



مزاد البحيرات

AL-BUHAIRAT REAL ESTATE AUCTION



مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions

0533449191 RABEZZ SA

122222228



العقارية  
RABEZZ  
REAL ESTATE

نعد المواقف على إقامة المزاد العقاري

من قبل الهيئة العامة للمزاد

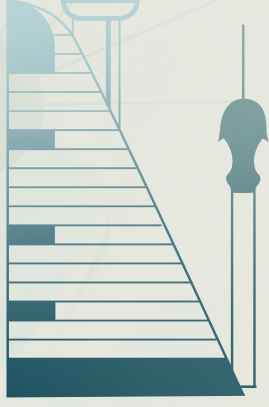
## جدة

مدينة الفرص العقارية

بين نبض جدة وصخب مشاريعها، تتفتح البحيرات كلوحة حية من الفرص، أرض تنبض بالحياة وتدعو المستثمرين لصنع غدهم هنا. حيث تُزرع البدايات لتكبر إلى نجاحات لا تُنتظر.

### عن السوق العقاري

تتميز "ريز" بتنظيم وإدارة المزادات العقارية بأسلوب احترافي يضمن تحقيق أفضل العوائد لأصحاب العقارات والمستثمرين. تلتزم بأعلى معايير الشفافية والمصداقية، مما عزز ثقة عملائها بها. كما توظف أحدث التقنيات في المزادات الإلكترونية، ما يساهم في جذب المزيد من المشاركين وضمان نجاح المزادات وفق المعايير المحلية والعالمية.



## حيث تُبنى الخطط وتُرسَم ملامح المستقبل

فرصتك تبدأ من هنا... في قلب جدة، وعلى ضفاف البحر.

تعلن شركة ريز العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من الأراضي المميزة في مدينة جدة بموقع استثنائي في خليج سلمان، تحيط به المياه، وتتكامل فيه الخدمات.

15  
قطعة أرض

معتمدة، بصكوك منفصلة، جاهزة للتملك، وتفتح لك أبواب الاستثمار في منطقة واعدة تشهد نمواً متسارعاً.

## موعد المزاد

ينتهي المزاد

يبدأ المزاد

يوم  
الأربعاء  
29  
أكتوبر  
2025

الموافق 07 / 05 / 1447 هـ

الساعة 05:00 مساءً

يوم  
الثلاثاء  
28  
أكتوبر  
2025

الموافق 06 / 05 / 1447 هـ

الساعة 10:00 صباحاً



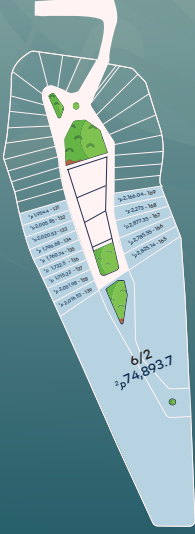
مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions



منصة مباشر للمزادات

## جدول المساحات

| المخطط | القطعة | الصك         | المساحة                 | مبلغ المشاركة |
|--------|--------|--------------|-------------------------|---------------|
| 1      | 131    | 820206009904 | 1,954.4 م <sup>2</sup>  | 400,652.00    |
| 2      | 132    | 320206009905 | 2,005.85 م <sup>2</sup> | 411,199.25    |
| 3      | 133    | 920206009906 | 2,020.53 م <sup>2</sup> | 414,208.65    |
| 4      | 134    | 420206009907 | 1,796.68 م <sup>2</sup> | 368,319.40    |
| 5      | 135    | 220206009908 | 1,760.74 م <sup>2</sup> | 360,951.70    |
| 6      | 136    | 220206009909 | 1,732.5 م <sup>2</sup>  | 366,182.90    |
| 7      | 137    | 320206009910 | 1,715.22 م <sup>2</sup> | 351,620.10    |
| 8      | 138    | 320206009911 | 2,051.98 م <sup>2</sup> | 420,655.90    |
| 9      | 139    | 720206009912 | 2,016.53 م <sup>2</sup> | 413,388.65    |
| 10     | 165    | 420206009913 | 2,825.14 م <sup>2</sup> | 579,153.70    |
| 11     | 166    | 620206009914 | 2,785.55 م <sup>2</sup> | 571,037.75    |
| 12     | 167    | 320206009915 | 2,877.35 م <sup>2</sup> | 589,856.75    |
| 13     | 168    | 320206009916 | 2,273 م <sup>2</sup>    | 465,965.00    |
| 14     | 169    | 320206009917 | 2,166.04 م <sup>2</sup> | 444,038.20    |
| 15     | 6/2    | 720210007223 | 74,893.7 م <sup>2</sup> | 14,754,303.15 |



## مميزات الموقع

الموقع الإستراتيجي والخدمات المصرية يجعلها وجهة مثالية للعائلات والمستثمرين ، وقربها من المعالم الرئيسية في جدة يضيف إليها جاذبية خاصة

## المعالم القريبة



الكروكي

الحدود والأطوال

صور إضافية

يتصل المخطط بشبكة طرق رئيسية مثل طريق الملك سعود وطريق الأمير عبدالمجيد (أو طريق الأمير عبدالله الفيصل)، مما يضمن سهولة التنقل من وإلى المخطط وباقي أجزاء جدة

## الوصول للموقع



## تنوع الاستخدامات... وارتفاع القيمة

تميّز قطع المشروع بموقعها الحيوي وإطلالتها البحرية، مما يجعلها مناسبة لعدة استخدامات استثمارية واحدة.

يمكن تطويرها كمجمعات سكنية راقية، أو وحدات تملك، أو استراحات وشقق فندقية تستهدف الزوار والمقيمين. كما تتيح إمكانية إنشاء مرافق تجارية صغيرة تخدم الحي والمناطق المحيطة

# شروط المشاركة

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني مباشر للمزادات يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بكامل المبلغ بقيمة العقار والمبلغ المحجوز يخضم منه السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة ويتم استرداد باقي المبلغ لصالح المشتري.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات شركة ريز العقارية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع
- البيع والإفراج وفقاً لقواعد عمليات شركة ريز العقارية تحت إشراف الهيئة العامة للعقار

## خطوات المشاركة بالمزاد



رابط منصة المزادة  
www.re.mobasher.sa  
منصة مباشر للمزادات



استعراض  
المزادات



تسجيل الدخول  
لموقع مباشر



سداد قيمة المشاركة  
( قابلة للاسترداد )



اختيار المزاد  
والدخول للمشاركة



رسو المزاد  
لا تفوت الفرصة

آلية شحن المحفظة  
مباشر للمزادات



آلية التسجيل  
مباشر للمزادات





مزاد البحيرات  
AL-BUHAIRAT REAL ESTATE AUCTION

حيث تُبنى الخطط  
و تُرسم ملامح المستقبل

تمت الموافقة على إقامة  
المزاد العقاري رقم الموافقة : 0000

لمزيد من المعلومات  
قم بالتواصل معنا

0533449191 - 0556641618

0530065065 - 0533226464

055 665 8717    RABEZZ\_SA

العقارية

**RABEZZ**  
REAL ESTATE

**البي**

4200000108

4 4 0 2 0 0 7 5

ترخيص فال  
وكيل بيع قضائي