



مزااد تاج السلاطين

Taj Alsalateen Auction

0533449191 - 0533226464
0556658717 - 0556641618

RABEZZ_SA
📱 X 📷

رخصة فال : 4200000108
وكيل بيع قضائي : 44020075

مزاد تاج السلاطين

Taj Alsalateen Auction



في جدة، حيث يلتقي البحر بحيوية المدينة، تمتد مساحاتٌ من الأرض تحمل ملامح السكن ووجهة التجارة. عقاراتٌ وُجِدَت من نبض المكان... تُعرض اليوم لمن يرى في الأرض فرصة، وفي الموقع بداية قصة جديدة.

تعلم شركة ريبز العقارية عن البيع بالمزاد العلني لـ

6

عقارات سكنية وتجارية

ذات عوائد ايجارية ممتازة

موعد المزاد

ينتهي المزاد

يوم
الخميس 02
أبريل
2026

الموافق 14 / 10 / 1447 هـ
الساعة 05:00 مساءً

يبدأ المزاد

يوم
الثلاثاء 31
مارس
2026

الموافق 12 / 10 / 1447 هـ
الساعة 10:00 صباحاً

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



على منصة



رقم
القطعة
149

رقم
المخطط
82 / ب

رقم
الصك
325411003226

الحد الأدنى لبدء المزاد 6,449,000 ٺ

شيك الدخول 354,950.50 ٺ

جدة - الصفا



1,195.5 م²



الحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 147 بطول 40 م

جنوباً:

شارع عرض 15 م بطول 37 م

شرقاً:

شارع عرض 20 م يبدأ من الشمال للجنوب بطول 27 م
ثم ينكسر بشطفه للجنوب الغربي بطول 4.24 م

غرباً:

قطعة رقم 148 بطول 30 م

الوصف

عبارة عن أرض سكنية بعقد استثماري لمدة
عشر سنوات ابتداء من 2025/01/01 وينتهي
بنهاية 2034

بقيمة إيجاريه للسنوات الخمس الأولى بقيمة
400 ألف سنوياً

وللسنوات الخمس الأخيرة بقيمة 500 ألف
سنوياً

على الطبيعة مقام عليها وحدات تجارية بسقف
هنجر من قبل المستثمر

الدور الأرضي : 6 معارض ومستودع

العقار استثنائي وبجوار حلقة الخضار والفاكهة
بجى الصفا في منطقة مميزة لأصحاب المنشآت
الغذائية والاستهلاكية وروادها

المميزات

2

بالقرب من جميع المرافق

1

تقع على شارعين جنوبي
عرض 15 م ، شرقي عرض 20 م

4

يوجد رخصة بناء

3

جميع الخدمات متوفرة

ملاحظة : العمر سنة



إضغط هنا
لعرض الرفع المساحي



إضغط هنا
لعرض رخصة البناء



إضغط هنا
للإطلاع على الصور



إضغط هنا
للوصول إلى موقع العقار

رقم
القطعة

33

رقم
المخطط

1820 / س.ت

رقم
الصك

760623003183

الحد الأدنى لبدء المزاد 18,455,500 ج.س.

شيك الدخول 922,798.55 ج.س.

جدة - البغدادية الغربية

1,600 م²

الحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 32 بطول 40 م

جنوباً:

شارع عرض 15 م بطول 40 م

شرقاً:

جزء من القطعة رقم 34 بطول 40 م

غرباً:

شارع عرض 15 م بطول 40 م

الوصف

العقار عبارة عن عمارة سكنية استثمارية مؤجرة بالكامل لمدة عشر سنوات ابتداء من تاريخ 2023/11/01 وحتى تاريخ 2033/10/31 لشركة رائدة في مجال الفندقية والسياحة والاستثمار للوحدات التجارية الشهرية والسنوية .

مكونة من دورين بدروم ودور أرضي و 6 أدوار متكررة وملحق علوي

البدروم دورين (مواقف ، 3 غرف نوم ، 2 دورة مياه)

الدور الأرضي (استقبال ، مستودع ، مصلى ، مكاتب خاصة بالعمارة ، 4 دورات مياه ، مغسلة) نصف الدور الأرضي مواقف

دور الميزانين (مطعم ، صالة طعام ، صالة حديد)

من الدور الأول الى الدور السادس كل دور يتكون من (25 شقة)

كل شقة تحتوي على (غرفة ، صالة ، سيرفس ، دورة مياه)

. الملحق العلوي مستودع بسقف هنجر

مؤجر بالكامل-

الدخل الإجمالي السنوي للعمارة
1,800,000 ريال بعقد واحد

المميزات

2

يوجد رخصة بناء

1

يقع على شارعين
جنوبي غربي عرض 15م

4

بالقرب من المحكمة
العمالية وغرفة جده
يبعد عن البحر 3 دقائق

3

جميع الخدمات متوفرة

5

بالقرب من دوار السارية

ملاحظة : العمر 16 سنة

إضغط هنا
لعرض الرفع المساحيإضغط هنا
لعرض رخصة البناءإضغط هنا
للإطلاع على الصورإضغط هنا
للوصول إلى موقع العقار



رقم
القطعة
6 + 5

رقم
المخطط
ع / 445 / 3

رقم
الصك
260639000604

الحد الأدنى لبدء المزاد 11,890,000 ج.م

شيك الدخول 594,533.15 ج.م

جدة - مشرفة (العمارة الغربية)

1,250 م²

الحدود والأطوال

شمالاً:

شارع عرض 10 م بطول 50 م

جنوباً:

شارع عرض 20 م بطول 50 م

شرقاً:

القطعة رقم 4 بطول 25 م

غرباً:

ممر مشاه عرض 10 م بطول 25 م

الوصف

عمارة سكنية استثمارية على 3 واجهات شمالي
جنوبي غربي

مكونة من 3 أدوار وملحق علوي

ومن 34 شقة + 21 محل

الدور الأرضي : المحلات (21 محل)

الدور الأول والثاني

كل دور يتكون من (17 شقة)

الملحق العلوي : (غرفة ومطبخ ، دورة مياه بسقف
هنجر)

مؤجرة بالكامل

إجمالي الدخل السنوي للمبنى

1,398,126 ريال

المميزات

2

جميع الخدمات متوفرة

1

تقع على ثلاثة واجهات شمالي
غربي جنوبي عرض 10 - 20

4

يوجد رخصة بناء

3

بالقرب من
جميع المرافق

6

بالقرب من
شارع فلسطين

5

ظهرة طريق المكرونة

ملاحظة : العمر 37 سنة



إضغط هنا
لعرض الرفح المساحي



إضغط هنا
لعرض رخصة البناء



إضغط هنا
للإطلاع على الصور



إضغط هنا
للوصول إلى موقع العقار



رقم
القطعة

7

رقم
المخطط

بدون

رقم
الصك

819828000333

الحد الأدنى لبدء المزاد 11,025,000 ₪

شيك الدخول 551,252.70 ₪

جدة - مشرفة (العمارة الشرقية)

1,250 م²

الحدود والأطوال

شمالاً:

شارع عرض 10 م يفصلها عن ملك الغير بطول 50 م

جنوباً:

شارع عرض 20 م يفصلها عن الملعب البلدي بطول 50 م

شرقاً:

شارع عرض 10 م يفصلها عن القطعة السادسة بطول 25 م

غرباً:

يحدّه الجزء الغربي بطول 25 م

الوصف

عمارة سكنية استثمارية
مكونة من 3 أدوار
على ثلاثة واجهات
ومن 34 شقة + 19 محل
الدور الأرضي : المحلات (19 محل)
: الدور الأول والثاني
كل دور يتكون من (17 شقة)
كل شقة تتكون من (غرفة ، صالة ، مطبخ ، دورة
مياه)
مؤجرة بالكامل
إجمالي الدخل السنوي للمبنى
1,275,600 ريال

المميزات

2
بالقرب من
جميع المرافق

1
جميع الخدمات متوفرة

4
بالقرب من
شارع فلسطين

3
يوجد رخصة بناء

ملاحظة : العمر 37 سنة



إضغط هنا
لعرض الرفع المساحي



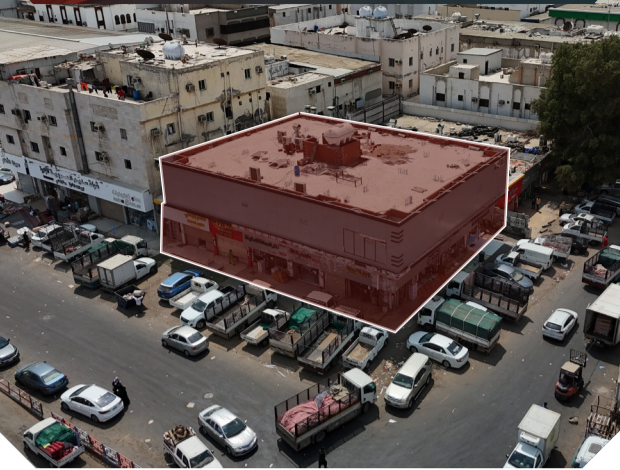
إضغط هنا
لعرض رخصة البناء



إضغط هنا
للإطلاع على الصور



إضغط هنا
للوصول إلى موقع العقار



رقم
القطعة
21 / 193

رقم
المخطط
ب / 82

رقم
الصك
418707000717

الحد الأدنى لبدء المزاد 10,191,000 ج.م.ع

شيك الدخول 509,583.25 ج.م.ع

جدة - الصفا



750 م²



الحدود والأطوال

شمالاً:

شارع عرض 20 بطول 25 م

جنوباً:

قطعة رقم 194 بطول 25 م

شرقاً:

شارع عرض 15 م بطول 30 م

غرباً:

قطعة رقم 195 بطول 30 م

الوصف

عبارة عن عمارة سكنية تجارية بواجهتين دورين
وتتكون من :

الدور الأرضي : 8 فتحات محلات تجارية

الدور الأول : 4 شقق

شقتين من (5 غرف ، صالة ، مطبخ ، 2 دورات مياه)

وشقتين من (غرفتين ، مطبخ ، دورة مياه)

مؤجرة بالكامل ماعدا شقة واحدة

إجمالي الدخل السنوي

ريال 1,303,769

الدخل المتوقع بعد تأجير الشقة

ريال 1,363,769

المميزات

2

بالقرب من جميع المرافق

1

تقع على شارعين شمالي
عرض 20 م وشرقي عرض 15 م

4

يوجد رخصة بناء

3

جميع الخدمات متوفرة

ملاحظة : العمر اكثر من 25 سنة



إضغط هنا
لعرض الرقع المساحي



إضغط هنا
لعرض رخصة البناء



إضغط هنا
للإطلاع على الصور



إضغط هنا
للوصول إلى موقع العقار



رقم
القطعة
29

رقم
المخطط
261 / ب

رقم
الصك
818705001619

الحد الأدنى لبدء المزاد 4,349,000 ٺ

شيك الدخول 217,458.55 ٺ

جدة - الصفا



575 م²



الحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 27 بطول 25 م

جنوباً:

قطعة رقم 31 بطول 25 م

شرقاً:

شارع عرض 30 بطول 23 م

غرباً:

قطعة رقم 28 بطول 23 م

الوصف

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية 3 أدوار وملحق علوي

تتكون من :

الدور الأرضي (4 محلات تجارية ، غرفة حارس ، شقتين)

كل شقة من (3 غرف ، مطبخ ، دورة مياه)

-الدور الأول 4 شقق

كل شقة من (غرفتين ، مطبخ ، دورة مياه)

-الدور الثاني (4 شقق)

كل شقة من (غرفتين ، مطبخ ، دورة مياه)

-الملحق العلوي شقة (غرفتين ، مطبخ ، دورة مياه ، سطح)

- مؤجر بالكامل

الدخل الإجمالي السنوي

450,301 ريال غير شامل الضريبة

المميزات

2

يوجد رخصة بناء

1

يقع على شارع شرقي عرض 30 م

3

جميع الخدمات متوفرة

ملاحظة : العمر 41 سنة



إضغط هنا

لعرض رخصة البناء والكروكي



إضغط هنا

للإطلاع على الصور



إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

خطوات المشاركة بالمزاد

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



رابط منصة المزايمة

www.auctions.com.sa

منصة السعودية للمزادات



1 تسجيل الدخول لموقع السعودية



2 استعراض المزادات



3 اختيار المزاد والدخول للمشاركة (قابلة للاسترداد)



4 سداد قيمة المشاركة

آلية شحن المحفظة السعودية للمزادات



5 رسو المزاد لا تفوت الفرصة

شروط المشاركة

- من يرغب في المزايمة عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من قيمة الأصل ولن يرد، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد قيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- يلتزم من يرغب في دخول المزاد بشحن المحفظة الإلكترونية.
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايمة دقيقتين.
- يتم التسليم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين 3 أيام.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني السعودية للمزادات يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- في حالة رسو المزاد يحرر شيك بكامل المبلغ بقيمة العقار والمبلغ المحجوز يخصم منه السعي بقيمة 2.5٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة ويتم استرداد باقي المبلغ لصالح المشتري مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل لا يسترد المشتري مبلغ العريون و يعاد المزاد على حسابه ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- تتم معاينة العقار خلال فترة الإعلان، ويُعدّ المشتري مُقرّاً بمعاينته التامة له، وقبوله له بالحالة التي هو عليها. كما أن جميع المستندات متاحة للاطلاع، ويتحمل المشتري مسؤولية مراجعة الجهات ذات الاختصاص. ولا يحق له الرجوع على المالك أو وكيل البيع لأي سبب بعد إتمام الشراء
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات شركة ريز العقارية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 ٪ من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات شركة ريز العقارية تحت إشراف الهيئة العامة للعقار



مزاد تاج السلاطين
Taj Alsalateen Auction

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية، ولأغراض تسويقية، ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلتزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها، ويلتزمه مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

العقارية
RABEZZ
REAL ESTATE

البيز

وكيل بيع قضائي : 44020075
رخصة فال : 4200000108
رقم الموافقة على إقامة المزاد : 0000

0533449191 - 0533226464 | RABEZZ_SA
0556658717 - 0556641618 | WhatsApp, Telegram, Instagram