 2 كيلومتر
- بالقرب من أ婢 مول
- قريبة من كلية البنجي
- بالقرب من مجمع الملك عبدالله الطبي
- بالقرب من بندة

ملاحظات:

- يوجد في الأرض منخفض بسيط عن حد الأرصفة
- ارض رخوية نسبيا

موقع العقار

الرفع المساحي



29

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية شارع عرض 15 م

نوع	أرض سكنية
رقم الصك	915703004021
رقم المخطط	286 / ب
رقم القطعة	54
المساحة م²	460 م²
الاستخدام	سكنى
الحي	أبجر الشمالية
شيك الدخول	70,000
القطعة رقم	52
القطعة رقم	56
شارع عرض 15 م	شمالاً
قطعة رقم 55	جنوباً
شمالاً	شرقاً
جنوباً	غرباً
شمالاً	شمالاً
جنوباً	جنوباً
شرقاً	شرقاً
غرباً	غرباً

معلومات إضافية

المميزات:

- ظهيره عابر القارات
- وظهيره شارع مشعل بن ماجد
- تبعد عن الشاطئ 2 كيلومتر
- بالقرب من أبجر مول
- قريبة من كلية البنجلي
- بالقرب من مجمع الملك عبدالله الطبي
- بالقرب من بندة

ملاحظات:

- يوجد في الأرض منخفض بسيط عن حد الأرصفة
- ارض رخوية نسبيا

موقع العقار

الرفع المساحي



30

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية شارع عرض 15 م

نوع	أرض سكنية
رقم الصك	315703004029
رقم المخطط	286 / ب
رقم القطعة	55
المساحة م²	460 م²
الاستخدام	سكنى
الحي	أ婢 الشمالية
شيك الدخول	80,000
الشمال	قطعة رقم 53
الجنوب	قطعة رقم 57
الشرق	قطعة رقم 54
الغرب	شارع عرض 15 م
الشمال	20 م
الجنوب	20 م
الشرق	23 م
الغرب	23 م

معلومات إضافية

المميزات:

- ظهيرة عابر القارات
- وظهيرة شارع مشعل بن ماجد
- تبعد عن الشاطئ 2 كيلومتر
- بالقرب من أ婢 مول
- قريبة من كلية البترجي
- بالقرب من مجمع الملك عبدالله الطبي
- بالقرب من بندة

ملاحظات:

يوجد منخفض بسيط للأرض عن حد الرصيف

موقع العقار

الرفع المساحي



31

وصف العقار

أرض سكنية بواجهتين جنوبية شرقية شارع عرض 15 م

قطعة رقم 54	شمالاً	المساحة م ² 455.5	النوع أرض سكنية
شارع عرض 15 م	جنوباً	الاستخدام سكني	رقم الصك 615703004020
شارع عرض 15 م	شرقاً	أبدر الشمالية	رقم المخطط 286 / ب
قطعة رقم 57	غرباً	حي شيك الدخول	رقم القطعة 56

20 م
شمالاً
يبدأ من الغرب إلى
الشرق بطول 17 م ثم
ينكسر إلى الشمال
الشرقي بطول 4.24 م

20 م
شرقاً
23 م
غرباً

معلومات إضافية

المميزات:

- ظهيره عابر القارات
- وظهيره شارع مشعل بن ماجد
- تبعد عن الشاطئ 2 كيلومتر
- بالقرب من أبدر مول
- قريبة من كلية الترجمي
- بالقرب من مجمع الملك عبدالله الطبي
- بالقرب من بندة

ملاحظات:

- يوجد منخفض بسيط للأرض عن حد الرصيف
- يوجد مقابل الأرض محطة وقود

موقع العقار

الرفع المساحي



32

وصف العقار

أرض سكنية بواجهتين جنوبية غربية شارع عرض 15 م

نوع العقار	أرض سكنية
رقم الصك	315703004024
رقم المخطط	286 / ب
رقم القطعة	57
المساحة م²	455.5
الاستخدام	سكنى
الحي	أ婢 الشمالية
شيك الدخول	80,000

قطعة رقم 55	شمالاً
شارع عرض 15 م	جنوباً
قطعة رقم 56	شرقاً
شارع عرض 15 م	غرباً

20 م	شمالاً
يبدأ من الشرق للغرب	جنوباً
بطول 17 م ثم ينكسر إلى	
الشمال الغربي بطول 4.24 م	
23 م	شرقاً
20 م	غرباً

معلومات إضافية

المميزات:

- ظهيرة عابر القارات
- ظهيرة شارع مشعل بن ماجد
- تبعد عن الشاطئ 2 كيلومتر
- بالقرب من أ婢 مول
- قريبة من كلية الترجمي
- بالقرب من مجمع الملك عبدالله الطبي
- بالقرب من بندة

ملاحظات:

- يوجد انخفاض بسيط عن مستوى الرصيف والشارع
- يوجد مقابل العقار محطة كهرباء

موقع العقار

الرفع المساحي



33

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية شارع عرض 16 م

شمالاً	شارع عرض 16 م	النوع	أرض سكنية
جنوباً	قطعة رقم 969	رقم الصك	315703002632
شرقاً	قطعة رقم 967	رقم المخطط	184 / ج / س
غرباً	قطعة رقم 963	رقم القطعة	965 / ب
		المواصفات	مساحة 900 م ² ، سكني، الاستخدام الرياضي، شيك الدخول 40,000
شمالاً	م 22.5	النوع	أرض سكنية
جنوباً	م 22.5	رقم الصك	315703002632
شرقاً	م 40	رقم المخطط	184 / ج / س
غرباً	م 40	رقم القطعة	965 / ب

معلومات إضافية

المميزات:

- مخطط الرياض سكني
- بالقرب من طريق عمرو بن مهصن
- بالقرب من طريق عسفان

موقع العقار

الرفع المساحي



34

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية شارع عرض 16 م

قطعة رقم 20	شمالاً	المساحة م²	625	النوع	أرض سكنية
شارع عرض 16 م	جنوباً	الاستخدام	سكنى	رقم الصك	315703002633
قطعة رقم 18	شرقاً	الحي	الرياض	رقم المخطط	184 / ج / س
قطعة رقم 22	غرباً	شيخ الدخول	35,000	رقم القطعة	ج / 19
20 م	شمالاً				
20 م	جنوباً				
31.25 م	شرقاً				
31.25 م	غرباً				

البيانات

المعلومات إضافية

المميزات:

- ارض فضاء سكني
- ظهيرة شارع زين العابدين
- تبعد 200م من طريق عسفان
- خلف الحال للحديد

موقع العقار

الرفع المساحي



35

وصف العقار

أرض على شارعين متظاهرة شرقي عرض 30 م وغربي عرض 20 م، مدخل مباشر من الملك سعود

نوع	أرض سكنية
رقم الصك	315703004015
رقم المخطط	1402 / ب / 272
رقم القطعة	٦ / ٧
المساحة م²	900
الاستخدام	سكنى
الحي	الزمرد
شيك الدخول	90,000
المساحة م²	900
الاستخدام	سكنى
الحي	الزمرد
شيك الدخول	90,000

الإتجاهات:

شمالاً	شمالاً
جنوباً	جنوباً
شرقاً	شرقاً
غرباً	غرباً

المساحات:

30 م	30 م

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



36

وصف العقار

أرض سكنية تقع على واجهتين جنوبية شرقية شارع عرض 15 م

قطعة رقم 308
شارع عرض 15 م
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 311

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

المساحة 625 م²
الاستخدام سكني
الحي الزمرد
شيك الدخول 60,000

أرض سكنية
رقم الصك 515702003597
رقم المخطط 1402 / ب / 272
رقم القطعة أ / 309

25 م
25 م
25 م
25 م

البيانات

البيانات

معلومات إضافية

المميزات:

- شارعين ظهيرة الملك سعود
- بالقرب من عابر القارات
- توجد أعمدة إنارة ولا يوجد رصيف

موقع العقار

الرفع المساحي



37

وصف العقار

أرض سكنية تقع على واجهتين جنوبية شرقية شارع عرض 15 م

نوع	رقم الصك	أرض سكنية	المساحة م²	الاستخدام	الزمرد	الحي	شيك الدخول	القطعة	القطعة رقم
رقم المخطط	415703004016		900 م²	سكنى					شارع عرض 15 م
رقم القطعة	1402 / ب / 272			الاستخدام	الزمرد	الحي			شارع عرض 15 م
القطعة رقم	أ / 52		90,000	المساحة م²	900 م²	المساحة م²	شيك الدخول	شيك الدخول	قطعة رقم 53
القطعة رقم	50	شمالاً	شمالاً	شمالاً	جنوباً	جنوباً	شيك الدخول	شيك الدخول	شارع عرض 15 م

معلومات إضافية

المميزات:

- ظهيرة عابر القارات
- بالقرب من طريق الملك سعود

ملاحظات:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك ومحظط الأمانة حيث ان الصك قطعة رقم 52 / أو محظط الأمانة 52

موقع العقار

الرفع المساحي



38

وصف العقار

أرض سكنية على واجهتين جنوبية شرقية شارع عرض 15 م

قطعة رقم 242
شارع عرض 15 م
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 177

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

البيانات

المساحة 558 م²
الاستخدام سكني
الزمرد الحي
شيك الدخول 50,000

أرض سكنية
رقم الصك 915703004018
رقم المخطط 1402 / ب / 272
رقم القطعة 176 / هـ

25 م
22 م من الغرب للشرق ثم
شطفة شمال شرق 4.24 م
27 م
25 م

البيانات

معلومات إضافية

المميزات:

- شارعين زاوية
- بالقرب من طريق الملك سعود

ملاحظة:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك ومخطط الأمانة حيث ان الصك قطعة رقم 176 / هـ و مخطط الأمانة 176

موقع العقار

الرفع المساحي



39

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية شارع عرض 15 م

قطعة رقم 69	شمالاً	المساحة م² 750	أرض سكنية	النوع
شارع عرض 15 م	جنوباً	الاستخدام سكني	315703004027	رقم الصك
قطعة رقم 68	شرقاً	الحي الزمرد	1402 / ب / 272	رقم المخطط
قطعة رقم 71	غرباً	شيخ الدخول	70,000 مكرر / ج	رقم القطعة
25 م	شمالاً			
25 م	جنوباً			
30 م	شرقاً			
30 م	غرباً			

معلومات إضافية

المميزات:

- ظهيرة طريق الملك سعود

ملاحظات:

يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك ومخطط الامانة حيث ان الصك قطعة رقم 52 / أ و مخطط الأمانة 52

موقع العقار

الرفع المساحي



40

وصف العقار

- القطعة رقم 339 / د -

قطعتين تجاريه بسط واحد على واجهة غربية شارع عرض 32 م

337	قطعة رقم	شمالاً	المساحة م ²	أرضين تجارية سكنية	النوع
341	قطعة رقم	جنوباً	1,800	(للقطعتين)	رقم الصك
338	قطعة رقم	شرقاً	سكنى تجاري	315702003438	رقم المخطط
شارع عرض 32 م	شارع عرض 32 م	غرباً	الشارع الحي شيك الدخول	505 / 3	رقم القطعة
30 م	شمالاً	30 م	300,000	د - 341 / د	
30 م	جنوباً	30 م			
30 م	شرقاً	30 م			
30 م	غرباً	30 م			

معلومات إضافية

- القطعة رقم 341 / د -

339	قطعة رقم	شمالاً	المساحة م ²	أرضين تجارية سكنية	النوع
343	قطعة رقم	جنوباً	1,800	(للقطعتين)	رقم الصك
340	قطعة رقم	شرقاً	سكنى تجاري	315702003438	رقم المخطط
شارع عرض 32 م	شارع عرض 32 م	غرباً	الشارع الحي شيك الدخول	505 / 3	رقم القطعة
30 م	شمالاً	30 م	300,000	د - 341 / د	
30 م	جنوباً	30 م			
30 م	شرقاً	30 م			
30 م	غرباً	30 م			

المميزات:

- تقع بين شارع الأمير نايف وشارع الأمير عبد المجيد
- تبعد 2 كيلومتر من البحرين
- يبعد كيلو من برج جدة
- بالقرب من مجمع الملك عبدالله

ملاحظة:

- الأرض مسورة والأسوار أجزاء منها مكسورة
- عبارة عن أرضين بسط واحد أرقام القطع 341/د - 339/د
- يوجد مضخة دفاع مدني

موقع العقار

الرفع المسادي



41

وصف العقار

أرض سكنية على ممر جنوبى بعرض 40 م وشارع شرقي بعرض 15 م

قطعة رقم 221
ممر بعرض 40 م
شارع عرض 15 م
جزء من القطعة رقم 222
وجزء من القطعة رقم 224

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

البيان

المساحة م ²	500	النوع	أرض سكنية
الاستخدام	سكنى	رقم الصك	315703004019
الحي	النور	رقم المخطط	ج / 6
شيخ الدخول	30,000	رقم القطعة	أ / 223

25 م
25 م
20 م
20 م

البيان

معلومات إضافية

المميزات:

- بالقرب من جامعة الأعمال والتكنولوجيا

ملحوظة:

- الصك مطابق للطبيعة مع وجود تداخل من الشمال بمقابل 19.66 م²
يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 223 / أ والمخطط 223
يوجد تداخل في الجهة الشمالية بطول 0.8 م تقريباً وبعرض 20 م
تقريباً.

موقع العقار

الرفع المساحي



42

وصف العقار

أرض سكنية على واجهة جنوبية شارع عرض 15 م

قطعة رقم 266
شارع عرض 15 م
جزء من القطعة رقم 268
ومواقف عامه عرض 20 م
قطعة رقم 265 غرباً

المساحة م² 595.5
الاستخدام سكني
الحي النور
شيك الدخول 50,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 415703002530
رقم المخطط 6 / ج / س
رقم القطعة 267 / ب

البيان

بيان

م 20 شمالي
م 17 يبدأ من الغرب للشرق
ثم ينكسر باتجاه الشمال
الشرقي 4.24 م
م 27 شرقاً
م 30 غرباً

معلومات إضافية

المميزات:

- بالقرب من عابر الارات
- بالقرب من طريق جامعة الأعمال والتكنولوجيا

موقع العقار

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يتلزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 5% على مبلغ السعي.
- يتلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراج وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
(السعودية للمزادات)

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد (واجهة جدة)
والدخول للمشاركة



إمسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



الساعة 4:30 مساءً



الأحد 28 سبتمبر 2025 م
الإثنين 29 سبتمبر 2025 م



فندق المليون جدة
القاعة الكبرى



السعوية للمزادات

للتواصل والإستفسار

053 344 9191

12 222 2228



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع