

♦♦♦

ALMAMLAKAH CAPITAL AUCTION

شروعه - الدوادمي - أبها

SHARURAH - RIYADH - ABHA

100



الإثنين 22 ديسمبر 2025 | يوم 22

موافق 1447 / 07 / 02 هـ  
ساعة 10:00 صباحاً

يُولِيُو 24, 2025 | الاربعاء، 24 دسمبر 2025

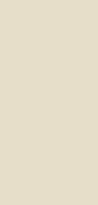
موافق 1447 / 07 / 04 هـ  
الساعة 05:00 مساءً



# العقارات الأولي 01

فندق تجاري سكني  
مع بيوت شعبية

(تباع كوحدة واحدة بصفة منفصلة)



## تفاصيل العقار

شروع - حي السوق

المساحة العامة (الفندق + البيوت الشعبية)

1,881.93 م<sup>2</sup>

مساحة الفندق 1,586.24 م<sup>2</sup> - مساحة البيت الشعبي 295.69 م<sup>2</sup>

رقم القطعة	رقم المخطط	أرقام الصكوك
بدون	بدون	460645003584 360613001973
		مبلغ الدخول 136,827.5 ₩

الحدود والأطوال (الفندق)

شمالاً:

شارع ترابي متوسط عرض 11.80 م بطول 27 م

جنوباً:

شارع ترابي 8 م بطول 45.9 م

شرقاً:

يحده ملك الغير بطول يبدأ من الشمال 20.82 م وينكسر  
شرقاً بطول 14 م ثم ينكسر جنوباً بطول 23.30 م . بطول  
58.12 م

غرباً:

شارع عرض 40 م بطول 42.25 م



الحدود والأطوال (البيوت الشعبية)

شمالاً:

شارع عرض 10 م بطول 14.25 م

جنوباً:

جار بطول 14.1 م

شرقاً:

جار بطول 21.5 م

غرباً:

جار بطول 20 م

## الوصف

(الفندق)

العقار عبارة عن فندق مكون من 3 أدوار وسطح

الدور الأرضي: 8 فتحات (سابقاً عرق) ومحولات

لمحلات تجارية. العمل فيها غير مكتمل.

الدور الثاني: 10 غرف مؤثثة قديمة.

الدور الثالث: 10 غرف مؤثثة جديدة.

يوجد مدخل مصعد

الفندق مفروش بالكامل

تكييف بالكامل

السطح: غرفتين لسكن العمال.

يوجد عدد 17 عداد كهرباء

موقع

يقع على الشارع العام

1

على ثلاثة واجهات

شمالي جنوبي غربي

(البيوت الشعبية)

عبارة عن بيتين شعبيتين

موقع

يقع على الشارع العام

2

يقع على الشارع العام

شمالي جنوبي غربي

(الفندق)

عبارة عن فندق مكون من 3 أدوار وسطح

موقع

يقع على الشارع العام

3

بالقرب من جميع

الخدمات

(البيوت الشعبية)

عبارة عن بيتين شعبيتين

موقع

يقع على الشارع العام

4

يقع على الشارع العام

شمالي جنوبي غربي

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات

الدور الثالث: 10 غرف

الدور الثاني: 10 غرف

الدور الأرضي: 8 فتحات



العقار الثالث

مبني تجاري

03



## تفاصيل العقار

الدوادمي - حي الفيصلية

المساحة:

500 م<sup>2</sup>

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
813 - 808	111	310247000216

مبلغ الدخول 50,000

الحدود والأطوال

شمالاً:

شارع عرض 10 م . بطول 14.6 م

جنوباً:

شارع عرض 20 م بطول 15.9 م

شرقاً:

قطعة رقم 807 ورقم 814 بطول 34.05 م

غرباً:

قطعة رقم 809 ورقم 812 بطول 32 م

الوصف

العقار يقع في حي الديرة الذي يسمى السوق القديم (المطور حالياً) للمحافظة بوسط الدوادمي

يتكون العقار المسمى ( بمجمع الجوهرة ) من 12 محل تجاري

## المميزات

1 يقع على شارعين شمالي عرض 10 م وجنوبي عرض 20 م يخصصة بناء يوجد له

2 تقع في حي مطور وسط الدوادمي

موقع العقار

صور العقار

العقار الرابع

04

شقة سكنية



تفاصيل العقار

أبها - حي الروابي

المساحة:

168 م<sup>2</sup>

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
491	1404 / ج / 325	371402010171

مبلغ الدخول 18,674.7 ₩

الحدود والأطوال

شمالاً:

ارتفاع 2 ومسافة مشاه 3.5 م بطول 13.15 م

جنوباً:

ارتفاع 1 وقطعة 492 بطول 14.26 م

شرقاً:

ارتفاع 2 وقطعة 490 بطول 16.7 م

غرباً:

ارتفاع 1 / 3 وارتفاع 3 ودرج 1 بطول 21.21 م

الوصف

شقة جديدة في الدور الرابع تتكون من :

( 5 غرف ، صالة ، مطبخ ، 3 دورات مياه )

المميزات

2

بالقرب من مسجد الأبيين

1

متوفرة خدمة المياه والكهرباء

4

بالقرب من قوى الأمن

3

بالقرب جداً من مطار أبها

موقع العقار

صور العقار

العقار الخامس

05

شقة سكنية



## تفاصيل العقار

أبها - حي الروابي

المساحة:

179.23 م<sup>2</sup>

رقم القطعة

491

رقم المخطط

1404 هـ / ج 325

رقم الصك

371402010172

مبلغ الدخول 20,613.25 ₩

الحدود والأطوال

شمالاً:

ارتفاع 4 وممراً مشاه 3.5 م بطول 13.66 م

جنوباً:

ارتفاع 1 وقطعة 492 بطول 15.81 م

شرقاً:

الوحدة 2 / أ وارتفاع 4 وممراً ودرج 1 بطول 21.37 م

غرباً:

ارتفاع 1 وشارع 12 بطول 13.51 م

الوصف

شقة جديدة في الدور الخامس تتكون من:

( 5 غرف ، صالة ، مطبخ ، مستودع ، غرفة خادمة ، 3 دورات مياه )

## المميزات

2

بالقرب من مسجد الأبيين

1

متوفرة خدمة المياه والكهرباء

4

بالقرب من مسقى شفاعة قوى الأمن

3

بالقرب جداً من مطار أبها

موقع العقار

صور العقار



# خطوات المشاركة بالمزاد

ال سعودية للمزادات  
Saudi Auctions Co.

رابط منصة المزادة  
www.auctions.com

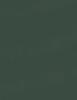
منصة السعودية للمزادات



الخطوة 2  
الاستعراض  
المزادات تسجيل الدخول لموقع



الخطوة 3  
الاستعراض تسجيل الدخول لموقع



الخطوة 4  
سداد قيمة المشاركة



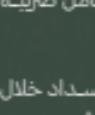
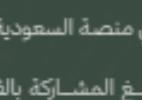
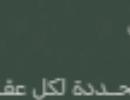
الخطوة 5  
اختيار المزاد  
والدخول للمشاركة (قابلة للاسترداد)



الخطوة 6  
رسو المزاد  
لا تفوت الفرصة

آلية شحن المحفظة  
ال سعودية للمزادات

آلية التسجيل  
ال سعودية للمزادات



## شروط المشاركة

• التسجيل في منصة السعودية للمزادات  
• سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني السعودية للمزادات يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده . وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بكمال المبلغ بقيمة العقار والمبلغ المحجوز يخصم منه السعي بقيمة 2.5٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة ويتم استرداد باقي المبلغ لصالح المشتري .

• عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً . وفي حال تعذر السداد خلال ٣ أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

• المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

• يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات شركة ريز العقارية

• يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من ثمن البيع

• البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات شركة ريز العقارية تحت إشراف الهيئة العامة للمفازع

العقارية  
**RABEZZ**  
REAL ESTATE

0533449191 - 0556641618

0556676455 - 0533226464

055 665 8717 RABEZZ\_SA

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية.  
ولأغراض تسويقية. ولا تغفي عن معاينة الأصل على  
الطبيعة. ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية  
للعقار والتأكد منها. ويلزمه مراجعة الجهات ذات  
الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من  
التنظيمات ذات العلاقة. كما أن تحديد الأصول تقريري  
والأساس ما تم ذكره بالصلك

وكيل بيع قضائي : 44020075

رخصة فال : 4200000108

رقم الموافقة : 5803