

انفاذ  
Infath



العقارية  
RABEZZ  
REAL ESTATE

البيت

تاريخ المزاد

23-25 نوفمبر 2025

مزاد  
الخزاسي



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





## شركة ربيز العقارية

تتميز "ربيز" بتنظيم وإدارة المزادات العقارية بأسلوب احترافي يضمن تحقيق أفضل العوائد لأصحاب العقارات والمستثمرين. تلتزم بأعلى معايير الشفافية والمصداقية، مما عزز ثقة عملائها بها. كما توظف أحدث التقنيات في المزادات الإلكترونية، ما يساهم في جذب المزيد من المشاركين وضمان نجاح المزادات وفق المعايير المحلية والعالمية.

[www.rabezz.com](http://www.rabezz.com)



053 344 9191  
12 222 2228



[rabezz\\_sa](https://www.instagram.com/rabezz_sa)





رخصة فال : 4200000108 وكيل بيع قضائي : 44020075 رقم الموافقة : 5449





تعلمن شركة ربيع العقارية عن البيع بالمزاذ العلني  
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

#### بداية المزاد

الأحد 23 نوفمبر 2025 م   
10:00 صباحاً 

#### نهاية المزاد

الثلاثاء 25 نوفمبر 2025 م   
04:00 - 05:00 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكني تجاري	عنيزة	الخالدية	1988.8 م <sup>2</sup>	ق / ع / 105	265	515703004907	130,000
أرض سكنية	عنيزة	المنار	739.9 م <sup>2</sup>	ق / 834	15	315703004786	30,000
أرض سكنية	عنيزة	الخزامي	600 م <sup>2</sup>	ق / ع / 23	24	315703002851	15,000
فيلا سكنية	عنيزة	المروج	317.5 م <sup>2</sup>	ق / 345	54	215703002868	45,000
أرض سكنية	عنيزة	المروج	492.96 م <sup>2</sup>	ق / 345	71	315703002909	15,000
فيلا سكنية	عنيزة	المروج	429 م <sup>2</sup>	ق / 345	90	515703002870	30,000
فيلا سكنية	عنيزة	المروج	429 م <sup>2</sup>	ق / 345	91 أ	315703002912	60,000
فيلا سكنية	عنيزة	الخزامي	429 م <sup>2</sup>	ق / 345	93	215703002886	60,000
فيلا سكنية	عنيزة	المروج	429 م <sup>2</sup>	ق / 345	95	315703002872	35,000
فيلا سكنية	عنيزة	المروج	442.5 م <sup>2</sup>	ق / 345	96	715703002826	35,000
فيلا سكنية	عنيزة	المروج	442.5 م <sup>2</sup>	ق / 345	97	315703002825	35,000
أرض سكنية	عنيزة	المروج	381.69 م <sup>2</sup>	ق / 345	138	915703002884	15,000
أرض سكنية	عنيزة	المروج	390.35 م <sup>2</sup>	ق / 345	138 أ	715703002897	15,000
أرض سكنية	عنيزة	المروج	384 م <sup>2</sup>	ق / 345	139	615703002894	10,000
أرض سكنية	عنيزة	المروج	398.2 م <sup>2</sup>	ق / 345	140	315703002871	15,000
أرض سكنية	عنيزة	المروج	384 م <sup>2</sup>	ق / 345	141	915703002896	10,000
أرض سكنية	عنيزة	المروج	356.61 م <sup>2</sup>	ق / 345	211	215703002910	10,000
أرض سكنية	عنيزة	المروج	345.02 م <sup>2</sup>	ق / 345	211 أ	915703002869	10,000
أرض سكنية	عنيزة	المروج	345.51 م <sup>2</sup>	ق / 345	212	315703002911	10,000
أرض سكنية	عنيزة	المروج	343 م <sup>2</sup>	ق / 345	212 أ	915703002913	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	
أرض سكنية	عنيزة	منطقة القصيم	المروج	416.05 م²	1 / ق / 345	213	715703002880	15,000
أرض سكنية	عنيزة	منطقة القصيم	المروج	361.86 م²	1 / ق / 345	214	315703002885	15,000
أرض سكنية	عنيزة	منطقة القصيم	المروج	517.87 م²	1 / ق / 345	221	315703002904	15,000
أرض سكنية	عنيزة	منطقة القصيم	المروج	507.41 م²	1 / ق / 345	223	315703002873	15,000
أرض سكنية	عنيزة	منطقة القصيم	المروج	472.81 م²	1 / ق / 345	أ 223	915703002899	15,000
أرض سكنية	عنيزة	منطقة القصيم	المروج	507.3 م²	1 / ق / 345	224	715703002879	15,000
أرض سكنية	عنيزة	منطقة القصيم	المروج	472.72 م²	1 / ق / 345	أ 224	315703002893	15,000
أرض سكنية	عنيزة	منطقة القصيم	المروج	438.2 م²	1 / ق / 345	225	315703002900	15,000
أرض سكنية	عنيزة	منطقة القصيم	المروج	438.16 م²	1 / ق / 345	226	315703002905	15,000
أرض سكنية	عنيزة	منطقة القصيم	المروج	403.59 م²	1 / ق / 345	228	315703002883	15,000
أرض سكنية	عنيزة	منطقة القصيم	المروج	395.33 م²	1 / ق / 345	229	915703002914	15,000
أرض سكنية	عنيزة	منطقة القصيم	المروج	347.61 م²	1 / ق / 345	230	415703002903	15,000
أرض سكنية	عنيزة	منطقة القصيم	المروج	364.37 م²	1 / ق / 345	134	215703002901	15,000
أرض سكنية	عنيزة	منطقة القصيم	المروج	373.03 م²	1 / ق / 345	136	215703002882	15,000





04:00  
عصراً

2025/ 11 / 25 م

تنتهي المزايدة  
على هذا العقار

01

## وصف العقار

أرض فضاء تجارية سكنية تطل على 3 شوارع شمالي عرض 45 م ، شرقي وغربي عرض 20 م ، وممر مشاة عرض 5 م

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	1988.89 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً	شارع عرض الضلعة عرض 45 م
رقم الصك	515703004907	الاستخدام	سكني تجاري		جنوباً	ممر مشاة عرض 5 م
رقم المخطط	ق / ع / 105	الحي	الخالدية		شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	265	شيك الدخول	130,000		غرباً	شارع عرض 20 م

شمالاً	48.46 م
جنوباً	40.1 م
شرقاً	49.57 م
غرباً	45.5 م

## معلومات إضافية

مميزات:

- على طريق زامل السليم مباشر
- تبعد عن عينة مول 3 كيلو
- تبعد 700 م من طريق عمر بن الخطاب
- تبعد 5 كيلو من العتيم مول

ملاحظات:

الصك غير مطابق للطبيعة ، يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في القرار المساحي حيث أن طول الحد الشمالي حسب الصك " 48.46 م وحسب القرار المساحي 42.14 م

يوجد غرفة كهرباء وعدداً داخل الأرض بمساحة 66.55 م يوجد مقسم كهرباء وماسورة إطفاء خارج حد الصك حسابياً وحسب أطوال الضلع لا يمكن تحقيق المساحة يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي بين الصك والطبيعة

موقع العقار

الرفع المساحي



02

04:02 عرضاً

2025 / 11 / 25 م

تنتهي المزايدة  
على هذا العقار

## وصف العقار

أرض فضاء سكنية بواجهة شمالية ، مطلة على شارع عرض 15 م

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	739.9 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	315703004786	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 14	
رقم المخطط	834 / ق	الحي	المنار	شرقاً	قطعة رقم 13 وجزء من القطعة رقم 12	
رقم القطعة	15	شيك الدخول	30,000	غرباً	قطعة رقم 17	

شمالاً	22.5 م
جنوباً	22.7 م
شرقاً	32.2 م
غرباً	33.3 م

الآطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

## معلومات إضافية

المميزات:

- ظهيرة طريق الشيبلي
- ظهيرة شارع فيصل بن بندر
- تبعد 600م من مسجد المصيري
- تبعد 3 كيلو من العثيم مول
- تبعد 500م عن طريق الملك عبدالله
- تبعد 1.8 ك من مركز القصيم العلمي
- تبعد 2.3 ك من سوق التمور عنيزة

ملاحظات:

يوجد على الأرض خيمة





04:04  
عصراً

2025 / 11 / 25 م

تنتهي المزايدة  
على هذا العقار

03

## وصف العقار

قطعة أرض سكنية تقع على واجهة غربية، وتطل على شارع بعرض 15 متر

26 قطعة رقم	شمالاً	الحدود	المساحة 600 م <sup>2</sup>	أرض	النوع
22 قطعة رقم	جنوباً		سكني	315703002851	رقم الصك
23 قطعة رقم	شرقاً		الخزامى	23 / ق / ع	رقم المخطط
شارع عرض 15 م	غرباً		15,000	24	رقم القطعة
30 م	شمالاً	الآطوال			
30 م	جنوباً				
20 م	شرقاً				
20 م	غرباً				

## معلومات إضافية

- المميزات:
- مركز القصيم العلمي: 4 كم
  - عنيزة مول: 3.8 كم
  - سوق التمور: 2.9 كم
  - عنيزة بوليفارد: 5 كم
  - ايكيا: 5 كم
  - بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

موقع العقار

الرفع المساحي



04:06 عصرًا



2025 / 11 / 25 م

تنتهي المزايدة  
على هذا العقار

04

## وصف العقار

فيلا ذات واجهة شمالية غربية تطل على شارعين بعرض 25 و 18 متر

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	317.5 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	215703002868	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	345 / ق / 1	الحي	المروج	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	54	شيك الدخول	45,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

## معلومات إضافية

تتكون من: الدور الأرضي: مجلسين، مقلط، صالة، مستودع، دورتين مياه.

الدور الأول: صالة، 4 غرف، 3 دورات مياه.  
الملحق العلوي: غرفة ودورة مياه العقار يحتوي على بناء في الارتداد عبارة عن توسعة للدور الأرضي

المميزات:

- مركز القصيم العلمي: 4 كم
- عنيزة مول: 3.8 كم
- سوق التمور: 2.9 كم
- عنيزة بوليفارد: 5 كم
- إيكيا: 5 كم
- بالقرب من طريق عثمان بن عفان
- يوجد موقف خاص
- بالقرب من جميع المرافق

موقع العقار

الرفع المساحي





04:08  
عصراً

2025 / 11 / 25 م

تنتهي المزايدة  
على هذا العقار

05

## وصف العقار

قطعة أرض سكنية تقع على واجهة شمالية، وتطل على شارع بعرض 35 متر

الحدود	النوع	أرض	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	المساحة م <sup>2</sup> الاستخدام الحي شيك الدخول	492.96 م <sup>2</sup> سكني المروج 15,000	315703002909	345 / ق / 1	71
شارع عرض 35 م جزء من القطعة رقم 77 قطعة 70 أ قطعة رقم 72 وجزء من القطعة رقم 73					

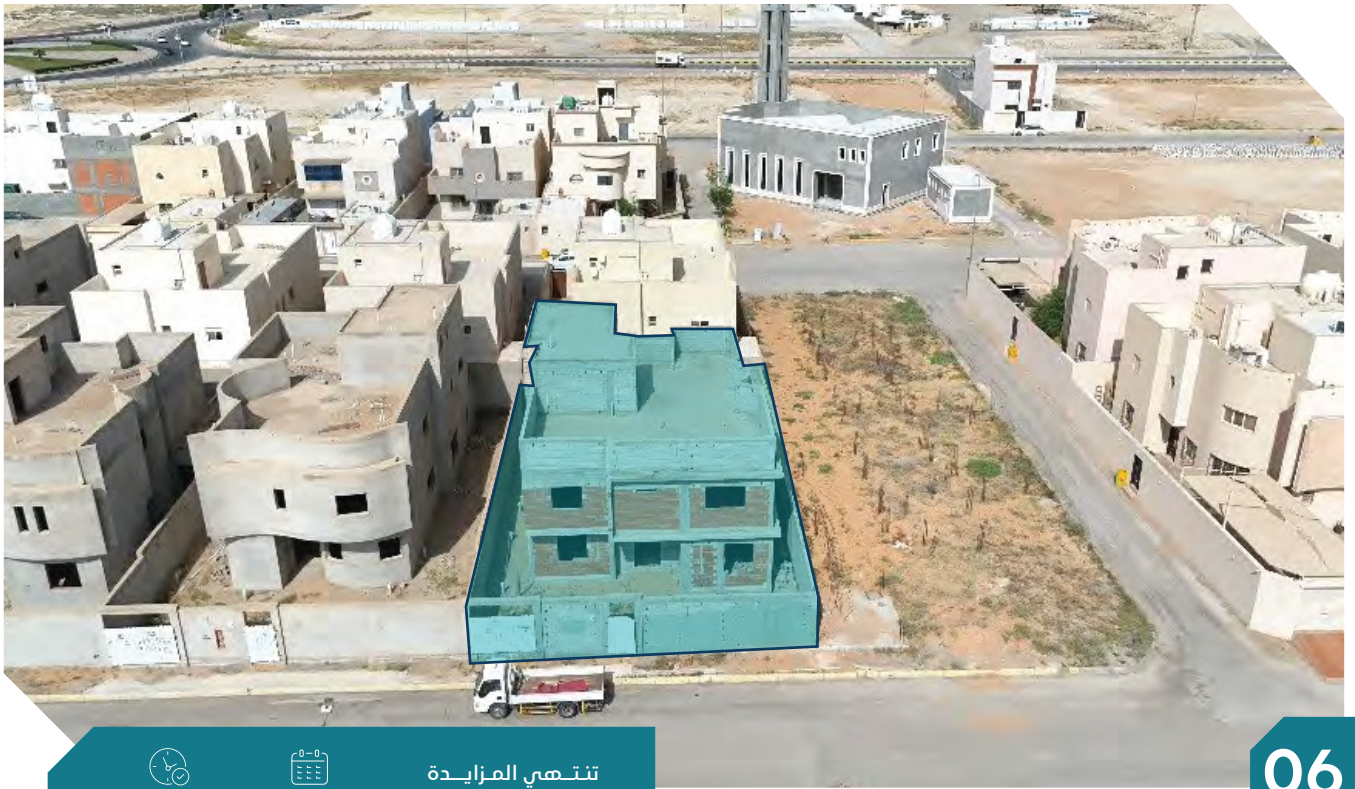
الأنطوال
شمالاً 17.03 م
جنوباً 17 م
شرقاً 28.52 م
غرباً 29.52 م

## معلومات إضافية

- المميزات:
- مركز القصيم العلمي: 4 كم
  - عنيزة مول: 3.8 كم
  - سوق التمور: 2.9 كم
  - عنيزة بوليفارد: 5 كم
  - ايكيا: 5 كم
  - بالقرب من طريق عثمان بن عفان

موقع العقار

الرفع المساحي



04:10  
عصراً

0-0  
2025/ 11 / 25 م

تنتهي المزايدة  
على هذا العقار

06

## وصف العقار

العقار عباره عن فيلا " عظم "بواجهة شرقية مطل على شارع عرض 18 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 88  
قطعة رقم 90 أ  
شارع رقم 18 م  
قطعة رقم 91

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 429  
الاستخدام  
سكني  
الحوي  
المروج  
شيك الدخول  
30,000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

فيلا  
515703002870  
1 / ق / 345  
90

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

26 م  
26 م  
16.5 م  
26.5 م

الأتوال

## معلومات إضافية

تتكون من دورين + ملحق علوي + مسبح - الدور الأرضي يتكون من ( مجلسين + مقلط + صاله + مطبخ + مستودع + دورتين مياه ) - الدور الأول يتكون من (صاله + 4 غرف + 4 دورات مياه ) - الملحق العلوي يتكون من ( غرفه + دوره مياه )

المميزات:

- مركز القصيم العلمي: 4 كم
- عنيزة مول: 3.8 كم
- سوق التمور: 2.9 كم
- عنيزة بوليفارد: 5 كم
- إيكيا: 5 كم
- بالقرب من الشارع العام
- بالقرب من جميع المرافق ( مسجد ، مدارس ، سوبر ماركت ، ... )

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بالحد الغربي حيث ان الحد الغربي المذكور في الصك 26.50 وحسب الطبيعة 16.50

موقع العقار

الرفع المساحي





04:12  
عصراً

25 / 11 / 2025 م

تنتهي المزايدة  
على هذا العقار

07

## وصف العقار

فيلا ذات واجهة غربية تطل على شارع بعرض 15 متر

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 91  
قطعة رقم 93  
قطعة رقم 90 أ  
شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

26 م  
26 م  
16.5 م  
16.5 م

الأطوال

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

429 م<sup>2</sup>  
سكني  
المروج  
60,000

فيلا  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

315703002912  
345 / ق / 1  
91 أ

## معلومات إضافية

تتكون من: الدور الأرضي: مجلسين، مقلط، صالة، مطبخ، مستودع، دورتين مياه. الملحق الأرضي: مجلس ودورة مياه. الدور الأول: صالة، 4 غرف، 3 دورات مياه. الملحق العلوي: غرفة ودورة مياه.

المميزات:

- مركز القصيم العلمي: 4 كم
- عنيزة مول: 3.8 كم
- سوق التمور: 2.9 كم
- عنيزة بوليفارد: 5 كم
- إيكيا: 5 كم
- بالقرب من طريق عثمان بن عفان
- يوجد موقف خاص
- بالقرب من جميع المرافق

موقع العقار

الرفع المساحي





04:14 عصرًا



2025 / 11 / 25 م

تنتهي المزايدة  
على هذا العقار

08

## وصف العقار

فيلا ذات واجهة غربية تطل على شارع بعرض 15 متر

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 91 أ  
قطعة رقم 95  
قطعة رقم 92  
شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

26 م  
26 م  
16.5 م  
16.5 م

الأتوال

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحى  
شيك الدخول

429 م<sup>2</sup>  
سكني  
الخزامى  
60,000

فيلا  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

215703002886  
345 / ق / 1  
93

## معلومات إضافية

تتكون من: الدور الأرضي: مجلسين، مقلط، صالة، مطبخ، مستودع، دورتين مياه.

الملحق الأرضي: مجلس ودورة مياه.  
الدور الأول: صالة، 4 غرف، 3 دورات مياه.  
الملحق العلوي: غرفة ودورة مياه.

المميزات:

- بالقرب من طريق عثمان بن عفان
- يوجد موقف خاص للسيارة
- بالقرب من جميع المرافق
- مركز القصيم العلمي: 4 كم
- عنيزة مول: 3.8 كم
- سوق التمور: 2.9 كم
- عنيزة بوليفارد: 5 كم
- ايكيا: 5 كم

ملاحظات:

- يوجد صندوق خدمات " خارج حدود الصك
- يوجد محول كهرباء خارج حدود الأرض



04:16 عصرًا



2025 / 11 / 25 م

تنتهي المزايدة  
على هذا العقار

09

## وصف العقار

فيلا ذات واجهة غربية تطل على شارع بعرض 15 متر، وهي تحت التشطيب

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 93  
قطعة رقم 97 وجزء من  
القطعة رقم 96 أ  
قطعة رقم 94  
شارع عرض 15 م

الحدود

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

فيلا  
315703002872  
345 / ق / 1  
95

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

429 م<sup>2</sup>  
سكني  
المروج  
35,000

## معلومات إضافية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

26 م  
26 م  
16.5 م  
16.5 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

الدور الأرضي: مجلسين، مقلط، صالة، مطبخ، مستودع، دورتين مياه.  
الدور الأول: صالة، 4 غرف، 4 دورات مياه  
الملحق العلوي: غرفة ودورة مياه.  
المرافق: مسبح.  
الأسوار: الأسوار الشرقية والجنوبية غير مكتملة البناء

المميزات:

- مركز القصيم العلمي: 4 كم
- عنيزة مول: 3.8 كم
- سوق التمور: 2.9 كم
- عنيزة بوليفارد: 5 كم
- ايكيا: 5 كم
- بالقرب من طريق عثمان بن عفان
- بالقرب من جميع المرافق

ملاحظات:

-يوجد إختلاف في الحد الجنوبي المذكور في الصك ( قطعة رقم 96  
و جزء من القطعة رقم 96 أ ) وحسب الرفع المساحي ومخططات  
الأمانة الحد الجنوبي ( قطعة رقم 97 )





04:18 عصرًا



2025 / 11 / 25 م

تنتهي المزايدة  
على هذا العقار

10

## وصف العقار

فيلا ذات واجهة جنوبية شرقية تطل على شارعين بعرض 15 و 18 متر، وهي تحت التشطيب

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 94  
شارع عرض 15 م  
شارع عرض 18 م  
قطعة رقم 97

الحدود

المساحة ٢ م<sup>2</sup> 442.5  
الاستخدام  
سكني  
الحى  
المروج  
شيك الدخول

فيلا  
715703002826  
1 / ق / 345  
96

النوع  
رقم الطك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

26 م  
28.07 م، وبه شطفه  
بطول 7.07 م  
12.5 م  
17.5 م

الأطوال

## معلومات إضافية

تتكون من:  
الدور الأرضي: مجلسين، مقلط، صالة، مطبخ، مستودع، دورتين مياه.  
الدور الأول: صالة، 4 غرف، 4 دورات مياه. الملحق العلوي: غرفة ودورة مياه.  
المرافق: مسبح الأسوار: الأسوار الشرقية والجنوبية غير مكتملة البناء

المميزات:  
- مركز القصيم العلمي: 4 كم  
- عنيزة مول: 3.8 كم  
- سوق التمور: 2.9 كم  
- عنيزة بوليفارد: 5 كم  
- إيكيا: 5 كم  
- بالقرب من الشارع العام  
- بالقرب من جميع المرافق (مسجد، مدارس، سوبر ماركت، ...)

موقع العقار

الرفع المساحي



04:20 عَصراً



2025 / 11 / 25 م

تنتهي المزايدة  
على هذا العقار

11

## وصف العقار

فيلا ذات واجهة جنوبية غربية تطل على شارعين بعرض 15 متر لكل منهما، وهي تحت التشطيب

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 95  
شارع عرض 15 م  
قطعة رقم 96  
شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 442.5  
الاستخدام  
سكني  
الحى  
شيك الدخول  
35,000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة  
فيلا  
315703002825  
345 / ق / 1  
97

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

26 م  
28.07 م وبه شطفه  
بطول 7.07 م  
17.5 م  
12.5 م

الأطوال

## معلومات إضافية

الدور الأرضي: مجلسين، مقلط، صالة، مطبخ، مستودع، دورتين مياه.  
الدور الأول: صالة، 4 غرف، 4 دورات مياه. الملحق العلوي: غرفة ودورة مياه.  
المرافق: مسبح. الأسوار: الأسوار الشرقية والجنوبية غير مكتملة البناء.  
الارتداد: يوجد بناء في الارتداد

المميزات:

- مركز القصيم العلمي: 4 كم
- غنيزة مول: 3.8 كم
- سوق التمور: 2.9 كم
- غنيزة بوليفارد: 5 كم
- ايكيا: 5 كم
- بالقرب من طريق عثمان بن عفان
- بالقرب من جميع المرافق

ملاحظات:

- يوجد بناء في الارتداد تم احتسابه ضمن مسطح الدور الأرضي

موقع العقار

الرفع المساحي





138

04:22 عصرًا

2025 / 11 / 25 م

تنتهي المزايعة  
على هذا العقار

12

## وصف العقار

قطعة أرض تقع على واجهة غربية، وتطل على شارع بعرض 70 م

قطعة رقم 138 أ  
قطعة رقم 136  
قطعة رقم 137  
شارع عرض 70 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 381.69  
الاستخدام  
سكني  
المروج  
شيك الدخول  
15,000

أرض  
رقم الصك 915703002884  
رقم المخطط 1 / ق / 345  
رقم القطعة 138

شمالاً 24.39 م  
جنوباً 23.9 م  
شرقاً 16 م  
غرباً 16.01 م

الآطوال

## معلومات إضافية

المميزات:

- تقع على شارع عام
- مركز القصيم العلمي: 4 كم
- عنيزة مول: 3.8 كم
- سوق التمور: 2.9 كم
- عنيزة بوليفارد: 5 كم
- ايكيا: 5 كم

ملاحظات:

يوجد اختلاف بالمساحة و الحد الشمالي و الجنوبي حيث ان الحد الشمالي المذكور في الصك 24.39 وحسب الطبيعة 24.13 و الحد الجنوبي المذكور بالصك 23.90 وحسب الطبيعة 23.59 ، المساحة بالصك 381.69 وحسب الطبيعة 381.72

موقع العقار

الرفع المساحي





04:24 عصرًا



2025 / 11 / 25 م

تنتهي المزايدة  
على هذا العقار

13

## وصف العقار

قطعة أرض تقع على واجهة غربية، وتطل على شارع بعرض 70 متر

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 140

قطعة رقم 138

قطعة رقم 137

شارع عرض 70 م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 390.35  
الاستخدام  
سكني  
الحى  
المروج  
شيك الدخول  
15,000

أرض  
رقم الصك 715703002897  
رقم المخطط 345 / ق / 1  
رقم القطعة 138 أ

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

24.78 م

24.39 م

16 م

16.01 م

الأتوال

## معلومات إضافية

المميزات:

- مركز القصيم العلمي: 4 كم
- عنيزة مول: 3.8 كم
- سوق التمور: 2.9 كم
- عنيزة بوليفارد: 5 كم
- إيكيا: 5 كم
- بالقرب من الطريق العام

ملاحظات:

يوجد اختلاف بالمساحة و الحد الشمالي و الجنوبي، حيث ان طول الحد الشمالي المذكور في الصك 24.78 وحسب الطبيعة 24.67 و الحد الجنوبي المذكور بالصك 24.39 وحسب الطبيعة 24.13 م " - يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكوره بالصك وحسب الطبيعة ، حيث ان مساحة الأرض المذكوره بالصك " 390.35 م " ومساحة الأرض حسب الطبيعة " 390.38 م " .

موقع العقار

الرفع المساحي



04:26 عصرًا



2025 / 11 / 25 م

تنتهي المزايدة  
على هذا العقار

14

## وصف العقار

قطعة أرض زاوية تقع على واجهة شمالية شرقية، وتطل على شارع بعرض 15 م وممر مشاة بطول 5 متر

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	384 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ممر مشاة عرض 5 م قطعة رقم 137 أ شارع عرض 15 م قطعة رقم 140
رقم الصك	615703002894	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ممر مشاة عرض 5 م قطعة رقم 137 أ شارع عرض 15 م قطعة رقم 140
رقم المخطط	345 / ق / 1	الحي	المروج	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ممر مشاة عرض 5 م قطعة رقم 137 أ شارع عرض 15 م قطعة رقم 140
رقم القطعة	139	شيك الدخول	10,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ممر مشاة عرض 5 م قطعة رقم 137 أ شارع عرض 15 م قطعة رقم 140

الآطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	24 م 24 م 16 م 16 م

## معلومات إضافية

- المميزات:
- مركز القصيم العلمي: 4 كم
  - عنيزة مول: 3.8 كم
  - سوق التمور: 2.9 كم
  - عنيزة بوليفارد: 5 كم
  - ايكيا: 5 كم
  - بالقرب من طريق عثمان بن عفان

موقع العقار

الرفع المساحي





04:28  
عصراً

2025 / 11 / 25 م

تنتهي المزايدة  
على هذا العقار

15

## وصف العقار

قطعة أرض زاوية تقع على واجهة شمالية غربية، وتطل على ممر مشاة بطول 5 متر وشارع بعرض 70 متر

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	الحدود
رقم الصك	315703002871	398.2 م <sup>2</sup>	شمالاً
رقم المخطط	345 / ق / 1	سكني	جنوباً
رقم القطعة	140	المروج	شرقاً
		15,000	غرباً

الآطوال
شمالاً 25.01 م
جنوباً 24.78 م
شرقاً 16 م
غرباً 16 م

## معلومات إضافية

- المميزات:
- مركز القصيم العلمي: 4 كم
  - عنيزة مول: 3.8 كم
  - سوق التمور: 2.9 كم
  - عنيزة بوليفارد: 5 كم
  - ايكيا: 5 كم
  - بالقرب من طريق عثمان بن عفان

ملاحظات:

يوجد اختلاف بالمساحة و الحد الجنوبي حيث ان الحد المذكور في الصك 24.78 وحسب الطبيعة 24.67 حيث ان المساحة بالصك 398.20 وحسب الطبيعة 397.42

موقع العقار

الرفع المساحي



04:30 عصرًا

2025 / 11 / 25 م

تنتهي المزايدة  
على هذا العقار

16

## وصف العقار

قطعة أرض زاوية تقع على واجهة جنوبية شرقية، وتطل على ممر مشاة بطول 5 متر وشارع بعرض 15 متر

الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 143 ممر مشاة عرض 5 م شارع عرض 15 م قطعة رقم 142
الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	24 م 24 م 16 م 16 م
المساحة م <sup>2</sup>	384 م <sup>2</sup>	
الاستخدام	سكني	
الحي	المروج	
شيك الدخول	10,000	
أرض	رقم الصك	915703002896
رقم المخطط	1 / ق / 345	
رقم القطعة	141	

## معلومات إضافية

- المميزات:
- تقع على شارع عام
  - مركز القصيم العلمي: 4 كم
  - عنيزة مول: 3.8 كم
  - سوق التمور: 2.9 كم
  - عنيزة بوليفارد: 5 كم
  - ايكيا: 5 كم

موقع العقار

الرفع المساحي





04:32 عصرًا

2025/ 11 / 25 م

تنتهي المزايدة  
على هذا العقار

17

## وصف العقار

قطعة أرض تقع على واجهة غربية، وتطل على شارع بعرض 25 متر

أرض	النوع	رقم الصك	215703002910	المساحة م <sup>2</sup>	356.61 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 211 أ
رقم المخطط	345 / ق / 1	الحى	سكني	الاستخدام	سكني	جنوباً	209	قطعة رقم 209
رقم القطعة	211	شيك الدخول	10,000	المروج	المروج	شرقاً	212	قطعة رقم 212
				العرض	25 م	غرباً	شارع عرض 25 م	

شمالاً	23.39 م
جنوباً	24.16 م
شرقاً	15.02 م
غرباً	15.09 م

الآطوال

## معلومات إضافية

- المميزات:
- بالقرب من طريق عثمان بن عفان
  - مركز القصيم العلمي: 4 كم
  - عنيزة مول: 3.8 كم
  - سوق التمور: 2.9 كم
  - عنيزة بوليفارد: 5 كم
  - ايكيا: 5 كم

موقع العقار

الرفع المساحي





⌚  
04:34 عصرًا

📅  
2025 / 11 / 25 م

تنتهي المزايدة  
على هذا العقار

18

## وصف العقار

قطعة أرض سكنية تقع على واجهة غربية، وتطل على شارع بعرض 25 متر

النوع	أرض	المساحة م <sup>٢</sup>	345.02 م <sup>2</sup>	شمالاً	قطعة رقم 212
رقم الصك	915703002869	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 211
رقم المخطط	345 / ق / 1	الحي	المروج	شرقاً	قطعة رقم 212 أ
رقم القطعة	أ 211	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع عرض 25 م

## معلومات إضافية

- المميزات:
- تقع على الشارع العام
  - مركز القصيم العلمي: 4 كم
  - عنيزة مول: 3.8 كم
  - سوق التمور: 2.9 كم
  - عنيزة بوليفارد: 5 كم
  - ايكيا: 5 كم

موقع العقار

الرفع المساحي



04:36 عصرًا

2025 / 11 / 25 م

تنتهي المزايدة  
على هذا العقار

19

## وصف العقار

قطعة أرض سكنية تقع على واجهة شرقية، وتطل على شارع بعرض 25 متر

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	الحدود
رقم الصك	315703002911	345.51 م <sup>2</sup>	شمالاً
رقم المخطط	345 / ق / 1	سكني	جنوباً
رقم القطعة	212	المروج	شرقاً
		10,000	غرباً
الآطوال			
	23.25 م		شمالاً
	24.02 م		جنوباً
	15 م		شرقاً
	15.02 م		غرباً

## معلومات إضافية

- المميزات:
- بالقرب من طريق عثمان بن عفان
  - مركز القصيم العلمي: 4 كم
  - عنيزة مول: 3.8 كم
  - سوق التمور: 2.9 كم
  - عنيزة بوليفارد: 5 كم
  - ايكيا: 5 كم

موقع العقار

الرفع المساحي





⌚  
04:38 عصرًا

📅  
2025 / 11 / 25 م

تنتهي المزايدة  
على هذا العقار

20

## وصف العقار

قطعة أرض تقع على واجهة شرقية، وتطل على شارع بعرض 25 متر

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 214	المساحة م <sup>2</sup>	343 م <sup>2</sup>	النوع	أرض
	جنوباً	قطعة رقم 212	الاستخدام	سكني	رقم الصك	915703002913
	شرقاً	شارع عرض 25 م	الحي	المروج	رقم المخطط	345 / ق / 1
	غرباً	قطعة رقم 211 أ	شيك الدخول	10,000	رقم القطعة	أ 212
الآطوال	شمالاً	22.48 م				
	جنوباً	23.25 م				
	شرقاً	15 م				
	غرباً	15.02 م				

## معلومات إضافية

- المميزات :
- بالقرب من الطريق العام
  - مركز القصيم العلمي: 4 كم
  - عنيزة مول: 3.8 كم
  - سوق التمور: 2.9 كم
  - عنيزة بوليفارد: 5 كم
  - ايكيا: 5 كم

موقع العقار

الرفع المساحي



04:40 عصرًا

2025 / 11 / 25 م

تنتهي المزايدة  
على هذا العقار

21

## وصف العقار

قطعة أرض زاوية تقع على واجهة شمالية غربية، وتطل على شارعين بعرض 18 متر و25 متر

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	الحدود
رقم الصك	715703002880	416.05 م <sup>2</sup>	شمالاً
رقم المخطط	345 / ق / 1	سكني	جنوباً
رقم القطعة	213	المروج	شرقاً
		15,000	غرباً
معلومات إضافية	الآطوال	موقع العقار	الرفع المساحي
	23.45 م		
	22.61 م		
	18 م		
	16.11 م		

## معلومات إضافية

- المميزات:
- بالقرب من الشارع العام
  - مركز القصيم العلمي 4 كم
  - عنيزة مول 3.8 كم
  - سوق التمور 2.9 كم
  - عنيزة بوليفارد 5 كم
  - إيكيا 5 كم

ملاحظات:  
يوجد شطفه في الحد الشمالي بطول 6.88 م غير مذكورة بالبط





04:42 عصرًا

2025 / 11 / 25 م

تنتهي المزايدة  
على هذا العقار

22

## وصف العقار

قطعة أرض زاوية تقع على واجهة شمالية شرقية، وتطل على شارعين بعرض 18 متر و 25 متر

18.00 شارع عرض	شمالاً	المساحة م <sup>2</sup>	أرض	النوع
قطعة رقم 212 أ	جنوباً	361.86 م <sup>2</sup>	315703002885	رقم الصك
شارع عرض 25 م	شرقاً	سكني	1 / ق / 345	رقم المخطط
قطعة رقم 213	غرباً	المروج	214	رقم القطعة
23.88 وبه شطفه	شمالاً	15,000		
بطول 7.26 م	جنوباً			
22.48 م	شرقاً			
11.2 م	غرباً			
18 م				

## معلومات إضافية

- المميزات:
- بالقرب من طريق عثمان بن عفان
  - مركز القصيم العلمي: 4 كم
  - عنيزة مول: 3.8 كم
  - سوق التمور: 2.9 كم
  - عنيزة بوليفارد: 5 كم
  - ايكيا: 5 كم

موقع العقار

الرفع المساحي





04:44  
عصراً

2025 / 11 / 25 م

تنتهي المزايدة  
على هذا العقار

23

## وصف العقار

قطعة أرض تقع على واجهة غربية، وتطل على شارع بعرض 25 متر.

223 قطعة رقم	شمالاً	المساحة م <sup>2</sup>	أرض	النوع
جزء من القطعة رقم 219	جنوباً	517.87 م <sup>2</sup>	315703002904	رقم الصك
222 قطعة رقم	شرقاً	سكني	1 / ق / 345	رقم المخطط
شارع عرض 25 م	غرباً	المروج	221	رقم القطعة
		15,000		
31.8 م	شمالاً			
33.8 م	جنوباً			
15.84 م	شرقاً			
16.05 م	غرباً			

## معلومات إضافية

- المميزات:
- مركز القصيم العلمي: 4 كم
  - عنيزة مول: 3.8 كم
  - سوق التمور: 2.9 كم
  - عنيزة بوليفارد: 5 كم
  - ايكيا: 5 كم
  - بالقرب من طريق عثمان بن عفان

موقع العقار

الرفع المساحي



24

04:46 عصرًا

2025 / 11 / 25 م

تنتهي المزايعة  
على هذا العقار

## وصف العقار

قطعة أرض تقع على واجهة غربية، وتطل على شارع بعرض 25 متر

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 223 أ
	جنوباً	قطعة رقم 221
	شرقاً	قطعة رقم 224
	غرباً	شارع عرض 25 م
النوع	أرض	رقم الصك
رقم المخطط	315703002873	رقم القطعة
المساحة م <sup>2</sup>	507.41 م <sup>2</sup>	223
الاستخدام	سكني	
الحي	المروج	
شيك الدخول	15,000	

الآطوال	شمالاً	29.7 م
	جنوباً	31.8 م
	شرقاً	16.53 م
	غرباً	16.79 م

## معلومات إضافية

- ملاحظات:
- مركز القصيم العلمي: 4 كم
  - عنيزة مول: 3.8 كم
  - سوق التمور: 2.9 كم
  - عنيزة بوليفارد: 5 كم
  - ايكيا: 5 كم
  - بالقرب من طريق عثمان بن عفان

موقع العقار

الرفع المساحي





⌚  
04:48 عصرًا

📅  
2025 / 11 / 25 م

تنتهي المزايعة  
على هذا العقار

25

## وصف العقار

قطعة أرض تقع على واجهة غربية، وتطل على شارع بعرض 25 متر

225 قطعة رقم	شمالاً	المساحة م <sup>2</sup>	أرض	النوع
223 قطعة رقم	جنوباً	472.81 م <sup>2</sup>	915703002899	رقم الصك
224 قطعة رقم أ	شرقاً	سكني	1 / ق / 345	رقم المخطط
شارع عرض 25 م	غرباً	المروج	أ 223	رقم القطعة
		15,000		
27.61 م	شمالاً			
29.7 م	جنوباً			
16.53 م	شرقاً			
16.79 م	غرباً			

الحدود

الآطوال

## معلومات إضافية

- المميزات:
- تقع على الشارع العام
  - مركز القصيم العلمي: 4 كم
  - عنيزة مول: 3.8 كم
  - سوق التمور: 2.9 كم
  - عنيزة بوليفارد: 5 كم
  - ايكيا: 5 كم

موقع العقار

الرفع المساحي





04:50 عصرًا

2025 / 11 / 25 م

تنتهي المزايحة  
على هذا العقار

26

## وصف العقار

قطعة أرض سكنية تقع على واجهة شرقية، وتطل على شارع بعرض 25 متر

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 224  
قطعة رقم 222  
شارع عرض 25 م  
قطعة رقم 223

الحدود

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

507.3 م<sup>2</sup>  
سكني  
المروج  
15,000

أرض  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

715703002879  
345 / ق / 1  
224

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

29.7 م  
31.7 م  
16.53 م  
16.53 م

الأتوال

## معلومات إضافية

ملاحظات:  
- مركز القصيم العلمي: 4 كم  
- بالقرب من الشارع العام  
- عنيزة مول: 3.8 كم  
- سوق التمور: 2.9 كم  
- عنيزة بوليفارد: 5 كم  
- ايكيا: 5 كم

موقع العقار

الرفع المساحي



04:51 عصرًا

2025 / 11 / 25 م

تنتهي المزايدة  
على هذا العقار

27

## وصف العقار

قطعة أرض تقع على واجهة شرقية، وتطل على شارع بعرض 25 متر.

226 قطعة رقم	شمالاً	المساحة م <sup>2</sup> 472.72	أرض	النوع
224 قطعة رقم	جنوباً	سكني	315703002893	رقم الصك
شارع عرض 25 م	شرقاً	المستخدم	1 / ق / 345	رقم المخطط
223 قطعة رقم أ	غرباً	المحي	أ 224	رقم القطعة
		شيك الدخول 15,000		
27.6 م	شمالاً			
29.7 م	جنوباً			
16.53 م	شرقاً			
16.53 م	غرباً			

## معلومات إضافية

المميزات:  
مركز القصيم العلمي: 4 كم  
عينزة مول: 3.8 كم  
سوق التمور: 2.9 كم  
عينزة بوليفارد: 5 كم  
ايكيا: 5 كم  
بالقرب من طريق عثمان بن عفان

موقع العقار

الرفع المساحي





04:52  
عصراً

2025 / 11 / 25 م

تنتهي المزايدة  
على هذا العقار

28

## وصف العقار

قطعة أرض تقع على واجهة غربية، وتطل على شارع بعرض 25 متر

227 رقم قطعة	شمالاً	المساحة م <sup>2</sup>	أرض	النوع
223 رقم قطعة أ	جنوباً	438.2 م <sup>2</sup>	315703002900	رقم الصك
226 رقم قطعة	شرقاً	سكني	1 / ق / 345	رقم المخطط
شارع عرض 25 م	غرباً	المروج	225	رقم القطعة
		15,000		
		شيك الدخول		

25.51 م	شمالاً
27.61 م	جنوباً
16.53 م	شرقاً
16.79 م	غرباً

الحدود

الآطوال

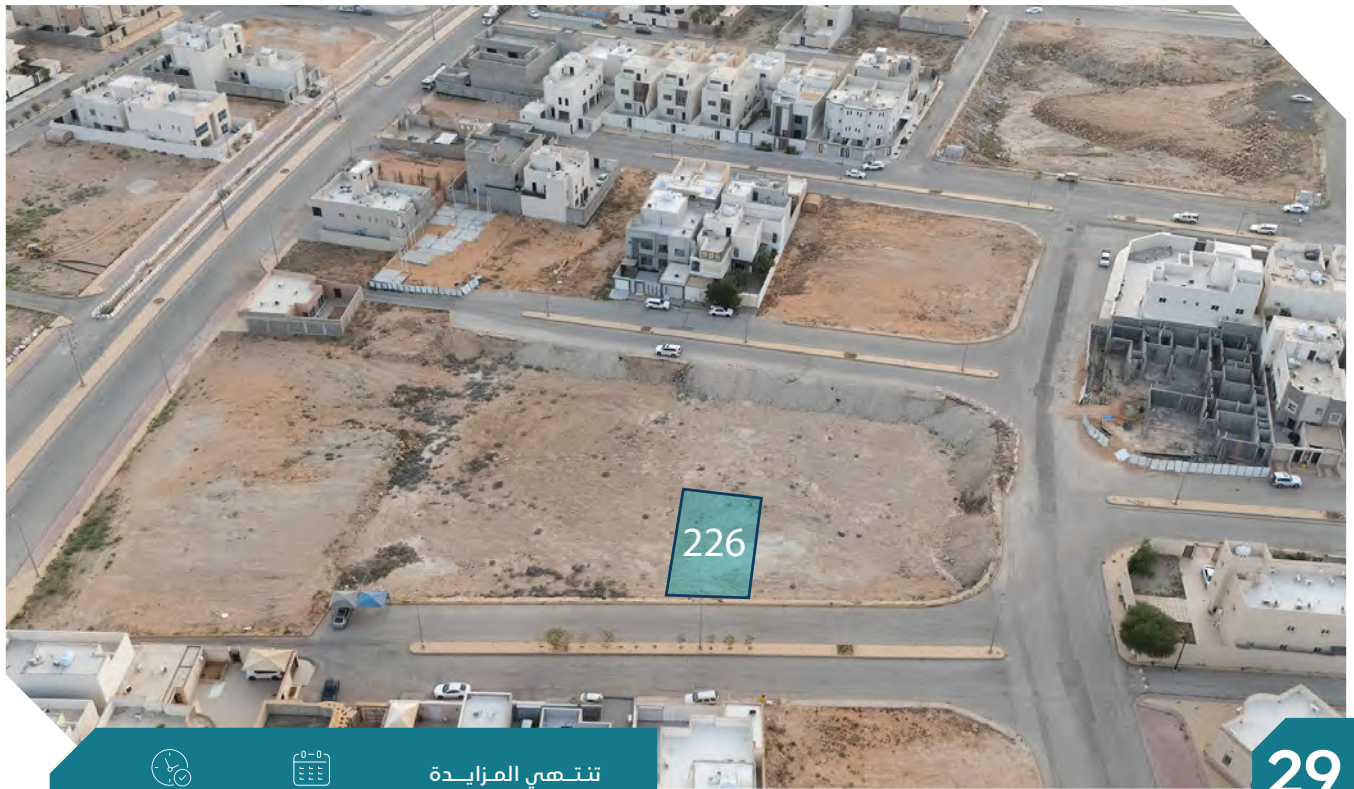
## معلومات إضافية

- المميزات:
- مركز القصيم العلمي: 4 كم
  - عنيزة مول: 3.8 كم
  - سوق التمور: 2.9 كم
  - عنيزة بوليفارد: 5 كم
  - ايكيا: 5 كم
  - بالقرب من طريق عثمان بن عفان

موقع العقار

الرفع المساحي





04:53  
عصراً

2025 / 11 / 25 م

تنتهي المزايدة  
على هذا العقار

29

## وصف العقار

قطعة أرض تقع على واجهة شرقية، وتطل على شارع بعرض 25 متر

228 قطعة رقم	شمالاً	المساحة م <sup>2</sup> 438.16	أرض	النوع
224 قطعة رقم أ	جنوباً	سكني	315703002905	رقم الصك
شارع عرض 25.00 م	شرقاً	المستخدم	1 / ق / 345	رقم المخطط
225 قطعة رقم	غرباً	المروج	226	رقم القطعة
		15,000		
25.51 م	شمالاً			
27.6 م	جنوباً			
16.53 م	شرقاً			
16.53 م	غرباً			

## معلومات إضافية

- المميزات:
- مركز القصيم العلمي: 4 كم
  - عنيزة مول: 3.8 كم
  - سوق التمور: 2.9 كم
  - عنيزة بوليفارد: 5 كم
  - ايكيا: 5 كم
  - بالقرب من طريق عثمان بن عفان

موقع العقار

الرفع المساحي



04:54 عصرًا

2025 / 11 / 25 م

تنتهي المزايدة  
على هذا العقار

30

## وصف العقار

قطعة أرض تقع على واجهة شرقية، وتطل على شارع بعرض 25 متر.

230 قطعة رقم	شمالاً	المساحة م <sup>2</sup>	أرض	النوع
226 قطعة رقم	جنوباً	403.59 م <sup>2</sup>	315703002883	رقم الصك
شارع عرض 25 م	شرقاً	سكني	1 / ق / 345	رقم المخطط
227 قطعة رقم	غرباً	المروج	228	رقم القطعة
		15,000		

23.41 م	شمالاً
25.51 م	جنوباً
16.53 م	شرقاً
16.53 م	غرباً

الحدود

الآطوال

## معلومات إضافية

- المميزات :
- بالقرب من طريق عثمان بن عفان
  - مركز القصيم العلمي: 4 كم
  - عنيزة مول: 3.8 كم
  - سوق التمور: 2.9 كم
  - عنيزة بوليفارد: 5 كم
  - ايكيا: 5 كم

موقع العقار

الرفع المساحي





## وصف العقار

قطعة أرض زاوية تقع على واجهة شمالية غربية، وتطل على شارعين بعرض 18 متر و25 متر

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	الحدود
رقم الصك	915703002914	395.33 م <sup>2</sup>	شمالاً
رقم المخطط	345 / ق / 1	سكني	جنوباً
رقم القطعة	229	المروج	شرقاً
		15,000	غرباً

الآطوال	الحدود
23.09 م وبه شطفه	شمالاً
بطول 7.18 م	جنوباً
23.41 م	شرقاً
17.05 م	غرباً
15.19 م	

## معلومات إضافية

- المميزات:
- تقع على الشارع العام
  - مركز القصيم العلمي: 4 كم
  - عنيزة مول: 3.8 كم
  - سوق التمور: 2.9 كم
  - عنيزة بوليفارد: 5 كم
  - إيكيا: 5 كم

ملاحظات:  
يوجد اختلاف بالمساحة حيث ان المساحة بالصك 395.33 م ، وحسب الطبيعة 396.25 م

موقع العقار

الرفع المساحي





## وصف العقار

قطعة أرض زاوية تقع على واجهة شمالية شرقية، وتطل على شارعين بعرض 18 متر و25

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	الحدود
رقم الصك	415703002903	347.61 م <sup>2</sup>	شمالاً
رقم المخطط	1 / ق / 345	سكني	جنوباً
رقم القطعة	230	المروج	شرقاً
		15,000	غرباً

الآطوال
شمالاً 13.92 م
جنوباً 23.4 م
شرقاً 10.36 م
غرباً 17.05 م

## معلومات إضافية

المميزات :

- مركز القصيم العلمي: 4 كم
- عنيزة مول: 3.8 كم
- سوق التمور: 2.9 كم
- عنيزة بوليفارد: 5 كم
- إيكيا: 5 كم
- بالقرب من طريق عثمان بن عفان

ملاحظات:

يوجد اختلاف بالمجموع الحد الشمالي و اختلاف بالحد الجنوبي حيث ان الحد الشمالي المذكور في الصك 13 92م وحسب الطبيعة 16.39م ,و الحد الجنوبي بالصك 23 40م وحسب الطبيعة 23.41م

موقع العقار

الرفع المساحي



04:57 عصرًا



2025 / 11 / 25 م

تنتهي المزايدة  
على هذا العقار

33

## وصف العقار

قطعة أرض تقع على واجهة غربية، وتطل على شارع بعرض 70 متر

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	الحدود
رقم الصك	215703002901	364.37 م <sup>2</sup>	شمالاً
رقم المخطط	345 / ق / 1	سكني	جنوباً
رقم القطعة	134	المروج	شرقاً
		15,000	غرباً
			شارع عرض 70 م

الآطوال
شمالاً 23.8 م
جنوباً 22.75 م
شرقاً 16 م
غرباً 16.01 م

## معلومات إضافية

المميزات:  
- مركز القصيم العلمي: 4 كم  
- عنيزة مول: 3.8 كم  
- سوق التمور: 2.9 كم  
- عنيزة بوليفارد: 5 كم  
- ايكيا: 5 كم  
- بالقرب من طريق عثمان بن عفان

ملاحظات:  
يوجد اختلاف بالمساحة و الحد الشمالي و الجنوبي حيث ان الحد - الشمالي المذكور في الصك 23.80 وحسب الطبيعة 23.05 و الحد الجنوبي المذكور بالصك 22.75 وحسب الطبيعة 22.50 ، المساحة بصك 364.37 وحسب الطبيعة 364.40

موقع العقار

الرفع المساحي





05:00 عصراً



2025 / 11 / 25 م

تنتهي المزايدة  
على هذا العقار

34

## وصف العقار

قطعة أرض تقع على واجهة غربية، وتطل على شارع بعرض 70 متر

قطعة رقم 138	شمالاً	المساحة م <sup>2</sup>	أرض	النوع
قطعة رقم 134	جنوباً	373.03 م <sup>2</sup>	215703002882	رقم الصك
قطعة رقم 135	شرقاً	سكني	345 / ق / 1	رقم المخطط
شارع عرض 70 م	غرباً	المروج	136	رقم القطعة
		15,000		
		شيك الدخول		

23.93 م	شمالاً
23.38 م	جنوباً
16 م	شرقاً
16.01 م	غرباً

الحدود

الآطوال

## معلومات إضافية

المميزات:

- مركز القصيم العلمي: 4 كم
- عنيزة مول: 3.8 كم
- سوق التمور: 2.9 كم
- عنيزة بوليفارد: 5 كم
- إيكيا: 5 كم
- بالقرب من طريق عثمان بن عفان

ملاحظات:

يوجد اختلاف بالحد الشمالي و الجنوبي حيث ان الحد الشمالي المذكور في الصك 23.93 وحسب الطبيعة 23.59 و الحد الجنوبي المذكور بالصك 23.38 حسب الطبيعة 23.0

موقع العقار

الرفع المساحي



## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية  
(مباشر للمزادات)

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( مزاد الخُزاصى )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إمسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً  
وينتهي من الساعة 4:00 إلى 5:00 مساءً



منصة مباشر



يبدأ الأحد 23 نوفمبر 2025م  
ينتهي الثلاثاء 25 نوفمبر 2025م

## للتواصل والإستفسار

053 344 9191  12 222 2228 