

انفاذ  
Infath



العقارية  
RABEZZ  
REAL ESTATE

البيان

تاريخ المزاد

29-28 سبتمبر 2025

مزاد  
واجهة جدة



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



## شركة ربيز العقارية

تتميز "ربيز" بتنظيم وإدارة المزادات العقارية بأسلوب إحترافي يضمن تحقيق أفضل العوائد لأصحاب العقارات والمستثمرين. تلتزم بأعلى معايير الشفافية والمصداقية، مما عزز ثقة عملائها بها. كما توظف أحدث التقنيات في المزادات الإلكترونية، ما يساهم في جذب المزيد من المشاركين وضمان نجاح المزادات وفق المعايير المحلية والعالمية.

[www.rabezz.com](http://www.rabezz.com)



053 344 9191  
12 222 2228



[rabezz\\_sa](https://www.rabezz.sa)



رخصة فال : 4200000108 وكيل بيع قضائي : 44020075 رقم الموافقة : 4758

## مزا واجهة جدة



تعلمن شركة ربيع العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

04:30 مساءً



يوم الأحد 28 سبتمبر 2025 م  
يوم الإثنين 29 سبتمبر 2025 م



حضورياً في فندق الهليتون جدة - القاعة الكبرى



إلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

# بيان العقارات

| شيك الدخول | رقم الصك     | رقم القطعة | رقم المخطط     | المساحة م <sup>2</sup> | الحي     | المدينة | نوع العقار |
|------------|--------------|------------|----------------|------------------------|----------|---------|------------|
| 20,000     | 315702003451 | ج / 5181   | ج/412/س        | 900 م <sup>2</sup>     | الشرائع  | ثول     | أرض سكنية  |
| 20,000     | 415702003462 | ج / 5182   | ج/412/س        | 900 م <sup>2</sup>     | الشرائع  | ثول     | أرض سكنية  |
| 20,000     | 415702003454 | ج / 5183   | ج/412/س        | 900 م <sup>2</sup>     | الشرائع  | ثول     | أرض سكنية  |
| 20,000     | 315702003458 | ج/5184     | ج/412/س        | 900 م <sup>2</sup>     | الشرائع  | ثول     | أرض سكنية  |
| 20,000     | 215702003457 | ج/5185     | ج/412/س        | 900 م <sup>2</sup>     | الشرائع  | ثول     | أرض سكنية  |
| 20,000     | 215702003464 | ج/5186     | ج/412/س        | 900 م <sup>2</sup>     | الشرائع  | ثول     | أرض سكنية  |
| 20,000     | 915702003431 | ج / 5187   | ج/412/س        | 900 م <sup>2</sup>     | الشرائع  | ثول     | أرض سكنية  |
| 20,000     | 215702003444 | ج/5188     | ج/412/س        | 900 م <sup>2</sup>     | الشرائع  | ثول     | أرض سكنية  |
| 20,000     | 915702003450 | ج / 5189   | ج/412/س        | 900 م <sup>2</sup>     | الشرائع  | ثول     | أرض سكنية  |
| 20,000     | 415702003448 | ج/5190     | ج/412/س        | 900 م <sup>2</sup>     | الشرائع  | ثول     | أرض سكنية  |
| 20,000     | 415702003445 | ج / 5191   | ج/412/س        | 900 م <sup>2</sup>     | الشرائع  | ثول     | أرض سكنية  |
| 20,000     | 415702003449 | ج / 5192   | ج/412/س        | 900 م <sup>2</sup>     | الشرائع  | ثول     | أرض سكنية  |
| 20,000     | 915702003459 | ج/5193     | ج/412/س        | 900 م <sup>2</sup>     | الشرائع  | ثول     | أرض سكنية  |
| 20,000     | 415702003441 | ج / 5194   | ج/412/س        | 900 م <sup>2</sup>     | الشرائع  | ثول     | أرض سكنية  |
| 20,000     | 515702003465 | ج / 5195   | ج/412/س        | 900 م <sup>2</sup>     | الشرائع  | ثول     | أرض سكنية  |
| 20,000     | 715702003460 | ج / 5196   | ج/412/س        | 900 م <sup>2</sup>     | الشرائع  | ثول     | أرض سكنية  |
| 20,000     | 915702003435 | ج / 5197   | ج/412/س        | 900 م <sup>2</sup>     | الشرائع  | ثول     | أرض سكنية  |
| 20,000     | 315702003442 | ج/5198     | ج/412/س        | 900 م <sup>2</sup>     | الشرائع  | ثول     | أرض سكنية  |
| 50,000     | 915703004014 | 381        | ج/100/س المعدل | 895.5 م <sup>2</sup>   | البحيرات | جدة     | أرض سكنية  |
| 70,000     | 715703004017 | 719        | ج/100/س المعدل | 887.5 م <sup>2</sup>   | البحيرات | جدة     | أرض سكنية  |

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

# بيان العقارات

| شيك الدخول | رقم الصك     | رقم القطعة         | رقم المخطط  | المساحة م <sup>2</sup> | الحي          | المدينة | نوع العقار         |
|------------|--------------|--------------------|-------------|------------------------|---------------|---------|--------------------|
| 500,000    | 315703004282 | 879                | 78/ج/س      | 9,962.5 م <sup>2</sup> | البحيرات      | جدة     | أرض سكنية          |
| 500,000    | 615703004279 | 880                | 78/ج/س      | 9,962.5 م <sup>2</sup> | البحيرات      | جدة     | أرض سكنية          |
| 600,000    | 315703004281 | 881                | 78/ج/س      | 9,962.5 م <sup>2</sup> | البحيرات      | جدة     | أرض سكنية          |
| 600,000    | 915703004280 | 882                | 78/ج/س      | 9,962.5 م <sup>2</sup> | البحيرات      | جدة     | أرض سكنية          |
| 75,000     | 715703004026 | 50                 | 286 / ب     | 460 م <sup>2</sup>     | أبحر الشمالية | جدة     | أرض سكنية          |
| 80,000     | 915703004025 | 51                 | 286 / ب     | 460 م <sup>2</sup>     | أبحر الشمالية | جدة     | أرض سكنية          |
| 75,000     | 515703004023 | 52                 | 286 / ب     | 460 م <sup>2</sup>     | أبحر الشمالية | جدة     | أرض سكنية          |
| 70,000     | 815703004022 | 53                 | 286 / ب     | 460 م <sup>2</sup>     | أبحر الشمالية | جدة     | أرض سكنية          |
| 70,000     | 915703004021 | 54                 | 286 / ب     | 460 م <sup>2</sup>     | أبحر الشمالية | جدة     | أرض سكنية          |
| 80,000     | 315703004029 | 55                 | 286 / ب     | 460 م <sup>2</sup>     | أبحر الشمالية | جدة     | أرض سكنية          |
| 80,000     | 615703004020 | 56                 | 286 / ب     | 455.5 م <sup>2</sup>   | أبحر الشمالية | جدة     | أرض سكنية          |
| 80,000     | 315703004024 | 57                 | 286 / ب     | 455.5 م <sup>2</sup>   | أبحر الشمالية | جدة     | أرض سكنية          |
| 40,000     | 315703002632 | 965 / ب            | 184/ج/س     | 900 م <sup>2</sup>     | الرياض        | جدة     | أرض سكنية          |
| 35,000     | 315703002633 | 19 / ج             | 184/ج/س     | 625 م <sup>2</sup>     | الرياض        | جدة     | أرض سكنية          |
| 90,000     | 315703004015 | 7 / هـ             | 1402/ب/272  | 900 م <sup>2</sup>     | الزمرد        | جدة     | أرض سكنية          |
| 60,000     | 515702003597 | 309 / أ            | 1402/ب/272  | 625 م <sup>2</sup>     | الزمرد        | جدة     | أرض سكنية          |
| 90,000     | 415703004016 | 52 / أ             | 1402/ب/272  | 900 م <sup>2</sup>     | الزمرد        | جدة     | أرض سكنية          |
| 50,000     | 915703004018 | 176 / هـ           | 1402/ب/272  | 558 م <sup>2</sup>     | الزمرد        | جدة     | أرض سكنية          |
| 70,000     | 315703004027 | 70 مكرر / ج        | 1402/ب/272  | 750 م <sup>2</sup>     | الزمرد        | جدة     | أرض سكنية          |
| 300,000    | 315702003438 | 339 / د<br>341 / د | 3 / 505 / ت | 1,800 م <sup>2</sup>   | الشرائع       | جدة     | أرضين تجارية سكنية |

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

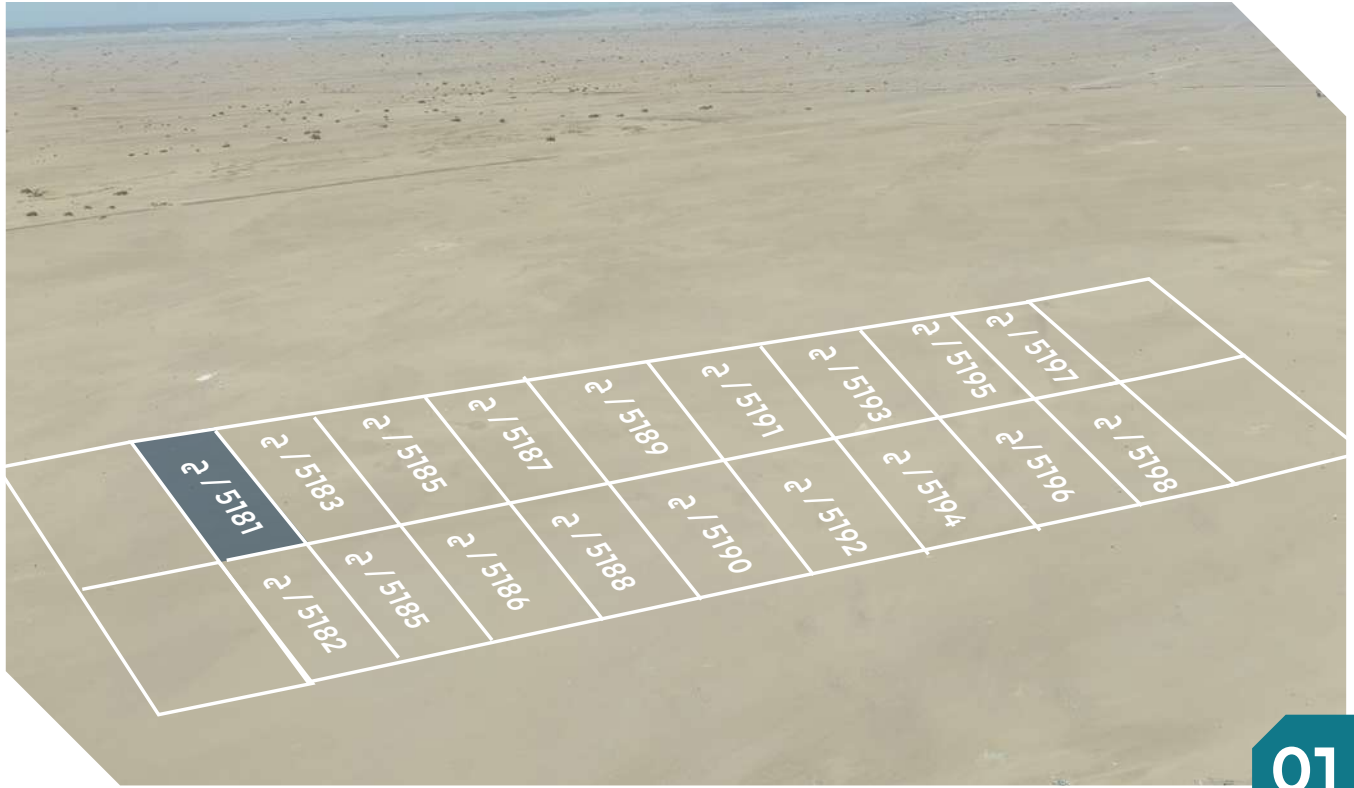
## بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة | الحي  | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك     | شيك الدخول |
|------------|---------|-------|------------------------|------------|------------|--------------|------------|
| أرض سكنية  | جدة     | النور | 500 م <sup>2</sup>     | 6 / ج / س  | أ / 223    | 315703004019 | 30,000     |
| أرض سكنية  | جدة     | النور | 595.5 م <sup>2</sup>   | 6 / ج / س  | ب / 267    | 415703002530 | 50,000     |

41

42





01

## وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة شمالية

|            |              |                        |                    |        |                                    |
|------------|--------------|------------------------|--------------------|--------|------------------------------------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 900 م <sup>2</sup> | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً |
| رقم الصك   | 315702003451 | الاستخدام              | سكني               | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً |
| رقم المخطط | 412/ج/س      | الحي                   | ثول - الشرائع      | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً |
| رقم القطعة | ج / 5181     | شيك الدخول             | 20,000             | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً |

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 36 م  
غرباً 36 م

الآطوال

## معلومات إضافية

ملاحظات:

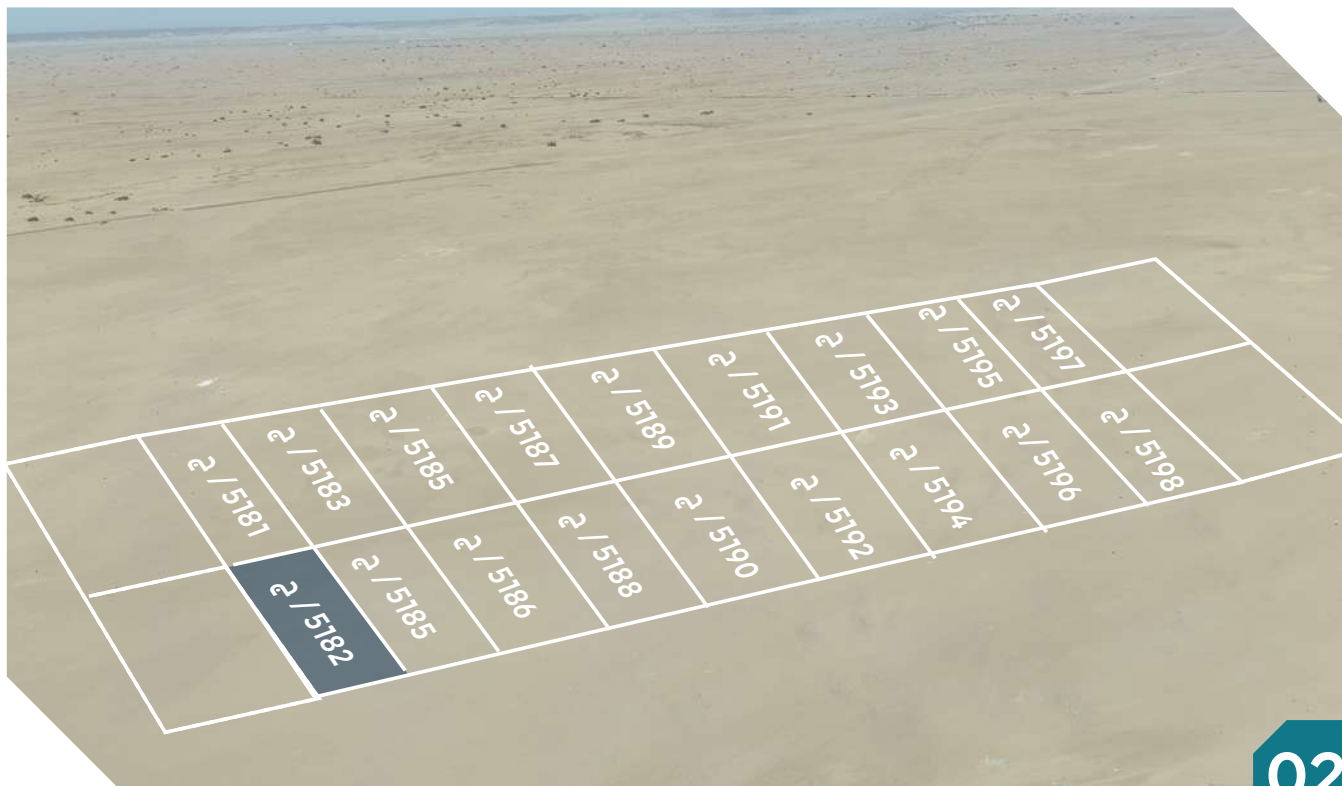
يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك (5181 / ج) وفي المخطط 5181

يوجد اختلاف في اسم الحي ما بين الصك والتقارير المساحي حيث أن الصك حي الشرائع وفي التقرير المساحي حي العويجا

موقع العقار

الرفع المساحي





02

## وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة جنوبية

|            |              |                        |                    |        |        |               |
|------------|--------------|------------------------|--------------------|--------|--------|---------------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 900 م <sup>2</sup> | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 5181 |
| رقم الصك   | 415702003462 | الاستخدام              | سكني               | جنوباً | جنوباً | شارع عرض 25 م |
| رقم المخطط | 412/ج/س      | الحي                   | ثول - الشرائع      | شرقاً  | شرقاً  | قطعة رقم 5184 |
| رقم القطعة | 5182 / ج     | شيك الدخول             | 20,000             | غرباً  | غرباً  | قطعة رقم 5180 |

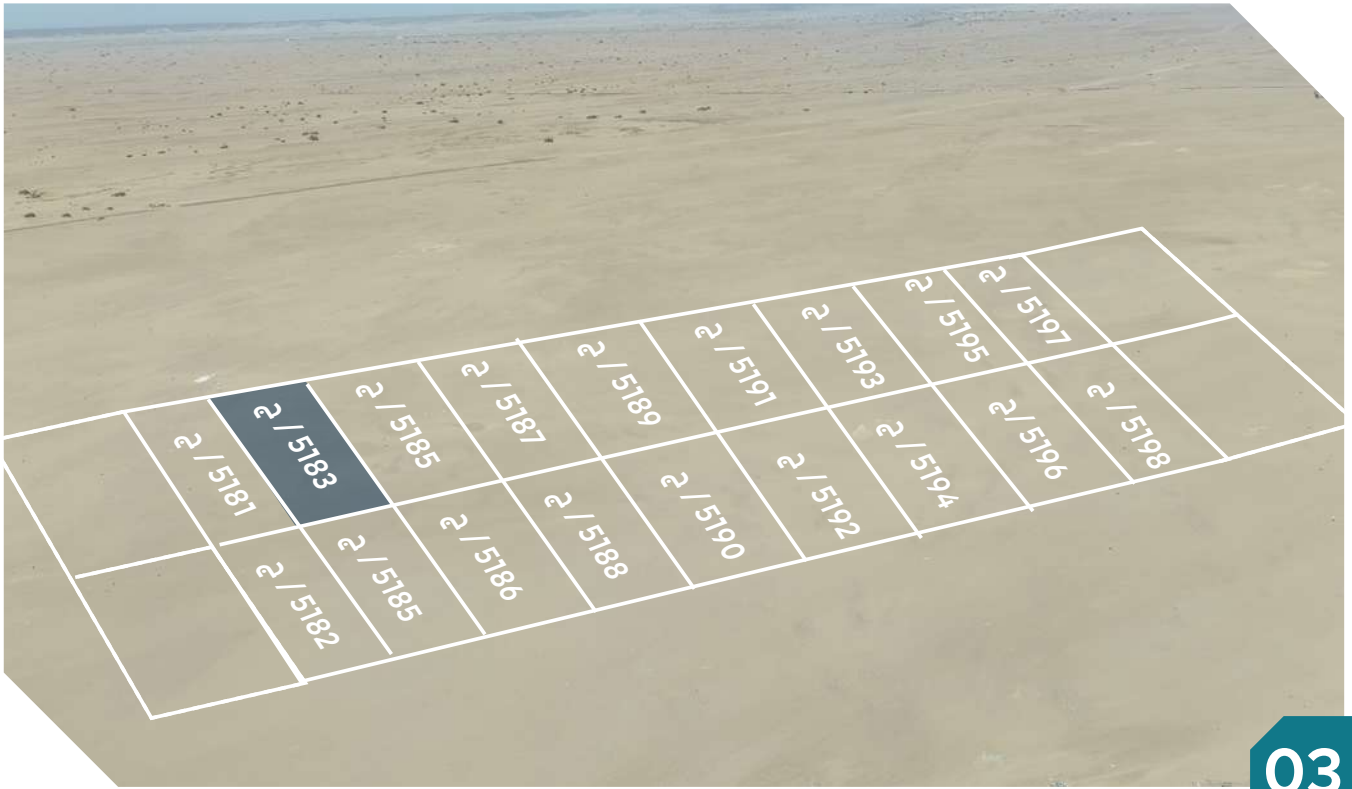
|         |        |      |
|---------|--------|------|
| الأطوال | شمالاً | 25 م |
|         | جنوباً | 25 م |
|         | شرقاً  | 36 م |
|         | غرباً  | 36 م |

## معلومات إضافية

ملاحظات:  
يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 5182/ج والمخطط 5182  
يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك الشرائع والتقرير المساحي حي  
العويجاء

موقع العقار

الرفع المساحي



03

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

|            |              |                        |                    |        |                                    |
|------------|--------------|------------------------|--------------------|--------|------------------------------------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 900 م <sup>2</sup> | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً |
| رقم الصك   | 415702003454 | الاستخدام              | سكني               | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً |
| رقم المخطط | 412/ج/س      | الحي                   | ثول - الشرائع      | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً |
| رقم القطعة | 5183/ج       | شيك الدخول             | 20,000             | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً |

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 36 م  
غرباً 36 م

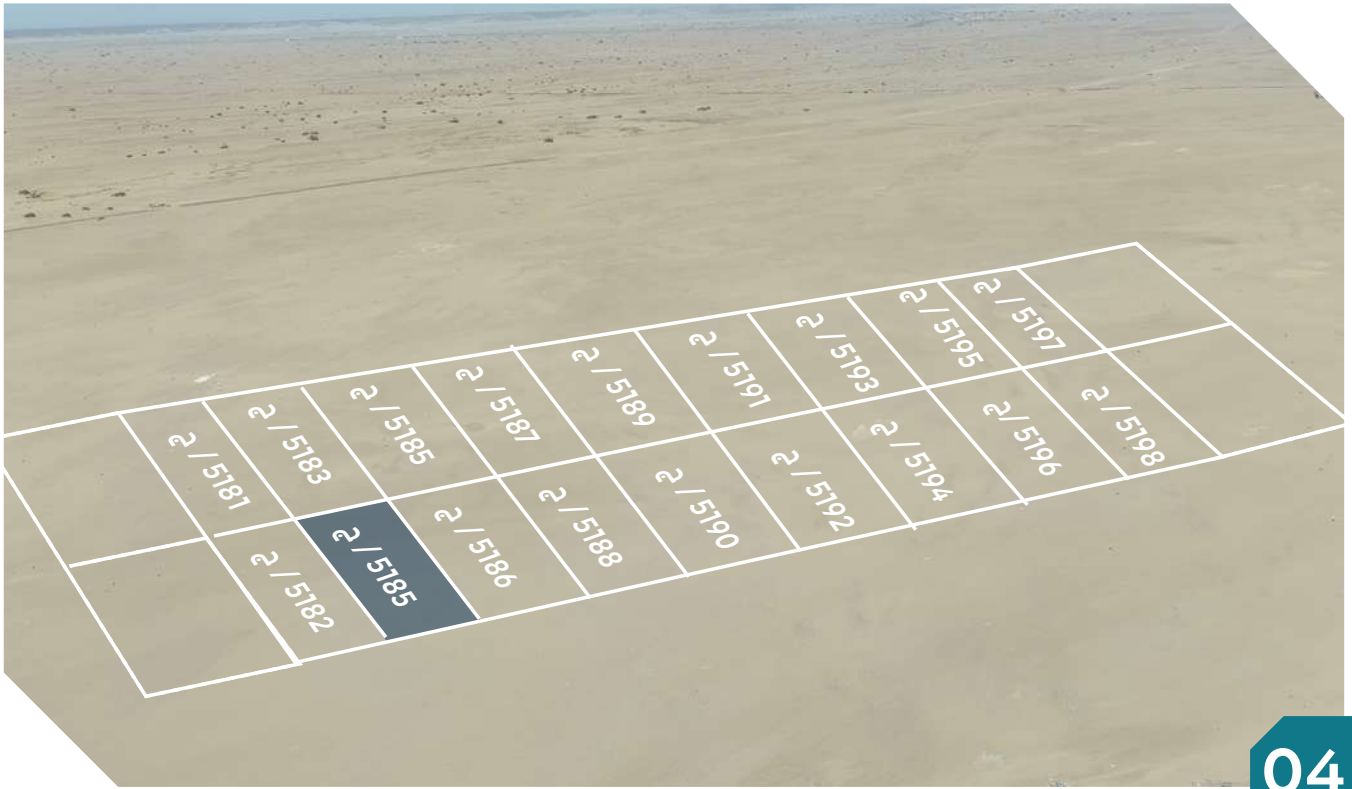
الأطوال

## معلومات إضافية

ملاحظات:  
يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 5183/ج والمخطط 5183  
يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك الشرائع والتقرير المساحي حي  
العويجاء

موقع العقار

الرفع المساحي



04

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية

|            |              |                        |                    |        |        |               |
|------------|--------------|------------------------|--------------------|--------|--------|---------------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 900 م <sup>2</sup> | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 5183 |
| رقم الصك   | 315702003458 | الاستخدام              | سكني               | جنوباً | جنوباً | شارع عرض 25 م |
| رقم المخطط | 412/ج/س      | الحي                   | ثول - الشرائع      | شرقاً  | شرقاً  | قطعة رقم 5186 |
| رقم القطعة | 5184 / ج     | شيك الدخول             | 20,000             | غرباً  | غرباً  | قطعة رقم 5182 |

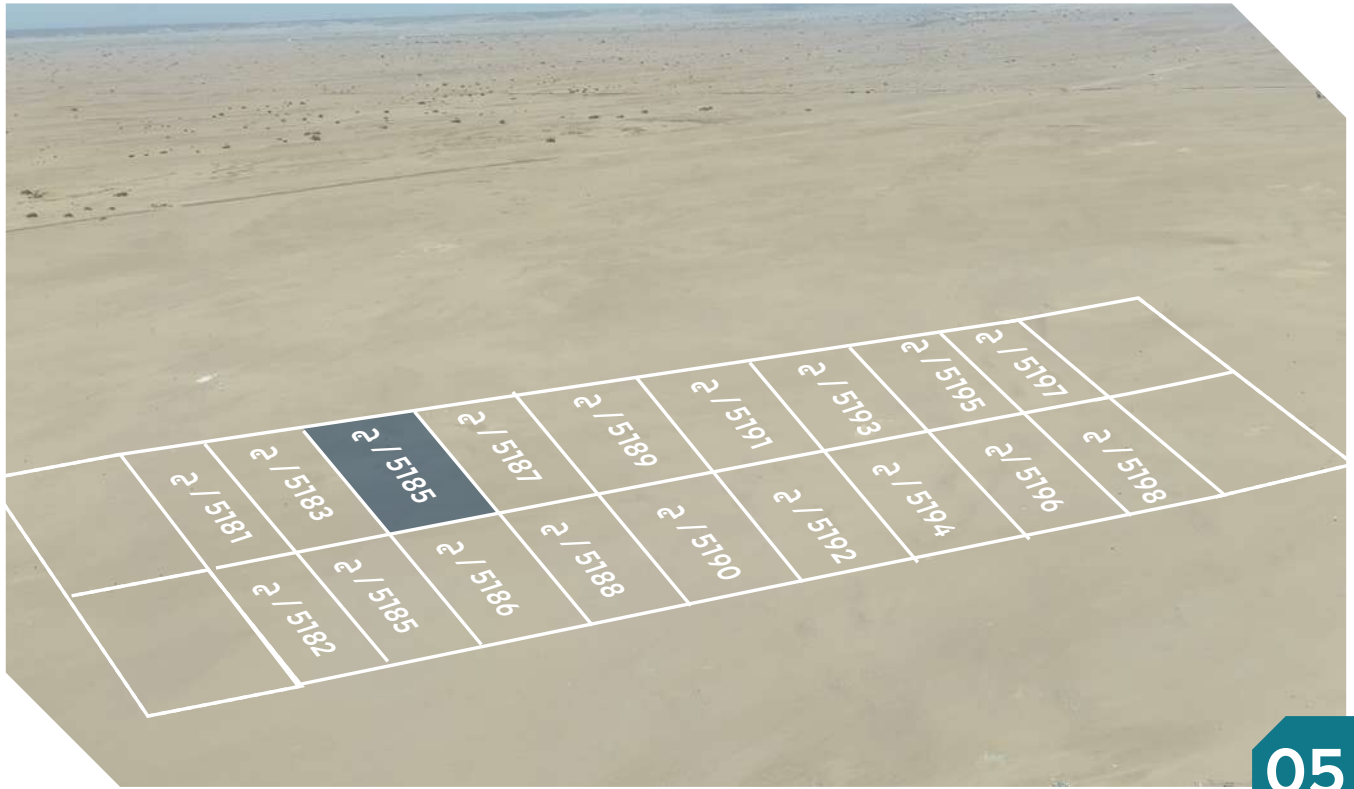
|         |        |      |
|---------|--------|------|
| الأطوال | شمالاً | 25 م |
|         | جنوباً | 25 م |
|         | شرقاً  | 36 م |
|         | غرباً  | 36 م |

## معلومات إضافية

ملاحظات:  
يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 5184/ج والمخطط 5184  
يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك الشرائع والتقارير المساحي حي  
العويجاء

موقع العقار

الرفع المساحي



05

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

|               |        |            |              |            |
|---------------|--------|------------|--------------|------------|
| شارع عرض 16 م | شمالاً | المساحة ٢م | أرض سكنية    | النوع      |
| قطعة رقم 5186 | جنوباً | الاستخدام  | 215702003457 | رقم الصك   |
| قطعة رقم 5187 | شرقاً  | الحي       | 412/ج/س      | رقم المخطط |
| قطعة رقم 5183 | غرباً  | شيك الدخول | 5185 / ج     | رقم القطعة |

|      |        |
|------|--------|
| 25 م | شمالاً |
| 25 م | جنوباً |
| 36 م | شرقاً  |
| 36 م | غرباً  |

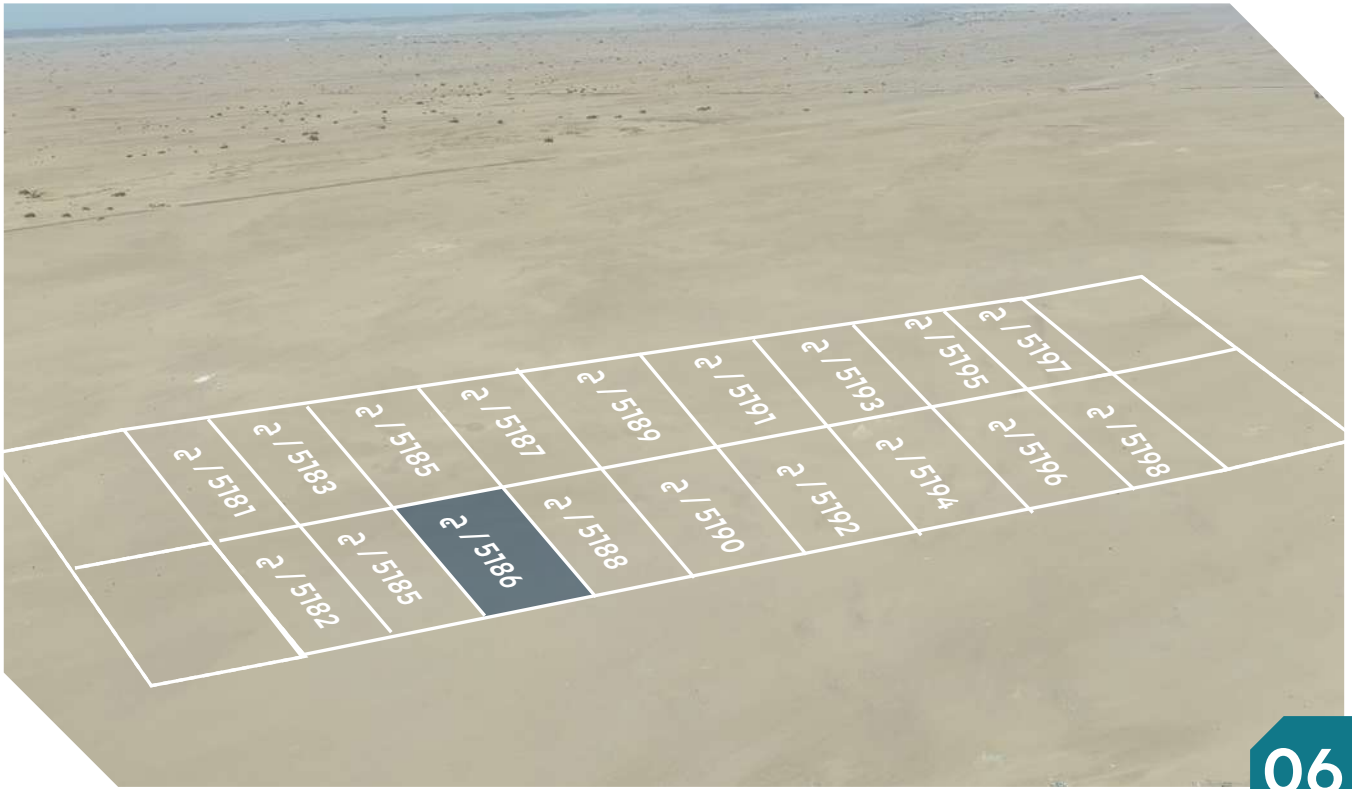
الأطوال

## معلومات إضافية

ملاحظات:  
يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 5185/ج والمخطط 5185  
يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك الشرائع والتقرير المساحي حي  
العويجاء

موقع العقار

الرفع المساحي



06

## وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة جنوبية

|            |              |                        |                    |        |        |               |
|------------|--------------|------------------------|--------------------|--------|--------|---------------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 900 م <sup>2</sup> | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 5185 |
| رقم الصك   | 215702003464 | الاستخدام              | سكني               | جنوباً | جنوباً | شارع عرض 25 م |
| رقم المخطط | ج/412/س      | الحي                   | ثول - الشرائع      | شرقاً  | شرقاً  | قطعة رقم 5188 |
| رقم القطعة | ج / 5186     | شيك الدخول             | 20,000             | غرباً  | غرباً  | قطعة رقم 5184 |

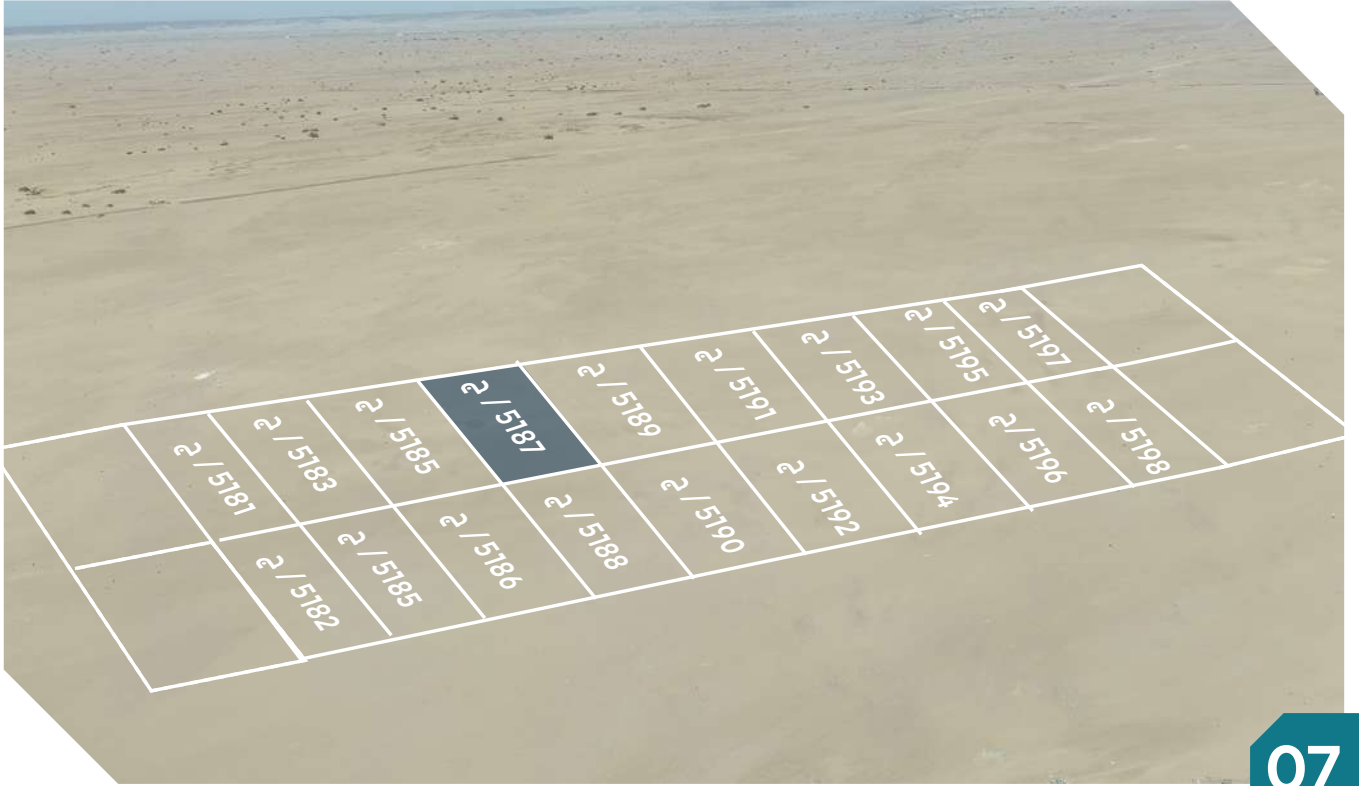
|         |        |      |
|---------|--------|------|
| الأطوال | شمالاً | 25 م |
|         | جنوباً | 25 م |
|         | شرقاً  | 36 م |
|         | غرباً  | 36 م |

## معلومات إضافية

ملاحظات:  
يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 5186/ج والمخطط 5186  
يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك الشرائع والتقرير المساحي حي  
العويجاء

موقع العقار

الرفع المساحي



07

## وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة شمالية

|               |        |                            |              |            |
|---------------|--------|----------------------------|--------------|------------|
| شارع عرض 16 م | شمالاً | المساحة م <sup>2</sup> 900 | أرض سكنية    | النوع      |
| قطعة رقم 5188 | جنوباً | سكني                       | 915702003431 | رقم الصك   |
| قطعة رقم 5189 | شرقاً  | ثول - الشرائع              | ج/412        | رقم المخطط |
| قطعة رقم 5185 | غرباً  | 20,000                     | ج / 5187     | رقم القطعة |

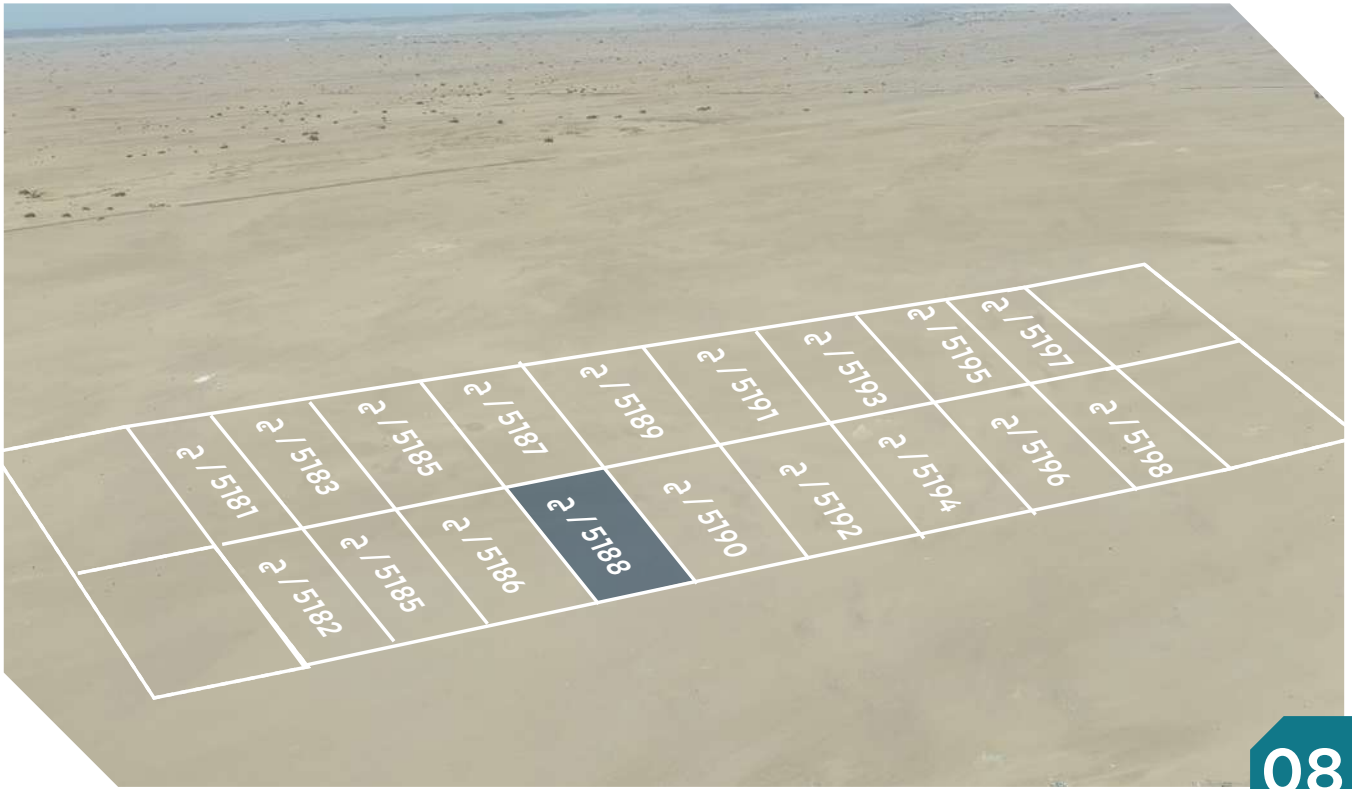
|      |        |         |
|------|--------|---------|
| 25 م | شمالاً | الحدود  |
| 25 م | جنوباً | الأطوال |
| 36 م | شرقاً  |         |
| 36 م | غرباً  |         |

## معلومات إضافية

ملاحظات:  
يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 5187/ج والمخطط 5187  
يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك الشرائع وفي التقرير المساحي  
حي العويجاء

موقع العقار

الرفع المساحي



08

## وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة جنوبية

|            |              |                        |                    |        |        |               |
|------------|--------------|------------------------|--------------------|--------|--------|---------------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 900 م <sup>2</sup> | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 5187 |
| رقم الصك   | 215702003444 | الاستخدام              | سكني               | جنوباً | جنوباً | شارع عرض 25 م |
| رقم المخطط | ج/412/س      | الحي                   | ثول - الشرائع      | شرقاً  | شرقاً  | قطعة رقم 5190 |
| رقم القطعة | ج / 5188     | شيك الدخول             | 20,000             | غرباً  | غرباً  | قطعة رقم 5186 |

|         |        |      |
|---------|--------|------|
| الأطوال | شمالاً | 25 م |
|         | جنوباً | 25 م |
|         | شرقاً  | 36 م |
|         | غرباً  | 36 م |

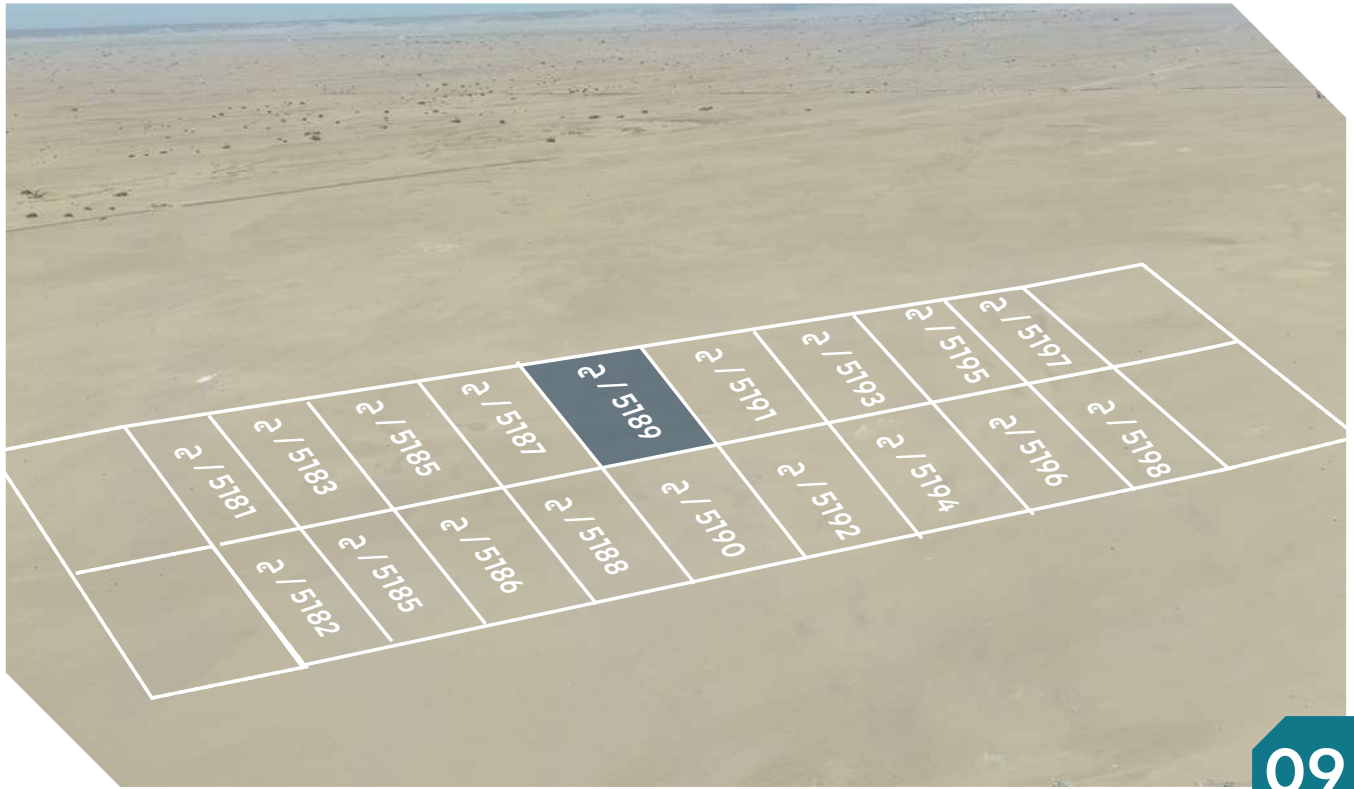
## معلومات إضافية

ملاحظات:  
يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 5188/ج والمخطط 5188  
يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك الشرائع والتقرير المساحي حي  
العويجاء

موقع العقار

الرفع المساحي





09

## وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة شمالية

|            |              |                        |                    |        |                                    |
|------------|--------------|------------------------|--------------------|--------|------------------------------------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 900 م <sup>2</sup> | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً |
| رقم الصك   | 915702003450 | الاستخدام              | سكني               |        |                                    |
| رقم المخطط | ج/412        | الحي                   | ثول - الشرائع      |        |                                    |
| رقم القطعة | ج / 5189     | شيك الدخول             | 20,000             |        |                                    |

الأطوال

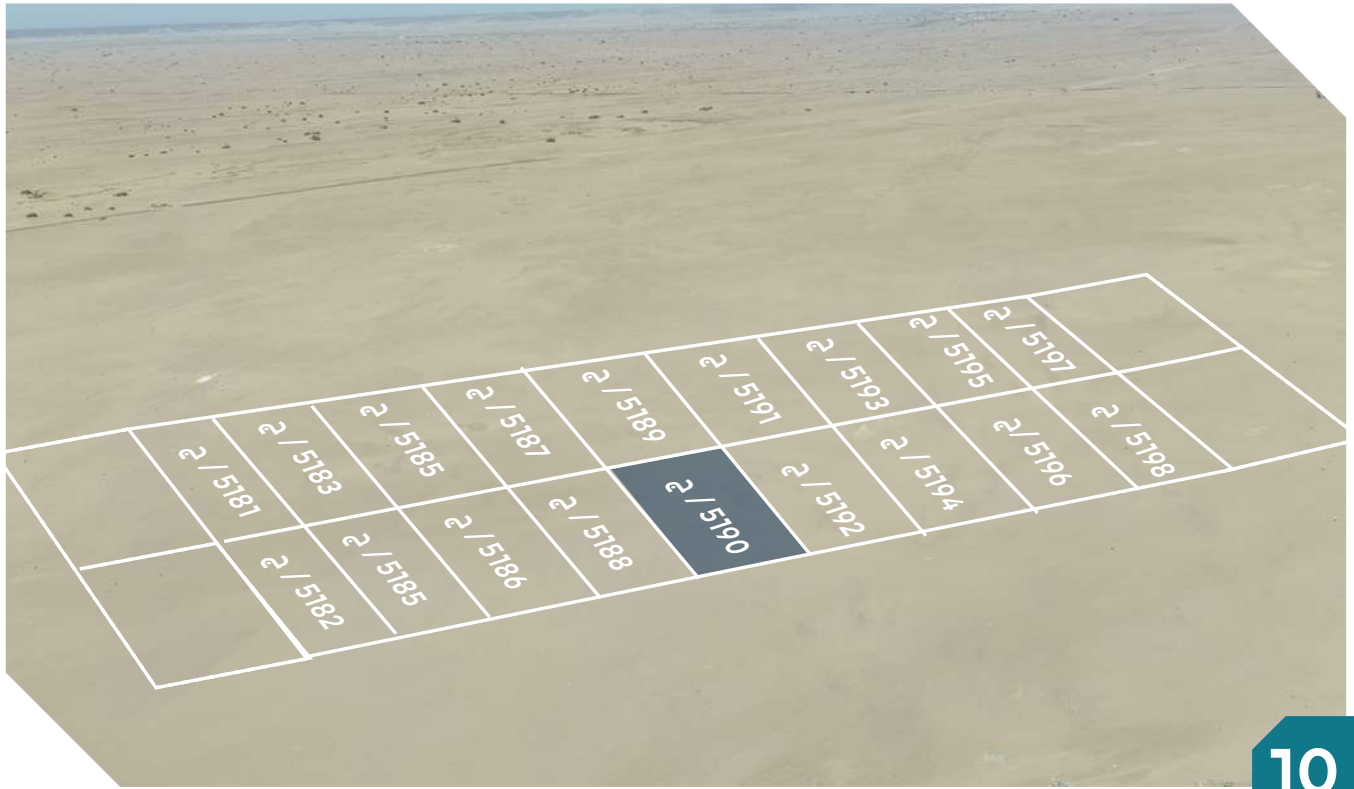
شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 36 م  
غرباً 36 م

## معلومات إضافية

ملاحظات:  
يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك ج/5189 والمخطط 5189  
يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك الشرائع والتقارير المساحي حي  
العويجاء

موقع العقار

الرفع المساحي



10

## وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة جنوبية

|            |              |                        |                    |        |        |               |
|------------|--------------|------------------------|--------------------|--------|--------|---------------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 900 م <sup>2</sup> | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 5189 |
| رقم الصك   | 415702003448 | الاستخدام              | سكني               | جنوباً | جنوباً | شارع عرض 25 م |
| رقم المخطط | ج/412/س      | الحي                   | ثول - الشرائع      | شرقاً  | شرقاً  | قطعة رقم 5192 |
| رقم القطعة | ج / 5190     | شيك الدخول             | 20,000             | غرباً  | غرباً  | قطعة رقم 5188 |

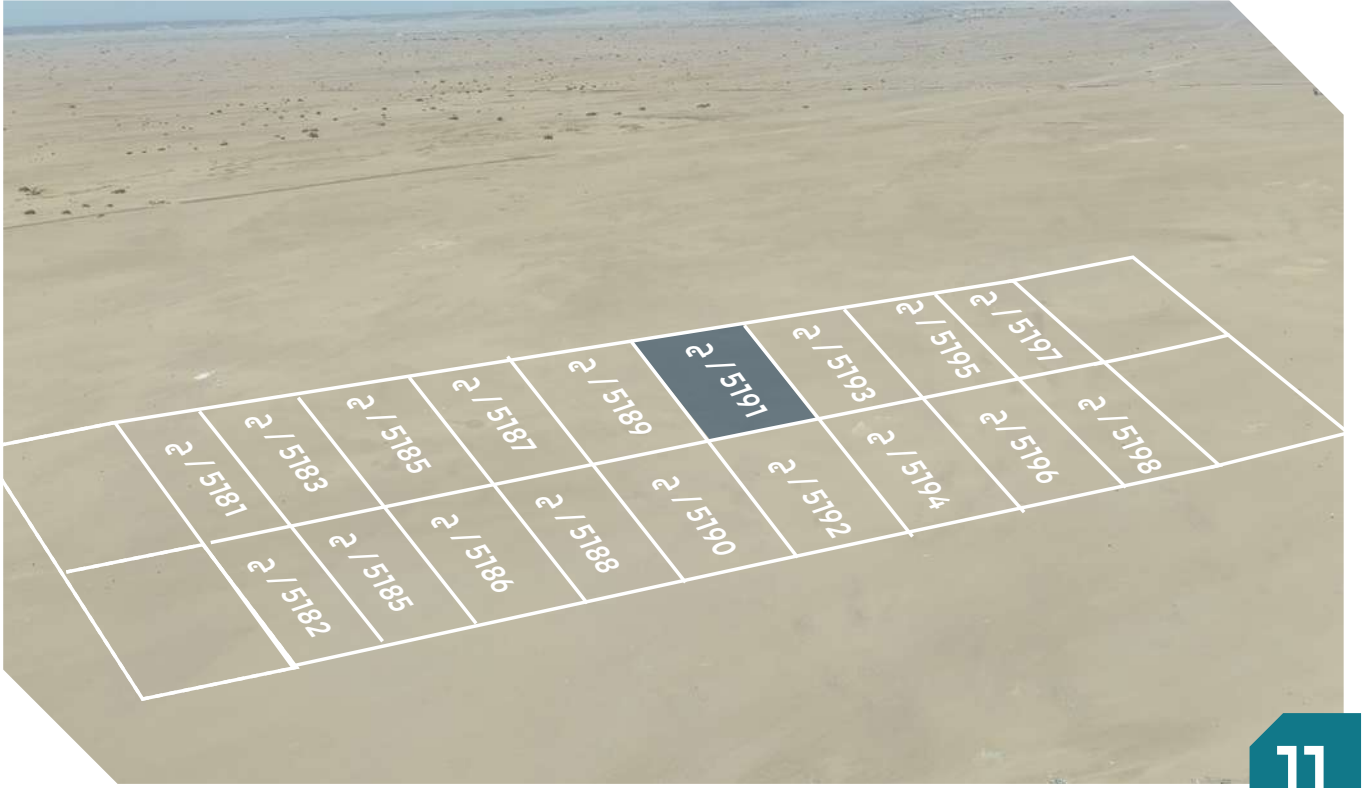
|         |        |      |
|---------|--------|------|
| الأطوال | شمالاً | 25 م |
|         | جنوباً | 25 م |
|         | شرقاً  | 36 م |
|         | غرباً  | 36 م |

## معلومات إضافية

ملاحظات:  
يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 5190/ج والمخطط 5190  
يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك الشرائع والتقرير المساحي حي  
العويجاء

موقع العقار

الرفع المساحي



11

## وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة شمالية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شارع عرض 16 م  
قطعة رقم 5192  
قطعة رقم 5193  
قطعة رقم 5189

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

25 م  
25 م  
36 م  
36 م

الأطوال

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

900 م<sup>2</sup>  
سكني  
ثول - الشرائع  
20,000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

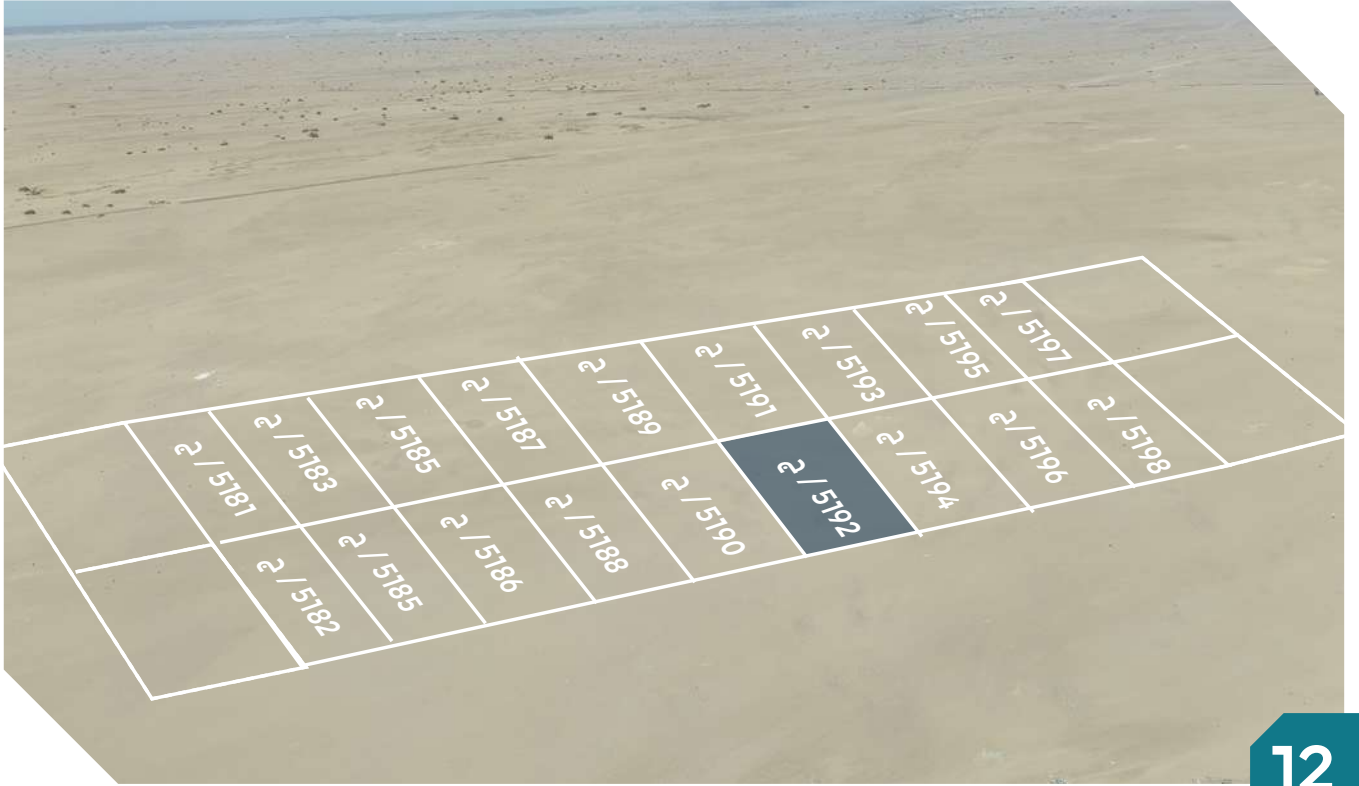
أرض سكنية  
415702003445  
ج/412  
ج / 5191

## معلومات إضافية

ملاحظات:  
يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك (5191 / ج) و مخطط الأمانة 5191  
يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك الشرائع والتقرير المساحي حي العويجاء

موقع العقار

الرفع المساحي



12

## وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة جنوبية

|            |              |                        |                    |        |        |               |
|------------|--------------|------------------------|--------------------|--------|--------|---------------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 900 م <sup>2</sup> | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 5191 |
| رقم الصك   | 415702003449 | الاستخدام              | سكني               | جنوباً | جنوباً | شارع عرض 25 م |
| رقم المخطط | ج/412        | الحي                   | ثول - الشرائع      | شرقاً  | شرقاً  | قطعة رقم 5194 |
| رقم القطعة | ج / 5192     | شيك الدخول             | 20,000             | غرباً  | غرباً  | قطعة رقم 5190 |

|         |        |      |
|---------|--------|------|
| الأطوال | شمالاً | 25 م |
|         | جنوباً | 25 م |
|         | شرقاً  | 36 م |
|         | غرباً  | 36 م |

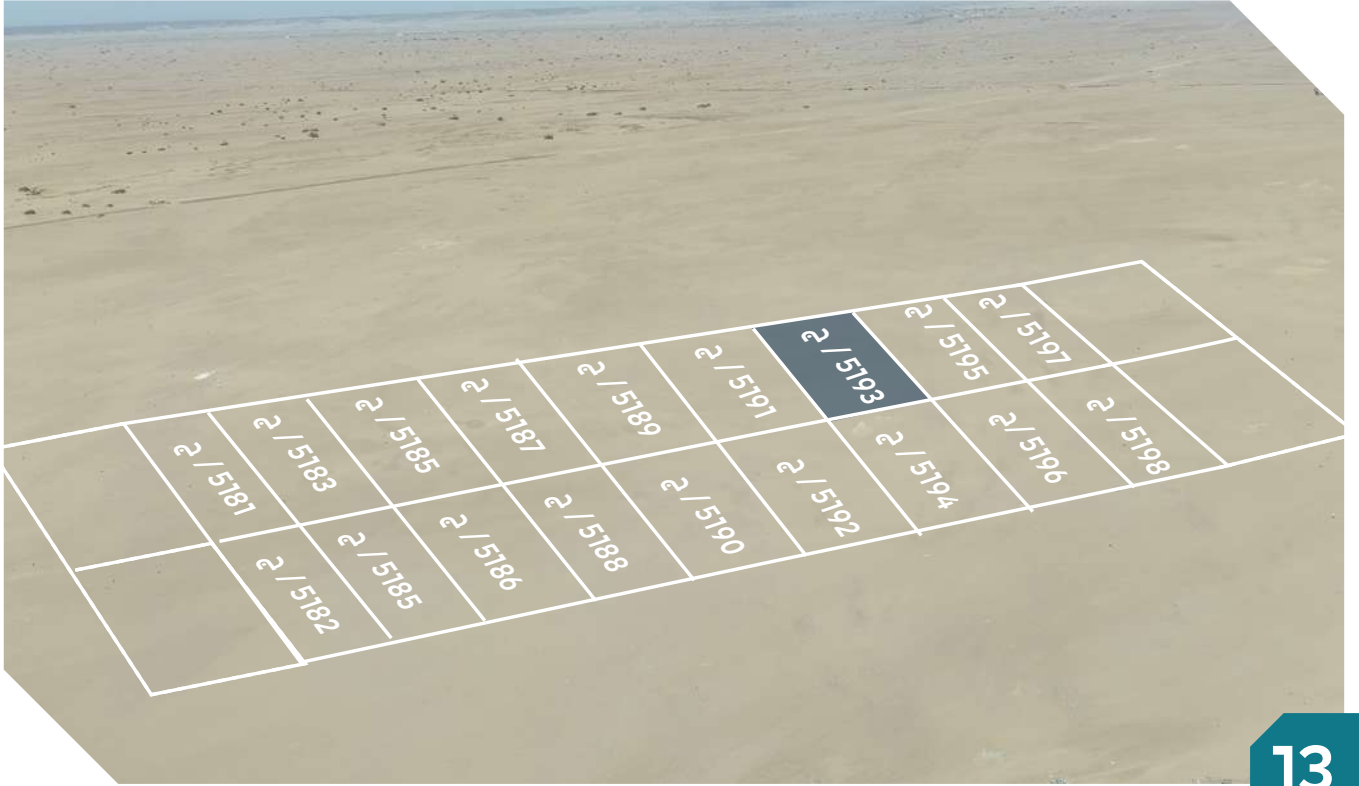
## معلومات إضافية

ملاحظات:  
يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك (5192 / ج) و مخطط الأمانة 5192

يوجد اختلاف في اسم الحي ما بين الصك والتقرير المساحي حيث أن الصك حي الشرائع وفي التقرير المساحي حي العويجاء

موقع العقار

الرفع المساحي



13

## وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة شمالية

|            |              |                        |                    |        |                                    |
|------------|--------------|------------------------|--------------------|--------|------------------------------------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 900 م <sup>2</sup> | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً |
| رقم الصك   | 915702003459 | الاستخدام              | سكني               | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً |
| رقم المخطط | 412/ج/س      | الحي                   | ثول - الشرائع      | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً |
| رقم القطعة | 5193 / ج     | شيك الدخول             | 20,000             | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً |

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 36 م  
غرباً 36 م

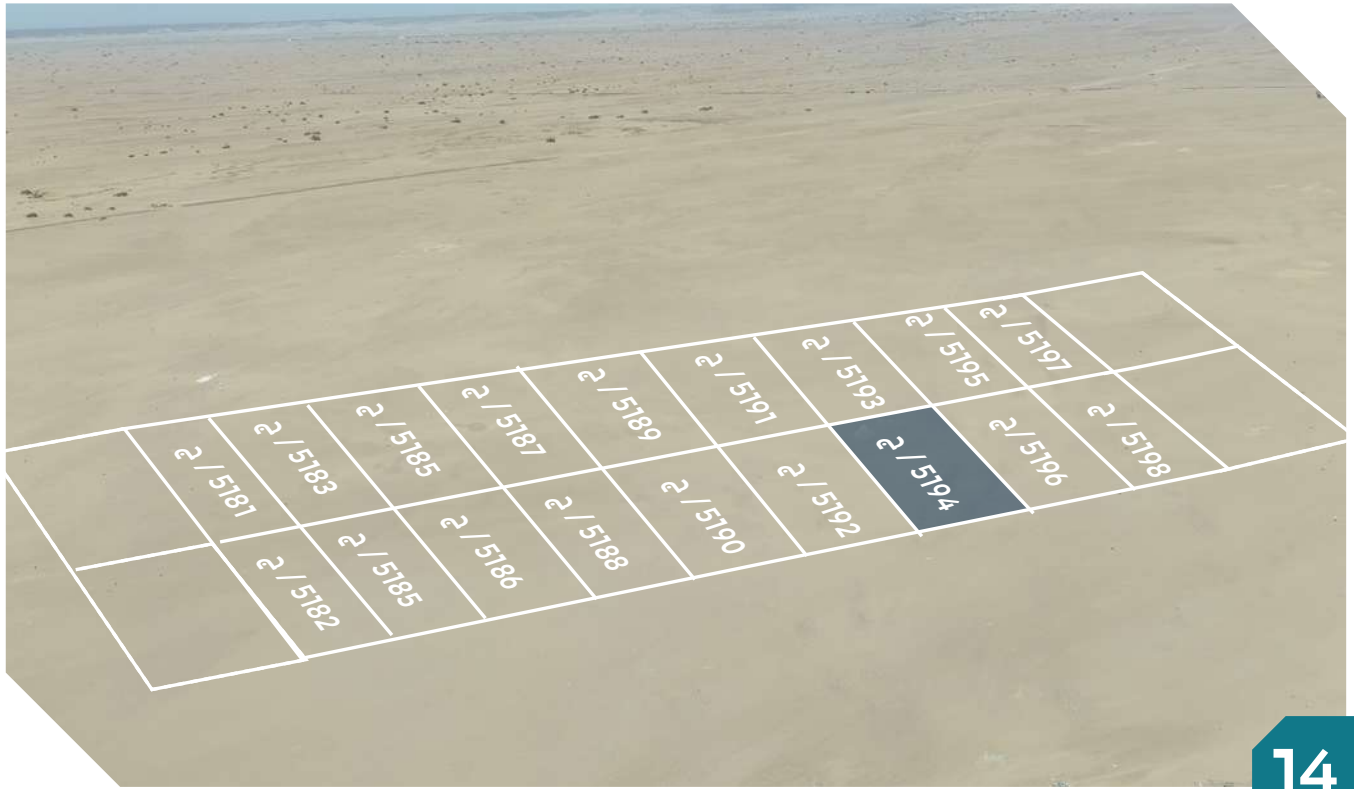
الأطوال

## معلومات إضافية

ملاحظات:  
يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك ( 5193 / ج ) ومخطط الأمانة 5193  
يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك الشرائع والتقرير المساحي حي العويجاء

موقع العقار

الرفع المساحي



14

## وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة جنوبية

|            |              |                        |                    |        |        |               |
|------------|--------------|------------------------|--------------------|--------|--------|---------------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 900 م <sup>2</sup> | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 5193 |
| رقم الصك   | 415702003441 | الاستخدام              | سكني               | جنوباً | جنوباً | شارع عرض 25 م |
| رقم المخطط | ج/412        | الحي                   | ثول - الشرائع      | شرقاً  | شرقاً  | قطعة رقم 5196 |
| رقم القطعة | ج / 5194     | شيك الدخول             | 20,000             | غرباً  | غرباً  | قطعة رقم 5192 |

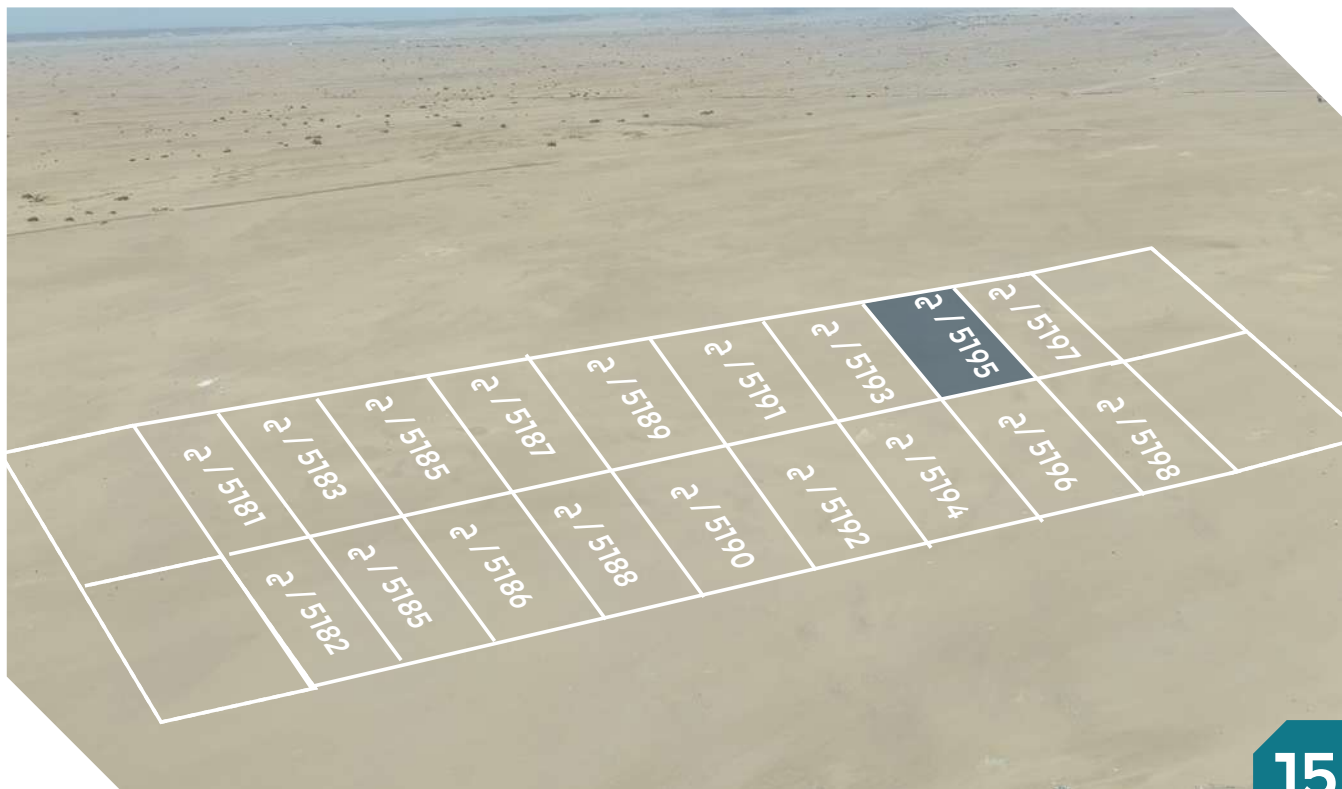
|         |        |      |
|---------|--------|------|
| الأطوال | شمالاً | 25 م |
|         | جنوباً | 25 م |
|         | شرقاً  | 36 م |
|         | غرباً  | 36 م |

## معلومات إضافية

ملاحظات:  
يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك ( ج / 5194 ) و مخطط الأمانة 5194  
يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك الشرائع والتقارير المساحي حي العويجاء

موقع العقار

الرفع المساحي



15

## وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة شمالية

|            |              |                        |                    |        |               |               |
|------------|--------------|------------------------|--------------------|--------|---------------|---------------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 900 م <sup>2</sup> | الحدود | شمالاً        | شارع عرض 16 م |
| رقم الصك   | 515702003465 | الاستخدام              | سكني               | جنوباً | قطعة رقم 5196 |               |
| رقم المخطط | 412/ج/س      | الحي                   | ثول - الشرائع      | شرقاً  | قطعة رقم 5197 |               |
| رقم القطعة | 5195 / ج     | شيك الدخول             | 20,000             | غرباً  | قطعة رقم 5193 |               |

|         |        |      |
|---------|--------|------|
| الأطوال | شمالاً | 25 م |
|         | جنوباً | 25 م |
|         | شرقاً  | 36 م |
|         | غرباً  | 36 م |

## معلومات إضافية

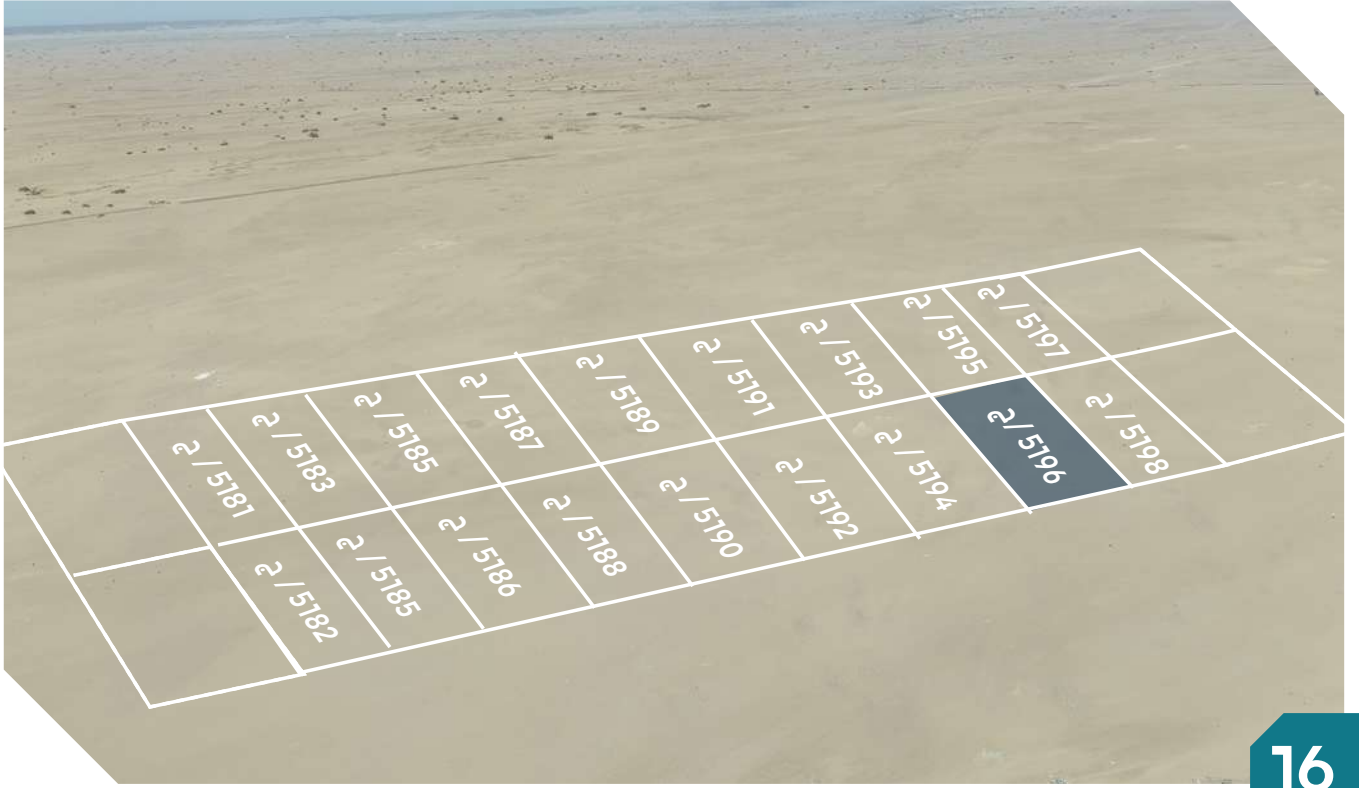
ملاحظات:  
يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك (5195 / ج) و مخطط الأمانة 5195

يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك الشرائع والتقارير المساحي حي العويجاء

موقع العقار

الرفع المساحي





16

## وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة جنوبية

|            |              |                        |                    |        |        |               |
|------------|--------------|------------------------|--------------------|--------|--------|---------------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 900 م <sup>2</sup> | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 5195 |
| رقم الصك   | 715702003460 | الاستخدام              | سكني               | جنوباً | جنوباً | شارع عرض 25 م |
| رقم المخطط | 412/ج/س      | الحي                   | ثول - الشرائع      | شرقاً  | شرقاً  | قطعة رقم 5198 |
| رقم القطعة | 5196 / ج     | شيك الدخول             | 20,000             | غرباً  | غرباً  | قطعة رقم 5194 |

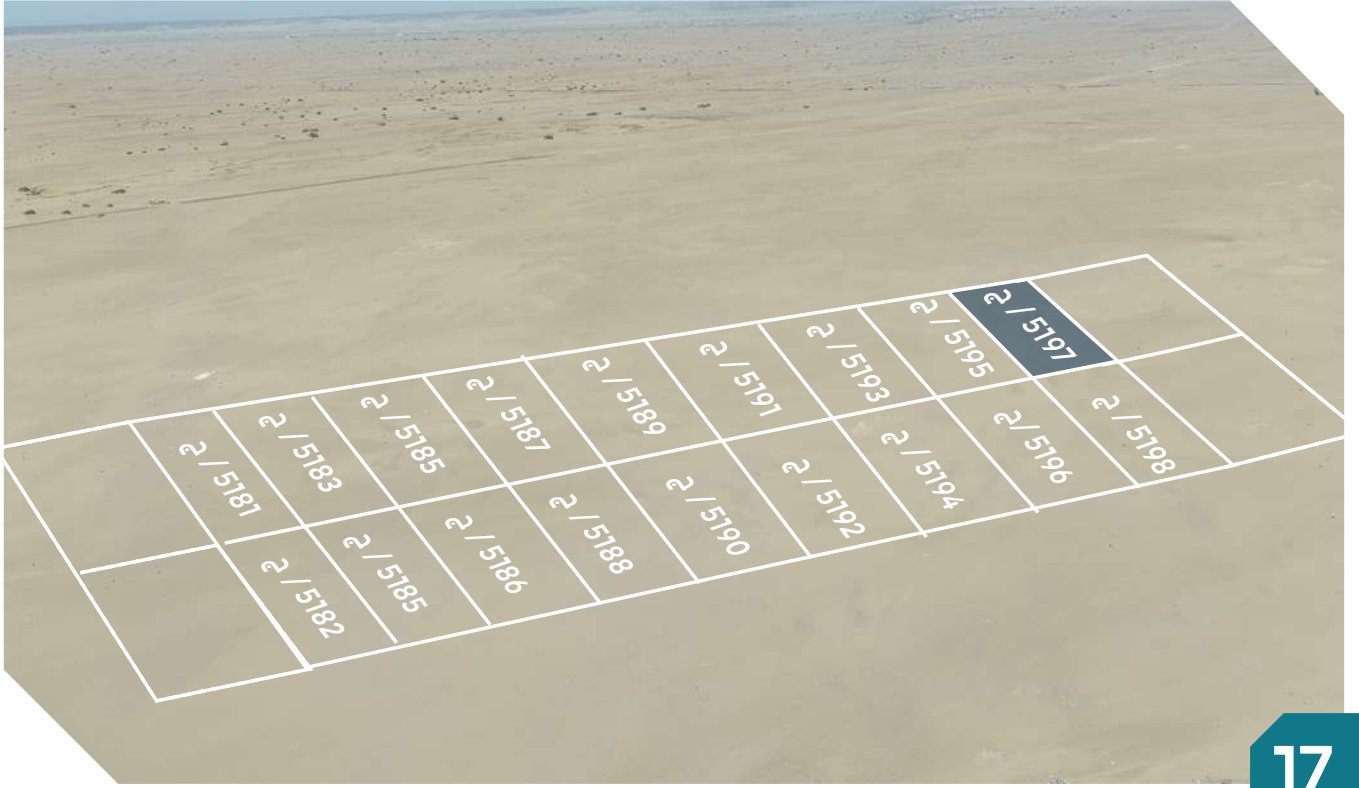
|         |        |      |
|---------|--------|------|
| الأطوال | شمالاً | 25 م |
|         | جنوباً | 25 م |
|         | شرقاً  | 36 م |
|         | غرباً  | 36 م |

## معلومات إضافية

ملاحظات:  
يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 5196/ج والمخطط 5196  
يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك الشرائع والتقارير المساحي حي  
العويجاء

موقع العقار

الرفع المساحي



17

## وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة شمالية

|            |              |                        |                    |        |               |               |
|------------|--------------|------------------------|--------------------|--------|---------------|---------------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 900 م <sup>2</sup> | الحدود | شمالاً        | شارع عرض 16 م |
| رقم الصك   | 915702003435 | الاستخدام              | سكني               | جنوباً | قطعة رقم 5198 |               |
| رقم المخطط | 412/ج/س      | الحي                   | ثول - الشرائع      | شرقاً  | قطعة رقم 5199 |               |
| رقم القطعة | 5197/ج       | شيك الدخول             | 20,000             | غرباً  | قطعة رقم 5195 |               |

|         |        |      |
|---------|--------|------|
| الأطوال | شمالاً | 25 م |
|         | جنوباً | 25 م |
|         | شرقاً  | 36 م |
|         | غرباً  | 36 م |

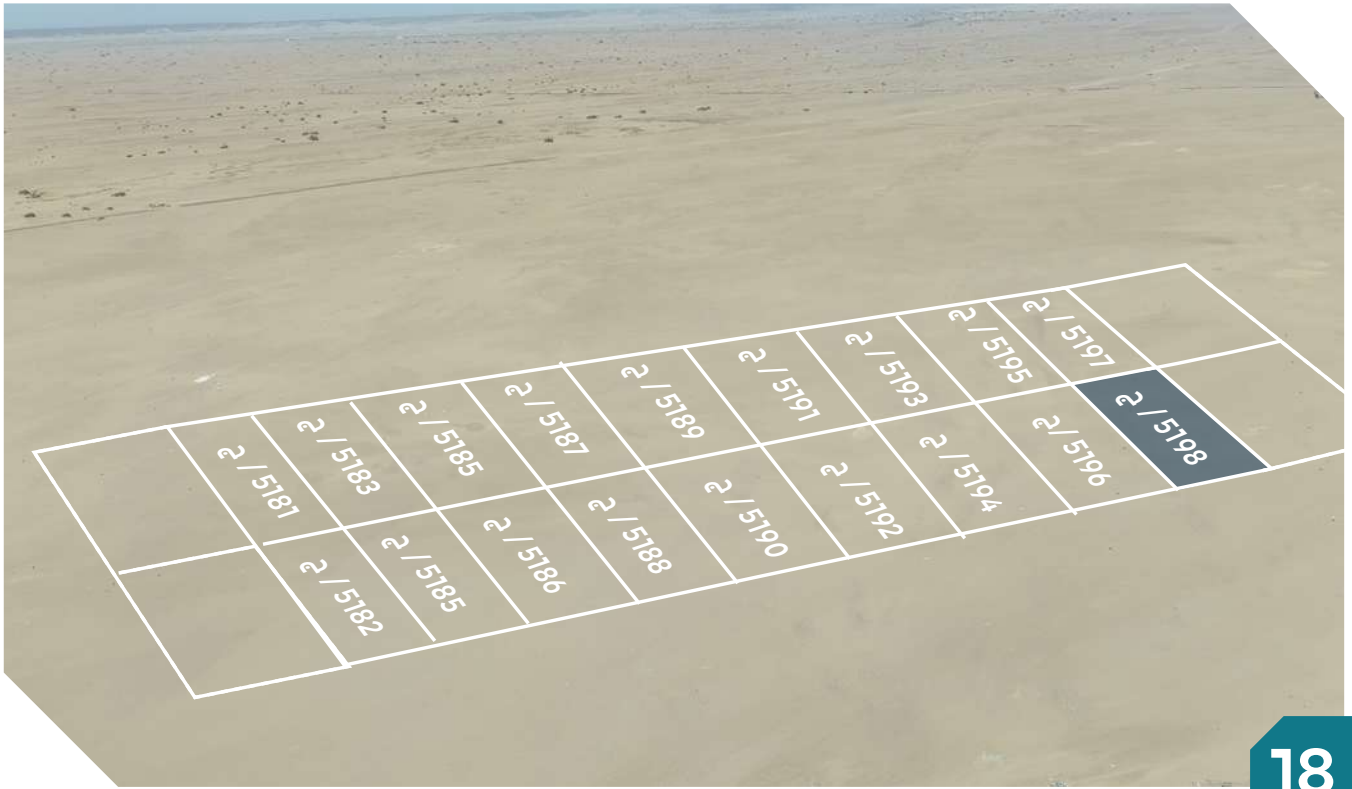
## معلومات إضافية

ملاحظات:  
يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث  
أن الصك (5197 / ج) و مخطط الأمانة 5197

يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك الشرائع والتقارير المساحي حي  
العويجاء

موقع العقار

الرفع المساحي



18

## وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة جنوبية

|            |              |                        |                    |        |        |               |
|------------|--------------|------------------------|--------------------|--------|--------|---------------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 900 م <sup>2</sup> | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 5197 |
| رقم الصك   | 315702003442 | الاستخدام              | سكني               | جنوباً | جنوباً | شارع عرض 25 م |
| رقم المخطط | ج/412        | الحي                   | ثول - الشرائع      | شرقاً  | شرقاً  | قطعة رقم 5200 |
| رقم القطعة | ج / 5198     | شيك الدخول             | 20,000             | غرباً  | غرباً  | قطعة رقم 5196 |

|         |        |      |
|---------|--------|------|
| الأطوال | شمالاً | 25 م |
|         | جنوباً | 25 م |
|         | شرقاً  | 36 م |
|         | غرباً  | 36 م |

## معلومات إضافية

ملاحظات:  
يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك (5198 / ج) و مخطط الأمانة 5198

يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك الشرائع والتقارير المساحي حي العويجاء

موقع العقار

الرفع المساحي



19

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بوجهتين شمالية غربية

الحدود  
شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً  
شارع عرض 20 م  
قطعة رقم 380  
قطعة رقم 379  
شارع عرض 32 م

الأطوال  
شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً  
19.5 م يمتد من الشرق  
إلى الغرب يليه شطفة  
بطول 4.24 م  
22.5 م  
40 م  
37 م

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
895.5 م<sup>2</sup>  
سكني  
البحيرات  
50,000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة  
أرض سكنية  
915703004014  
100 / ج / س المعدل  
381

## معلومات إضافية

المميزات:

- على شارعين
- تبعد كيلو واحد عن مشروع سدايم
- تبعد 2 كيلو عن البحيرات

موقع العقار

الرفع المساحي





## العقار عبارة عن أرض سكنية بوجهتين شمالية غربية

البرق

# ||

### المميزات:

## موقع العقار

## الرفع المساحي



21

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين جنوبيّة شرقية

قطعة رقم 881  
شارع عرض 25 م  
شارع عرض 32 م  
قطعة رقم 880

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة ٢م 9,962.5 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي البحيرات  
شيك الدخول 500,000

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 315703004282  
رقم المخطط 78/ج/س  
رقم القطعة 879

شمالاً 105 م  
جنوباً بطول 100 م ثم ينكسر  
شمال شرق 7.07 م  
شرقاً 90 م  
غرباً 95 م

الأطوال

## معلومات إضافية

المميزات:  
تبعد 200 م من البحر  
تفتح على مسجد التقوي  
بالقرب من دوار الملك خالد

ملاحظات:  
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية  
للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي





## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين جنوبيّة غربية

قطعة رقم 882  
شارع عرض 25 م  
قطعة رقم 879  
شارع عرض 32 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة 9,962.5 م<sup>2</sup>  
سكني  
البحيرات  
500,000

الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

أرض سكنية  
رقم الصك 615703004279  
رقم المخطط 78/ج/س  
رقم القطعة 880

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

شمالاً 105 م  
جنوباً بطول 100 م ثم ينكسر  
شمال غرب 7.07 م  
شرقاً 95 م  
غرباً 90 م

الأطوال

## معلومات إضافية

المميزات:  
تبعد 200 م من البحر  
تفتح على مسجد التقوي  
بالقرب من دوار الملك خالد

ملاحظات:  
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية  
للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق  
الأرض سبخة

موقع العقار

الرفع المساحي





23

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بوجهتين شمالية غربية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شارع عرض 52 م

قطعة رقم 879

شارع عرض 32 م

قطعة رقم 882

المساحة ٢م  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

9,962.5 م

سكني

البحيرات

600,000

أرض سكنية

315703004281

78/ج/س

881

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

بطول 100م ثم ينكسر

جنوب شرق بطول 7.07م

105 م

90 م

95 م

الأطوال

## معلومات إضافية

المميزات:

تبعد 200م من البحر

تفتح على مسجد التقوى

بالقرب من دوار الملك خالد

ملاحظات:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية

للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي



24

## وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بواجهة شمالية غربية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأطوال

## معلومات إضافية

المميزات:  
تبعد 200م من البحر  
تفتح على مسجد التقوى  
بالقرب من دوار الملك خالد

ملاحظات:  
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار،  
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي





25

## وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية شارع عرض 15 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 48  
قطعة رقم 52  
شارع عرض 15 م  
قطعة رقم 51

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

20 م  
20 م  
23 م  
23 م

الأتوال

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

460 م<sup>2</sup>  
سكني  
أبهر الشمالية  
75,000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

أرض سكنية  
715703004026  
286 / ب  
50

## معلومات إضافية

المميزات:

- ظهيرة عابر القارات
- وظهيرة شارع مشعل بن ماجد
- تبعد عن الشاطئ 2 كيلومتر
- بالقرب من أبهر مول
- قريبة من كلية البترجي
- بالقرب من مجمع الملك عبدالله الطبي
- بالقرب من بنة

ملاحظات:

- يوجد انخفاض بسيط في العقار عن مستوى الشارع
- يوجد خلف العقار محطة وقود

موقع العقار

الرفع المساحي



26

## وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية شارع عرض 15 م

|                        |                    |               |
|------------------------|--------------------|---------------|
| الحدود                 | شمالاً             | قطعة رقم 49   |
|                        | جنوباً             | قطعة رقم 53   |
|                        | شرقاً              | قطعة رقم 50   |
|                        | غرباً              | شارع عرض 15 م |
| النوع                  | أرض سكنية          |               |
| رقم الصك               | 915703004025       |               |
| رقم المخطط             | 286 / ب            |               |
| رقم القطعة             | 51                 |               |
| المساحة م <sup>2</sup> | 460 م <sup>2</sup> |               |
| الاستخدام              | سكني               |               |
| الحي                   | أبهر الشمالية      |               |
| شيك الدخول             | 80,000             |               |

|         |        |      |
|---------|--------|------|
| الأطوال | شمالاً | 20 م |
|         | جنوباً | 20 م |
|         | شرقاً  | 23 م |
|         | غرباً  | 23 م |

## معلومات إضافية

المميزات:

- ظهيرة عابر القارات
- وظهيرة شارع مشعل بن ماجد
- تبعد عن الشاطئ 2 كيلومتر
- بالقرب من أبهر مول
- قريبة من كلية البترجي
- بالقرب من مجمع الملك عبدالله الطبي
- بالقرب من بندة

ملاحظات:

- يوجد انخفاض بسيط في العقار عن مستوى الشارع
- يوجد خلف العقار محطة وقود

موقع العقار

الرفع المساحي





27

## وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية شارع عرض 15 م

|            |              |                        |                    |        |        |               |
|------------|--------------|------------------------|--------------------|--------|--------|---------------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 460 م <sup>2</sup> | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 50   |
| رقم الصك   | 515703004023 | الاستخدام              | سكني               | جنوباً | جنوباً | قطعة رقم 54   |
| رقم المخطط | 286 / ب      | الحي                   | أبهر الشمالية      | شرقاً  | شرقاً  | شارع عرض 15 م |
| رقم القطعة | 52           | شيك الدخول             | 75,000             | غرباً  | غرباً  | قطعة رقم 53   |

|         |        |      |
|---------|--------|------|
| الأطوال | شمالاً | 20 م |
|         | جنوباً | 20 م |
|         | شرقاً  | 23 م |
|         | غرباً  | 23 م |

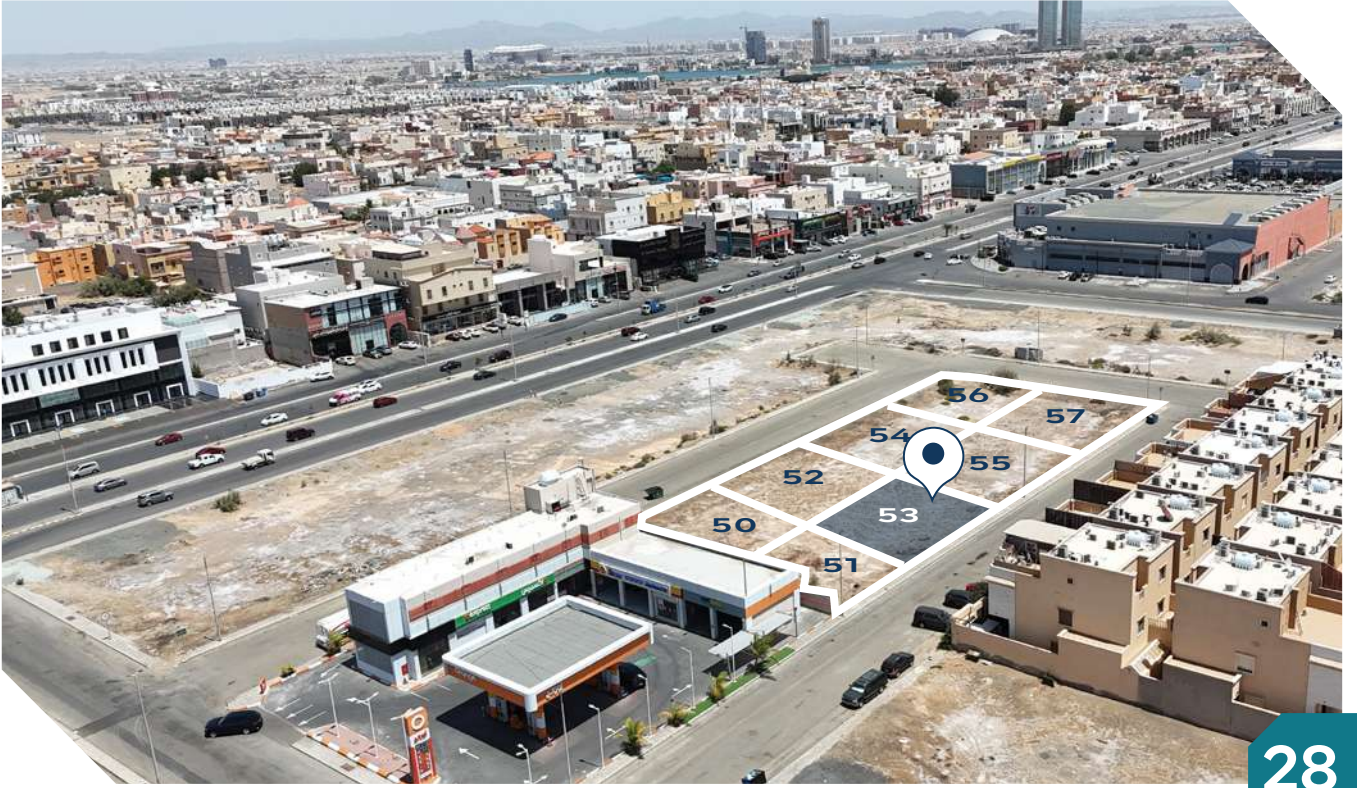
## معلومات إضافية

- المميزات:
- ظهيرة عابر القارات
  - وظهيرة شارع مشعل بن ماجد
  - تبعد عن الشاطئ 2 كيلومتر
  - بالقرب من أبهر مول
  - قريبة من كلية البترجي
  - بالقرب من مجمع الملك عبدالله الطبي
  - بالقرب من بركة

- ملاحظات:
- يوجد في الأرض منخفض بسيط عن حد الأرصفة
  - أرض رخوية نسبياً

موقع العقار

الرفع المساحي



28

## وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية شارع عرض 15 م

|                        |                    |               |
|------------------------|--------------------|---------------|
| الحدود                 | شمالاً             | قطعة رقم 51   |
|                        | جنوباً             | قطعة رقم 55   |
|                        | شرقاً              | قطعة رقم 52   |
|                        | غرباً              | شارع عرض 15 م |
| النوع                  | أرض سكنية          |               |
| رقم الصك               | 815703004022       |               |
| رقم المخطط             | 286 / ب            |               |
| رقم القطعة             | 53                 |               |
| المساحة م <sup>2</sup> | 460 م <sup>2</sup> |               |
| الاستخدام              | سكني               |               |
| الحي                   | أبهر الشمالية      |               |
| شيك الدخول             | 70,000             |               |

|          |        |      |
|----------|--------|------|
| الأنطوال | شمالاً | 20 م |
|          | جنوباً | 20 م |
|          | شرقاً  | 23 م |
|          | غرباً  | 23 م |

## معلومات إضافية

- المميزات:
- ظهيرة عابر القارات
  - وظهيرة شارع مشعل بن ماجد
  - تبعد عن الشاطئ 2 كيلومتر
  - بالقرب من أبهر مول
  - قريبة من كلية البترجي
  - بالقرب من مجمع الملك عبدالله الطبي
  - بالقرب من بندة

- ملاحظات:
- يوجد في الأرض منخفض بسيط عن حد الأرضفة
  - أرض رخوية نسبياً

موقع العقار

الرفع المساحي





29

## وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية شارع عرض 15 م

|                        |                    |               |
|------------------------|--------------------|---------------|
| الحدود                 | شمالاً             | قطعة رقم 52   |
|                        | جنوباً             | قطعة رقم 56   |
|                        | شرقاً              | شارع عرض 15 م |
|                        | غرباً              | قطعة رقم 55   |
| المساحة م <sup>2</sup> | 460 م <sup>2</sup> |               |
| الاستخدام              | سكني               |               |
| الحي                   | أبهر الشمالية      |               |
| شيك الدخول             | 70,000             |               |
| النوع                  | أرض سكنية          |               |
| رقم الصك               | 915703004021       |               |
| رقم المخطط             | 286 / ب            |               |
| رقم القطعة             | 54                 |               |

|         |        |      |
|---------|--------|------|
| الأطوال | شمالاً | 20 م |
|         | جنوباً | 20 م |
|         | شرقاً  | 23 م |
|         | غرباً  | 23 م |

## معلومات إضافية

- المميزات:
- ظهيرة عابر القارات
  - وظهيرة شارع مشعل بن ماجد
  - تبعد عن الشاطئ 2 كيلومتر
  - بالقرب من أبهر مول
  - قريبة من كلية البترجي
  - بالقرب من مجمع الملك عبدالله الطبي
  - بالقرب من بندة

ملاحظات:

- يوجد في الأرض منخفض بسيط عن حد الأرصفة
- أرض رخوية نسبياً





30

## وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية شارع عرض 15 م

|            |              |                        |                    |        |        |               |
|------------|--------------|------------------------|--------------------|--------|--------|---------------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 460 م <sup>2</sup> | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 53   |
| رقم الصك   | 315703004029 | الاستخدام              | سكني               | جنوباً | جنوباً | قطعة رقم 57   |
| رقم المخطط | 286 / ب      | الحي                   | أبحر الشمالية      | شرقاً  | شرقاً  | قطعة رقم 54   |
| رقم القطعة | 55           | شيك الدخول             | 80,000             | غرباً  | غرباً  | شارع عرض 15 م |

|         |        |      |
|---------|--------|------|
| الأطوال | شمالاً | 20 م |
|         | جنوباً | 20 م |
|         | شرقاً  | 23 م |
|         | غرباً  | 23 م |

## معلومات إضافية

- المميزات:
- ظهيرة عابر القارات
  - وظهيرة شارع مشعل بن ماجد
  - تبعد عن الشاطئ 2 كيلومتر
  - بالقرب من أبحر مول
  - قريبة من كلية البترجي
  - بالقرب من مجمع الملك عبدالله الطبي
  - بالقرب من بنة

ملاحظات:  
يوجد منخفض بسيط للأرض عن حد الرصيف

موقع العقار

الرفع المساحي



31

## وصف العقار

أرض سكنية بواجهتين جنوبيّة شرقية شارع عرض 15 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 455.5  
الاستخدام  
الحى  
شيك الدخول

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

شمالاً  
جنوباً

الاطوال

شرقاً  
غرباً

موقع العقار

الرفع المساحي

## معلومات إضافية

المميزات:

- ظهيرة عابر القارات
- وظهيرة شارع مشعل بن ماجد
- تبعد عن الشاطئ 2 كيلومتر
- بالقرب من أبحر مول
- قريبة من كلية البترجي
- بالقرب من مجمع الملك عبدالله الطبي
- بالقرب من بنّة

ملاحظات:

- يوجد منخفض بسيط للأرض عن حد الرصيف
- يوجد مقابل الارض محطة وقود





32

## وصف العقار

أرض سكنية بواجهتين جنوبيّة غربية شارع عرض 15 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 55  
شارع عرض 15 م  
قطعة رقم 56  
شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 455.5  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

سكني  
أبهر الشمالية  
80,000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

أرض سكنية  
315703004024  
286 / ب  
57

الأطوال

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

20 م  
يبدأ من الشرق للغرب  
بطول 17م ثم ينكسر إلى  
الشمال الغربي بطول 4.24 م  
23 م  
20 م

موقع العقار

الرفع المساحي

## معلومات إضافية

- المميزات:
- ظهيرة عابر القارات
  - وظهيرة شارع مشعل بن ماجد
  - تبعد عن الشاطئ 2 كيلومتر
  - بالقرب من أبهر مول
  - قريبة من كلية البترجي
  - بالقرب من مجمع الملك عبدالله الطبي
  - بالقرب من بندة

ملاحظات:

- يوجد انخفاض بسيط عن مستوى الرصيف والشارع
- يوجد مقابل العقار محطة كهرباء



33

## وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية شارع عرض 16 م

|               |        |                             |              |            |
|---------------|--------|-----------------------------|--------------|------------|
| شارع عرض 16 م | شمالاً | المساحة ٢٩٠٠ م <sup>2</sup> | أرض سكنية    | النوع      |
| قطعة رقم 969  | جنوباً | سكني                        | 315703002632 | رقم الصك   |
| قطعة رقم 967  | شرقاً  | الرياض                      | 184 / ج / س  | رقم المخطط |
| قطعة رقم 963  | غرباً  | 40,000                      | 965 / ب      | رقم القطعة |

|        |        |
|--------|--------|
| 22.5 م | شمالاً |
| 22.5 م | جنوباً |
| 40 م   | شرقاً  |
| 40 م   | غرباً  |

الحدود

الأطوال

## معلومات إضافية

المميزات:

- مخطط الرياض سكني
- بالقرب من طريق عمرو بن محص
- بالقرب من طريق عسافان

موقع العقار

الرفع المساحي





34

## وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية شارع عرض 16 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 20  
شارع عرض 16 م  
قطعة رقم 18  
قطعة رقم 22

الحدود

المساحة 625 م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
سكني  
الرياض  
شيك الدخول

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

أرض سكنية  
315703002633  
184 / ج / س  
19 / ج

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

20 م  
20 م  
31.25 م  
31.25 م

الأطوال

## معلومات إضافية

المميزات:

- أرض فضاء سكني
- ظهيرة شارع زين العابدين
- تبعد 200 م من طريق عسفان
- خلف الحال للحديد

موقع العقار

الرفع المساحي



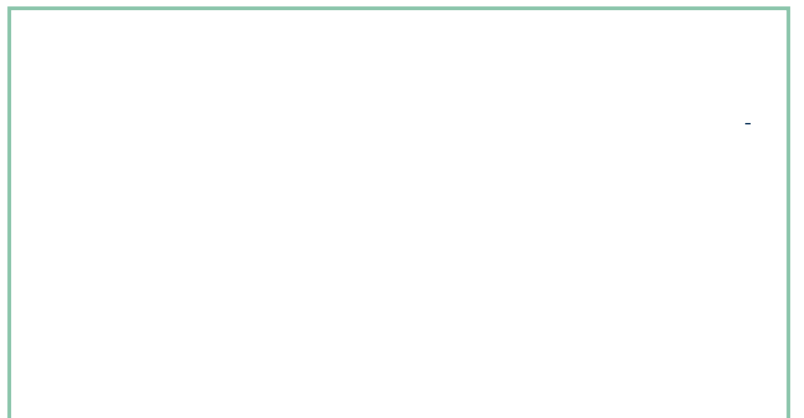
35

## وصف العقار

أرض على شارعين متظاهرة شرقي عرض 30 م وغربي عرض 20 م, مدخل مباشر من الملك سعود

|            |                |                        |                    |        |                                    |          |  |
|------------|----------------|------------------------|--------------------|--------|------------------------------------|----------|--|
| النوع      | أرض سكنية      | المساحة م <sup>2</sup> | 900 م <sup>2</sup> | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | الأنطوال | شمالاً 30 م<br>جنوباً 30 م<br>شرقاً 30 م<br>غرباً 30 م |
| رقم الصك   | 315703004015   | الاستخدام              | سكني               |        |                                    |          |  |
| رقم المخطط | 272 / ب / 1402 | الحي                   | الزمرد             |        |                                    |          |  |
| رقم القطعة | 7 / هـ         | شيك الدخول             | 90,000             |        |                                    |          |  |

## معلومات إضافية



موقع العقار

الرفع المساحي





36

## وصف العقار

أرض سكنية تقع على واجهتين جنوبيه شرقية شارع عرض 15 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

قطعة رقم 308  
شارع عرض 15 م  
شارع عرض 15 م  
قطعة رقم 311

المساحة 625 م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

أرض سكنية  
515702003597  
1402 / ب / 272  
أ / 309

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأطوال

## معلومات إضافية

المميزات:

- شارعين ظهيرة الملك سعود
- بالقرب من عابر القارات
- توجد أعمدة إنارة ولا يوجد رصيف

موقع العقار

الرفع المساحي



37

## وصف العقار

أرض سكنية تقع على واجهتين جنوبيه شرقية شارع عرض 15 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأطوال

المساحة 900 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي الزمرد  
شيك الدخول 90,000

أرض سكنية  
رقم الصك 415703004016  
رقم المخطط 272 / ب / 1402  
رقم القطعة 52 / أ

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

## معلومات إضافية

المميزات:

- ظهيرة عابر القارات
- بالقرب من طريق الملك سعود

ملاحظات:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك ومخطط الأمانة حيث ان الصك قطعة رقم 52 / أ و مخطط الأمانة 52

موقع العقار

الرفع المساحي





38

## وصف العقار

أرض سكنية على واجهتين جنوبيه شرقية شارع عرض 15 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة ٢م  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأطوال

## معلومات إضافية

المميزات:  
- شارعين زاوية  
- بالقرب من طريق الملك سعود

ملاحظة:  
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك ومخطط الامانة حيث ان الصك قطعة رقم 176 / هـ و مخطط الامانة 176

موقع العقار

الرفع المساحي



39

## وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية شارع عرض 15 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 69  
شارع عرض 15 م  
قطعة رقم 68  
قطعة رقم 71

الحدود

المساحة 750 م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
سكني  
الزمر  
شيك الدخول

أرض سكنية  
315703004027  
272 / ب / 1402  
70 مكرر / ج

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

25 م  
25 م  
30 م  
30 م

الأطوال

## معلومات إضافية

المميزات:  
- ظهيرة طريق الملك سعود

ملاحظات:  
يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك ومخطط الأمانة  
حيث ان الصك قطعة رقم 52 / أ ومخطط الأمانة 52

موقع العقار

الرفع المساحي





40

## وصف العقار

قطعتين تجاريه بصك واحد على واجهة غربية شارع عرض 32 م

### - القطعة رقم 339 / د

|        |         |               |
|--------|---------|---------------|
| شمالاً | الحدود  | قطعة رقم 337  |
| جنوباً |         | قطعة رقم 341  |
| شرقاً  |         | قطعة رقم 338  |
| غرباً  |         | شارع عرض 32 م |
| شمالاً | الأتوال | 30 م          |
| جنوباً |         | 30 م          |
| شرقاً  |         | 30 م          |
| غرباً  |         | 30 م          |

المساحة م<sup>2</sup> 1,800 (للقطعتين)  
الاستخدام سكني تجاري  
الحي الشرايع  
شيك الدخول 300,000

النوع أرضين تجارية سكنية  
رقم الصك 315702003438  
رقم المخطط 3 / 505 ت  
رقم القطعة 339 / د - 341 / د

### معلومات إضافية

### - القطعة رقم 341 / د

|        |         |               |
|--------|---------|---------------|
| شمالاً | الحدود  | قطعة رقم 339  |
| جنوباً |         | قطعة رقم 343  |
| شرقاً  |         | قطعة رقم 340  |
| غرباً  |         | شارع عرض 32 م |
| شمالاً | الأتوال | 30 م          |
| جنوباً |         | 30 م          |
| شرقاً  |         | 30 م          |
| غرباً  |         | 30 م          |

#### المميزات:

- تقع بين شارع الأمير نايف وشارع الأمير عبد المجيد
- تبعد 2 كيلومتر من البحر
- يبعد كيلو من برج جدة
- بالقرب من مجمع الملك عبدالله

#### ملاحظة:

- الأرض مسورة والاسوار أجزاء منها مكسورة
- عباره عن أرضين بصك واحد أرقام القطع 341/د - 339/د
- يوجد مضخة دفاع مدني

موقع العقار

الرفع المساحي



41

## وصف العقار

أرض سكنية على ممر جنوبي بعرض 40 م وشارع شرقي بعرض 15 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 221  
ممر بعرض 40 م  
شارع عرض 15 م  
جزء من القطعة رقم 222  
وجزاء من القطعة رقم 224

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 500  
الاستخدام  
الحى  
شيك الدخول

سكني  
النور  
30,000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

أرض سكنية  
315703004019  
6 / ج / س  
أ / 223

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

25 م  
25 م  
20 م  
20 م

الأتوال

## معلومات إضافية

المميزات:

- بالقرب من جامعه الأعمال والتكنولوجيا

ملاحظة:

- الصك مطابق للطبيعة مع وجود تداخل من الشمال بمقدار 19.66 م  
يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 223/أ والمخطط 223  
يوجد تداخل في الجهة الشمالية بطول 0.8 م تقريباً وبعرض 20 م تقريباً.

موقع العقار

الرفع المساحي





42

## وصف العقار

أرض سكنية على واجهة جنوبية شارع عرض 15 م

|            |              |                        |                      |        |  |
|------------|--------------|------------------------|----------------------|--------|--|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 595.5 م <sup>2</sup> | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً   |
| رقم الصك   | 415703002530 | الاستخدام              | سكني                 |        |  |
| رقم المخطط | 6 / ج / س    | الحي                   | النور                |        |  |
| رقم القطعة | 267 / ب      | شيك الدخول             | 50,000               |        |  |
|            |              |                        |                      |        | قطعة رقم 266<br>شارع عرض 15 م<br>جزء من القطعة رقم 268<br>ومواقف عامه عرض 20 م<br>قطعة رقم 265 |

## معلومات إضافية

المميزات:

- بالقرب من عابر القارات
- بالقرب من طريق جامعة الأعمال والتكنولوجيا

موقع العقار

الرفع المساحي

## شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدّق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية  
(السعودية للمزادات)

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( واجهة جدة )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إمسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد



الساعة 4:30 مساءً



الأحد 28 سبتمبر 2025 م  
الاثنين 29 سبتمبر 2025 م



فندق الهليتون جدة  
القاعة الكبرى



السعودية للمزادات

## للتواصل والاستفسار

053 344 9191 📞

12 222 2228 📞



### قاعة المزاد

إمسح على الباركود  
للوصول للموقع