



# فـزاد المملـكة كـابـيـتـال

ALMAMLAHAH CAPITAL AUCTION

شـرورة - الدوادمي - أبها

SHARURAH - RIYADH - ABHA

وكيل بيع قضاوي : 44020075 رخصة فـال : 4200000108 رقم الموافقة : 5803



0556676455 - 0533449191 - 0556641618  
0556658717 - 0530065065 - 0533226464

RABEZZ\_SA  
RABEZZ  
REAL ESTATE

العقارية  
RABEZZ  
REAL ESTATE



من صحراء شـرورة الهادئة، إلى جبال أبها الخضراء، وصولاً لسهول الدوادمي  
الرحبة... تتنوع الملامح وتتغير التفاصيل، لكن تظل كل وجهة تفتح لك أفق  
جديد وتمنحك مساحة أوسع للتخطيط بثقة ورؤية أوضح.



تعلن شركة ربيز العقارية

عن البيع عبر المزاد العلني الإلكتروني

## 5 فرص عقارية سكنية وتجارية

المقصود بالمزاد  
Saudi Auctions Co.



في مدينة شـرورة وأبها والدوادمي

وذلك على منصة

## يبدأ المزاد

يوم الإثنين 22 ديسمبر 2025

الموافق 1447 / 07 / 02 هـ

الساعة 10:00 صباحاً

## ينتهي المزاد

يوم الأربعاء 24 ديسمبر 2025

الموافق 1447 / 07 / 04 هـ

الساعة 05:00 مساءً



## تفاصيل العقار

شرورة - حي السوق

المساحة العامة (الفندق + البيوت الشعبية)

1,881.93 م<sup>2</sup>مساحة الفندق 1,586.24 م<sup>2</sup> - مساحة البيت الشعبي 295.69 م<sup>2</sup>رقم  
القطعة

بدون

رقم  
المخطط

بدون

أرقام  
الصكوك

460645003584

360613001973

مبلغ الدخول 136,827.5

## المحدود والأطوال (الفندق)

شمالاً:

شارع ترابي متوسط عرض 11.80 م بطول 27 م

جنوباً:

شارع ترابي 8 م بطول 45.9 م

شرقاً:

يحده ملك الغير بطول يبدأ من الشمال 20.82 م وينكسر شرقاً بطول 14 م ثم ينكسر جنوباً بطول 23.30 م ، بطول 58.12 م

غرباً:

شارع عرض 40 م بطول 42.25 م



## المحدود والأطوال (البيوت الشعبية)

شمالاً:

شارع عرض 10 م بطول 14.25 م

جنوباً:

جار بطول 14.1 م

شرقاً:

جار بطول 21.5 م

غرباً:

جار بطول 20 م

## الوصف

( الفندق )

العقار عبارة عن فندق مكون من 3 أدوار و سطح

الدور الأرضي: 8 فتحات (سابقاً غرف) وحولت لمحلات تجارية. العمل فيها غير مكتمل.

الدور الثاني: 10 غرف مؤثثة قديمة.

الدور الثالث: 10 غرف مؤثثة جديدة.

يوجد مصعد

الفندق مغروش بالكامل

تكييف بالكامل

السطح: غرفتين لسكن العمال.

يوجد عدد 17 عداد كهرباء

ملاحظة:

يوجد خلف الفندق 6 بيوت شعبية وعدد 11 غرف عزاب



( البيوت الشعبية )

عبارة عن بيتين شعبية

كل بيت مكون من: دور أرضي مكون من 3

غرف ومطبخ و دورتين مياه

## المميزات

1

على ثلاث واجهات شمالي جنوبي غربي

2

يقع على الشارع العام

3

بالقرب من جميع الخدمات

4

متوفرة خدمة المياه والكهرباء

موقع العقار

صور الفندق

صور البيوت الشعبية

# العقار الثاني

## أرضين سكنية تجارية

(تباع كوحدة واحدة منفصلة)

# 02



## تفاصيل العقار

📍 شرورة - الفهد أ

♦ المساحة العامة

# 2,227.95 م<sup>2</sup>

مساحة القطع (806 - 807) 943.59 م<sup>2</sup>

مساحة القطع (الجزء الشمالي من 808 / 908) 1,284.36 م<sup>2</sup>

أرقام القطع	رقم المخطط	أرقام الصكوك
807 - 806 الجزء الشمالي من 809 / 808	4 / ن / ش / 1410	560671002515 371302004949

مبلغ الدخول 104,859.8

## ♦ الحدود والأطوال (رقم القطعة : 806 - 807)

### شمالاً:

قطعه رقم 804 وقطعه رقم 805 بطول من الشرق للغرب بطول 28.30 م ينكسر جنوب غرب 38.70 م، بطول 67 م

### جنوباً:

يحدّه الأجزاء الجنوبي للقطعتين رقم 806 - 807 بطول 61 م

### شرقاً:

شارع عرض 40 م بطول 20 م

### غرباً:

شارع متوسط بعرض 10 م بطول 15.9 م



## ♦ الحدود والأطوال (الجزء الشمالي من 808 / 809)

### شمالاً:

الجزء الشمالي من القطعتين رقم 806 و 807 بطول 61 م

### جنوباً:

الجزء الجنوبي من القطعتين رقم 808 و 809 بطول 55.6 م

### شرقاً:

شارع عرض 40 م بطول 17 م

### غرباً:

شارع عرض 15 م بطول 15.9 م

## الوصف

العقار عبارة عن أرض سكني وتجاري مبني عليها :

( 8 محلات تجارية ومستودع ، و غرف عزاب )

كامل العقار سقف شنكو وجزء متهالك

## المميزات

2

على شارع تجاري

1

على واجهتين شرقي غرب

4

متوفرة خدمة المياه والكهرباء

3

بالقرب من جميع الخدمات

6

بالقرب من اسواق العثيم

5

بالقرب من دوار الكرة الارضية

7

بالقرب من مركز شرورة للتمور

موقع العقار

صور العقار



## تفاصيل العقار

الدوامي - حي الفيصلية

المساحة: ◆

500 م<sup>2</sup>رقم  
القطعة  
813 - 808رقم  
المخطط  
111رقم  
الصك  
310247000216

50,000

مبلغ الدخول

## الحدود والأطوال ◆

شمالاً: ◆

شارع عرض 10 م ، بطول 14.6 م

جنوباً: ◆

شارع عرض 20 م بطول 15.9 م

شرقاً: ◆

قطعة رقم 807 ورقم 814 بطول 34.05 م

غرباً: ◆

قطعة رقم 809 ورقم 812 بطول 32 م

## الوصف

العقار يقع في حي الديرة الذي يسمى السوق القديم ( المطور حالياً ) للمحافظة بوسط الدوامي  
يتكون العقار المسمى ( بمجمع الجوهرة ) من 12 محل تجاري

## المميزات

2

يوجد له  
رخصة بناء

1

يقع على شارعين شمالي  
عرض 10 م وجنوبي عرض 20 م

3

تقع في حي مطور  
وسط الدوامي

العقار



موقع

العقار



صور

## شقة سكنية



## تفاصيل العقار

أبها - حي الروابي

المساحة:

168 م<sup>2</sup>رقم  
القطعة  
491رقم  
المخطط  
325 / 1404 هـ / ج / 1رقم  
الصك  
371402010171

مبلغ الدخول 18,674.7 ريال

## الحدود والأطوال

## شمالاً:

ارتداد 2 وممر مشاه 3.5 م بطول 13.15 م

## جنوباً:

منور 1 وقطعة 492 بطول 14.26 م

## شرقاً:

منور 2 وقطعة 490 بطول 16.7 م

## غرباً:

الوحدة 1 / أ ومنور 3 وممر ودرج 1 بطول 21.21 م

## الوصف

شقة جديدة في الدور الرابع تتكون من :

( 5 غرف ، صالة ، مطبخ ، 3 دورات مياه )

## المميزات

1

متوفرة خدمة  
المياه والكهرباء

2

بالقرب من  
مسجد الأبوين

3

بالقرب جداً  
من مطار أبها

4

وبالقرب من  
مستشفى قوى الأمن

العقار



موقع

العقار



صور



## تفاصيل العقار

📍 أبها - حي الروابي

♦ المساحة:

179.23 م<sup>2</sup>

رقم  
القطعة

491

رقم  
المخطط

325 / 1404 هـ / ج / 1

رقم  
الصك

371402010172

مبلغ الدخول 20,613.25 ريال

## ♦ الحدود والأطوال

شمالاً:

ارتداد 4 وممر مشاه 3.5 م بطول 13.66 م

جنوباً:

منور 1 وقطعة 492 بطول 15.81 م

شرقاً:

الوحدة 2 / أ ومنور 4 وممر ودرج 1 بطول 21.37 م

غرباً:

ارتداد 1 وشارع 12 م بطول 13.51 م

## 📝 الوصف

شقة جديدة في الدور الخامس تتكون من :

( 5 غرف ، صالة ، مطبخ ، مستودع ، غرفة خادمة ، 3 دورات مياه )

## 📝 المميزات

1

متوفرة خدمة المياه والكهرباء

2

بالقرب من مسجد الأبوين

3

بالقرب جداً من مطار أبها

4

وبالقرب من مستشفى قوى الأمن

موقع العقار

صور العقار



## خطوات المشاركة بالمزاد

المشورة للمزادات  
Saudi Auctions Co.



رابط منصة المزادة  
www.auctions.com  
منصة السعودية للمزادات



1 تسجيل الدخول لموقع  
السعودية للمزادات

2 استعراض  
المزادات



3 سداد قيمة المشاركة  
( قابلة للاسترداد )



4 اختيار المزاد  
والدخول للمشاركة



5 رسو المزاد  
لا تفوت الفرصة

آلية شحن المحفظة  
السعودية للمزادات



آلية التسجيل  
السعودية للمزادات



## شروط المشاركة

◆ التسجيل في منصة السعودية للمزادات

◆ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني السعودية للمزادات يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده . وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك بكامل المبلغ بقيمة العقار والمبلغ المحجوز يخصم منه السعي بقيمة 2.5٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة ويتم استرداد باقي المبلغ لصالح المشتري.

◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً . وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

◆ المعايينة للعقار خلال فترة الإعلان

◆ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات شركة ريز العقارية

◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 ٪ من ثمن البيع

◆ البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات شركة ريز العقارية تحت إشراف الهيئة العامة للعقار

العقارية  
**RABEZZ**  
REAL ESTATE

**البيز**

0533449191 - 0556641618

0556676455 - 0533226464

055 665 8717 @RABEZZ\_SA

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية. ولأغراض تسويقية. ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة. ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها. ويلزمه مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة. كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

وكيل بيع قضائي : 44020075

رخصة فال : 4200000108

رقم الموافقة : 5803