

المملكة عبر مزاد

Abr Almamlakah Auction

0533449191 - 0533226464
0556658717 - 0556641618

RABEZZ_SA
📞 📧 📷

رخصة فال : 4200000108
وكيل بيع قضائي : 44020075

مزاڊ عبر المملكة

Abr Almamlakah Auction



أراضي من رمل **جدة** تمتد نحو الأفق، ومساحات من صخر **تبوك** الصلب تنبض بثبات الأرض، وأراضي من هواء **الطائف** العليل تنفتح على هدوء المرتفعات، ومساحات من سكن **أبها** تحتضنها الجبال، تمهد لبدایات سكنية واعدة

تعلن **شركة ربيز العقارية** عن البيع بالمزاد العلني لـ

18

عقار سكني

شقق وقلل وأراضي

موعد المزاد

ينتهي المزاد

يوم **30** ابريل
الخميس 2026

الموافق 13 / 11 / 1447 هـ
الساعة 05:00 مساءً

يبدأ المزاد

يوم **29** ابريل
الأربعاء 2026

الموافق 12 / 11 / 1447 هـ
الساعة 10:00 صباحاً

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



على منصة



رقم
القطعة

357 / ب

رقم
المخطط

230 / ب

رقم
الصك

720212004947

الحد الأدنى لبدء المزاد 1,586,565 ₪

شيك الدخول 82,500 ₪

جدة - أبحر الشمالية

308 م²

الحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 357 / أ بطول 25 م

جنوباً:

شارع عرض 15 م بطول 22 م يبدأ من الشرق للجنوب الغربي ثم ينكسر بشطفه للغرب بطول 4.24 م

شرقاً:

جزء من القطعة رقم 358 بطول 12.5 م

غرباً:

شارع عرض 15 م بطول 9.5 م

الوصف

فيلا سكنية بتصميم عصري وتشطيبات فاخرة، تتميز بنظام تكييف (دكت سبلت) وأبواب خشبية سحاب (جرار)

الدور الأرضي مكون من: (مجلس رجال واسع بأسقف مرتفعة وأرضيات رخامية، صالة طعام مستقلة، صالة عائلية كبيرة تفصلها أبواب خشبية جرار، مطبخ رئيسي مجهز، مستودع، و2 دورة مياه).

الدور الأول مكون من: (3 غرف نوم من ضمنها غرفة ماستر رئيسية بدورة مياه خاصة، صالة معيشة عائلية، ودورة مياه إضافية، مع درج داخلي بتفاصيل ذهبية وإضاءة مودرن متكاملة).

الملحق العلوي مكون من: (3 غرف "غرفتين بينهما دورة مياه مشتركة، وغرفة بدورة مياه خاصة"، وسطح خارجي واسع بإطلالة مفتوحة).

المميزات

- 1 على شارعين
- 2 امام مسجد
- 3 متوفر جميع الخدمات
- 4 بالقرب من طريق عبر القارات
- 5 فيلا بمدخلين
- 6 يوجد غرفة سائق
- 7 تكييف مركزي
- 8 كاميرا انتركوم
- 9 موقف داخلي وخارجي بايكه

ملاحظة : العمر 12 سنة



إضغط هنا للوصول إلى موقع العقار



رقم
القطعة

84 / ب / أ

رقم
المخطط

3 / 505 / ت

رقم
الصك

320225006282

الحد الأدنى لبدء المزاد 1,453,924

شيك الدخول 74,638.5

جدة - الشارع



300 م²



الحدود والأطوال

شمالاً:

شارع عرض 20 م بطول 10 م

جنوباً:

جزء من القطعة رقم 92 بطول 10 م

شرقاً:

قطعة رقم 84 / أ الجزء أ بطول 30 م

غرباً:

قطعة رقم 84 / ج الجزء أ بطول 30 م

الوصف

فيلا سكنية بتصميم مودرن (دورين وملحق علوي)

بنظام درج داخلي ومسبح

مكونة من:

الدور الأرضي:

(مدخل سيارة "كراج" مع مظلة خارجية ، غرفة سائق بدورة مياه ، مجلس رجال بمدخل مستقل ، صالة طعام "مقלט" بباب سحاب ، صالة استقبال كبيرة بإطلالة بانورامية على المسبح ، مسبح خارجي مع شلال جداري ، مطبخ أمريكي مفتوح ، مطبخ داخلي "ديرتي كيتشن" ، و 2 دورة مياه بمغاسل رخامية).

الدور الأول:

(4 غرف نوم واسعة من ضمنها غرفة ماستر رئيسية بجاكوزي وغرفة ملابس ، صالة عائلية ، بوفيه خدمات ، و 3 دورات مياه).

الملحق العلوي (السطح):

(غرفة خادمة بمدخل خاص ، منطقة غسيل ملابس ، دورة مياه ، وسطح واسع مجهز بجلسة خارجية ومنطقة ألعاب أطفال).

المميزات

2

بالقرب من شارع الملك فيصل بن عبد العزيز

1

تقع على شارع شمالي عرض 20 م

4

على شارع مزدوج 25

3

جميع الخدمات متوفرة

6

قريبه من مسجد

5

تكييف دكت اسبلت

8

غرفة سائق

7

مدخلين من داخل الحوش

10

موقفين داخلي وخارجي

9

مسبح صغير

ملاحظات

- العمر 8 سنوات

-يوجد اختلاف في الحد الغربي للعقار بين الصك والمخطط ،

حيث أن الحد الغربي في الصك (قطعة رقم 84 / أ الجزء أ)

والحد الغربي في المخطط (قطعة رقم 84 / د الجزء أ)



إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار



رقم
القطعة
2 / 454

رقم
المخطط
ب / 209

رقم
الصك
293737002526

الحد الأدنى لبدء المزاد 1,307,996 ₪

شيك الدخول 66,000 ₪

جدة - الياقوت



287.5 م²



الحدود والأطوال

شمالاً:

جزء من القطعة رقم 453 بطول 11.5 م

جنوباً:

شارع عرض 15 بطول 11.5 م

شرقاً:

قطعة رقم 1 / 454 بطول 25 م

غرباً:

قطعة رقم 456 بطول 25 م

الوصف

فيلا سكنية بواجهة جنوبية تتكون من:

الدور الأرضي:

(مجلس رجال ، صالة عائلية واسعة جداً مطلة على المسبح، مغاسل و 2 دورة مياه، مطبخ رئيسي، مسبح خارجي).

الدور الأول:

(4 غرف نوم واسعة من ضمنها غرفة "ماستر" رئيسية، صالة عائلية، 3 دورات مياه).

الملحق العلوي:

(2 غرف نوم، صالة، مطبخ "سيرفس"، دورة مياه، 2 سطح خارجي واسع).

المميزات

2 بالقرب من الطريق العام

1 تقع على شارع جنوبي عرض 15 م

4 مسبح

3 مدخلين داخليه

6 موقف سياره

5 غرفة سائق



إضغط هنا للوصول إلى موقع العقار

رقم
القطعة

2 / أ / 311

رقم
المخطط

ب / 243

رقم
الصك

320207009666

شيك الدخول 45,035.55

الحد الأدنى لبدء المزاد 895,904

جدة - الياقوت

210 م²

الحدود والأطوال

شمالاً:

جزء من القطعة رقم 310 بطول 10.5م

جنوباً:

شارع عرض 20 م بطول 10.5 م

شرقاً:

قطعة رقم 309 بطول 20 م

غرباً:

قطعة رقم 311 / ب بطول 20 م

الوصف

فيلا سكنية (دوبلكس) دورين وملحق مكونة من

الدور الأرضي:

(حوش أمامي وجانبي، كراج سيارة، مجلس ضيوف، صالة عائلية كبيرة، غرفة نوم، مطبخ، 2 دورة مياه).

الدور الأول:

(صالة توزيع، 3 غرف نوم من ضمنها غرفة "ماستر" رئيسية، 3 دورة مياه).

الملحق العلوي:

(غرفة خادمة/غسيل، 1 دورة مياه، سطح واسع ومستقل).

المميزات

2

بالقرب من طريق الملك فيصل بن عبد العزيز

1

تقع على شارع جنوبي عرض 20 م

4

غرفة سائق

3

جميع الخدمات متوفرة

6

نظام درج داخلي بتصميم كلاسيكي

5

موقف سيارة

7

أسقف جبسية حديثة وتمديدات جاهزة للتكييف

ملاحظات

- العمر 10 سنوات



إضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار



رقم
القطعة
د / 2 / 588

رقم
المخطط
ب / 272

رقم
الصك
999151002210

الحد الأدنى لبدء المزاد 1,197,899

شيك الدخول 62,500

جدة - الزمرد



289,72 م²



الحدود والأطوال

شمالاً:

شارع عرض 20 م بطول 14.75 م

جنوباً:

جزء من القطعة رقم 590 بطول 14.75 م

شرقاً:

قطعة رقم 588 / 2 الجزء د بطول 20 م

غرباً:

قطعة رقم 588 / 1 الجزء د بطول 20 م

الوصف

فيلا سكنية مكونة من

الدور الأرضي:

مكون من (مجلس خارجي مستقل، صالون استقبال، صالة معيشة واسعة، غرفة طعام، مطبخ كبير، 3 دورات مياه، بالإضافة إلى حوش ومدخل سيارة وغرفة سائق).

الدور الأول:

مكون من (4 غرف نوم واسعة من ضمنها غرفة ماستر رئيسية بدورة مياه خاصة، صالة عائلية كبيرة، و2 دورات مياه).

الملحق (السطح):

مكون من (غرفة نوم إضافية، غرفة خادمة، دورة مياه، ومنطقة غسيل، بالإضافة إلى سطح واسع).

المميزات

2

بالقرب من
الشارع العام

1

تقع على شارع
شمالي عرض 20 م

ملاحظات

- العمر سنة



إضغط هنا
للوصول إلى موقع العقار



رقم
القطعة
403 / ب

رقم
المخطط
265 / ج / س

رقم
الصك
920221004669

الحد الأدنى لبدء المزاد 1,057,938

شيك الدخول 54,337.5

جدة - الفلاح



375 م²



الحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 403 / أ بطول 30 م

جنوباً:

قطعة رقم 405 بطول 30 م

شرقاً:

جزء من القطعة 404 بطول 12.5 م

غرباً:

شارع عرض 15 م بطول 12.5 م

الوصف

فيلا سكنية بواجهة غربية
مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي

المميزات

1

تقع على شارع
غربي عرض 15 م

ملاحظات

- العمر 10 سنوات



إضغط هنا
للوصول إلى موقع العقار



رقم
القطعة
أ / 520

رقم
المخطط
ج / س / 265

رقم
الصك
820226007498

الحد الأدنى لبدء المزاد 1,157,009 جنيه

شيك الدخول 60,000 جنيه

جدة - الفلاح



324 م²



الحدود والأطوال

شمالاً:

شارع عرض 32 م بطول 12 م

جنوباً:

جزء من القطعة رقم 522 بطول 12 م

شرقاً:

قطعة رقم 519 بطول 27 م

غرباً:

قطعة رقم 520 ج بطول 27 م

الوصف

فيلا سكنية بواجهة شمالية

المميزات

1

تقع على شارع
شمالي عرض 32 م

ملاحظات

- العمر 11 سنوات



إضغط هنا
للوصول إلى موقع العقار



رقم
القطعة
ب / ج / 772

رقم
المخطط
ب / 269

رقم
الصك
420223014947

الحد الأدنى لبدء المزاد 1,067,928

شيك الدخول 55,000

جدة - الصاحية



290 م²



الحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 772 / أ الجزء ج بطول 20 م

جنوباً:

جزء من القطعة رقم 770 بطول 20 م

شرقاً:

جزء من القطعة رقم 358 بطول 12.5 م

غرباً:

جزء من القطعة رقم 773 بطول 24.5 م

الوصف

فيلا سكنية بواجهة شرقية

المميزات

1

تقع على شارع
شرقي عرض 20 م

ملاحظات

- العمر 8 سنوات



إضغط هنا
للوصول إلى موقع العقار

شقة سكنية



رقم
القطعة
653

رقم
المخطط
المنح رقم 8

رقم
الصك
393868000515

٦٤٥,٠٠٠ الحد الأدنى لبدء المزاد

٣٤,٤٥٢.٠٥ شيك الدخول

جدة - الصفا 5



275.3 م²



الحدود والأطوال

شمالاً:

فضاء عرض 4 م غرباً وفضاء عرض 3 م شرقاً ثم شارع عرض 25 م بطول 5.2 م

جنوباً:

فضاء بعرض 3 م ثم جار القطعة رقم 654 بطول 12.5 م

شرقاً:

جار الشقة الشرقية رقم 4 والدرج والمصعد والمدخل بطول 5.9 م

غرباً:

فضاء بعرض 3 م ثم جار القطعة رقم 651 بطول 23 م

الوصف

شقة سكنية بواجهة شمالية في الدور الأول مكونة من (4 غرف نوم واسعة من ضمنها غرفة ماستر ، صالون ، مجلس ، وصالة كبيرة ، 4 دورات مياه ،غرفة خادمة ، مطبخ ، بلكونة)

المميزات

- 1 واجهة شمالية
- 2 غرف بمساحات واسعة
- 3 بالقرب من نهاية شارع التحلية
- 4 بجوار مسجد
- 5 منطقة حيوية جميع الخدمات متوفرة
- 6 المبنى بناء شخصي



إضغط هنا للإطلاع على فيديو العقار



إضغط هنا للإطلاع على صور العقار



إضغط هنا للوصول إلى موقع العقار



رقم
القطعة
أ / 290

رقم
المخطط
ج / 377 / س

رقم
المسك
220228008556

315,471 إ.د. الحد الأدنى لبدء المزاد

16,300 إ.د. شيك الدخول

جدة - الريان



130.56 م²



الحدود والأطوال

شمالاً:

ارتداد عرض 2 ثم جار القطعة رقم 288 بطول 13.8 م

جنوباً:

شقة رقم 9 الجنوبية الغربية وبيت الدرج والمصعد بطول 18.8 م

شرقاً:

شقة رقم 12 الشمالية الشرقية بطول 5.5 م

غرباً:

ارتداد عرض 2.80 م ثم القطعة رقم 289 بطول 10.5 م

الوصف

شقة سكنية بالجهة الشمالية الغربية رقم 10 في الدور الثاني مكونة من (3 غرف ، صالون رجال ، مقلط ، صالة ، 3 دورات مياة ، مطبخ ، غرفة خزين)

المميزات

2

منطقة حيوية جميع الخدمات متوفرة

1

بالقرب من الطريق العام

ملاحظات

- العمر 11 سنة



إضغط هنا
للوصول إلى موقع العقار

رقم
القطعة

61

رقم
المخطط

384 / ج / س

رقم
الصك

620212001773

شيك الدخول 244,141 ١

الحد الأدنى لبدء المزاد 12,434.35 ١

جدة - المنار

89.39 م²

الحدود والأطوال

شمالاً:

منور ودرج ومصعد ومدخل وجار الشقة رقم 1 الشمالية الغربية بطول 2 م يبدأ من الشرق الى الغرب ثم ينكسر شمال بطول 1,30 م ثم ينكسر غرب بطول 7,20 م

جنوباً:

ارتداد بعرض 2,80 م شرقاً وارتداد بعرض 2 م غرباً ثم جار القطعة رقم 62 بطول 4,2 م يبدأ من الشرق الى الغرب ثم ينكسر جنوب بطول 80 سم ثم ينكسر غرب بطول 6,30 م

شرقاً:

منور وجار الشقة رقم 3 الجنوبية الشرقية بطول 3,4 م يبدأ من الشمال إلى الجنوب ثم ينكسر شرق بطول 1م ثم ينكسر جنوب بطول 4,20 م

غرباً:

ارتداد عرض 2,30 م شمالاً وارتداد بعرض 2 م جنوباً ثم جار القطعة رقم 59 بطول 6 م يبدأ من الشمال الى الجنوب ثم ينكسر غرب بطول 30 سم ثم ينكسر جنوب بطول 3,70 م

الوصف

شقة رقم 2 في الدور الأرضي بالجهة الجنوبية الغربية مكونة من : (غرفتين ، صالة معيشة ، 2 دورة مياه ، مجلس ، مطبخ)
مدخل واحد

المميزات

2

جميع الخدمات متوفرة

1

يوجد مصعد

ملاحظات

- العمر 11 سنة



إضغط هنا
للوصول إلى موقع العقار



رقم
القطعة
174

رقم
المخطط
384/ج / س

رقم
الصك
520205010547

الحد الأدنى لبدء المزاد 288,773 ₪

شيك الدخول 14,541.35 ₪

جدة - المنار



106,75 م²



الحدود والأطوال

شمالاً:

ارتداد بعرض 2 م شرقاً وغرباً ، وارتداد بعرض 3,65 م في الوسط ثم جار القطعة رقم 173 بطول () يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول 4,40 م ثم ينكسر جنوب بطول 1,65 م ثم ينكسر غرب بطول 3,50 م ثم ينكسر شمال بطول 1,65 م ثم ينكسر غرباً بطول 4,30 م

جنوباً:

منور وجار الشقة رقم 14 الجنوبية الشرقية بطول () يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول 4,40 م ثم ينكسر شمال بطول 1م ثم ينكسر غرب بطول 3,70 م

شرقاً:

ارتداد بعرض 2 م ثم جار القطعة رقم 171 بطول 10,5 م

غرباً:

منور ودرج ومصعد ومدخل وجار الشقة رقم 16 الشمالية الغربية بطول () يبدأ من الشمال إلى الجنوب بطول 8 م ثم ينكسر شرق بطول 3,20 م ثم ينكسر شمال بطول 1,80 م ثم ينكسر شرق بطول 90 م ثم ينكسر جنوب بطول 3,30 م

الوصف

شقة رقم 15 في الدور الثالث بالجهة الشمالية الشرقية

المميزات

2

جميع الخدمات
متوفرة

1

يوجد مصعد



إضغط هنا
للوصول إلى موقع العقار



رقم
القطعة
267

رقم
المخطط
384 / ج / س

رقم
الصك
920212003914

311,116 الحد الأدنى لبدء المزاد

شيك الدخول 16,236.77

جدة - المنار



109.21 م²



الحدود والأطوال

شمالاً:

جار القطعة رقم 266 بطول 13.2 م

جنوباً:

الشقة رقم 15 بطول 14.8 م

شرقاً:

جار الشقة رقم 13 بطول 7.8 م

غرباً:

جار القطعة رقم 268 بطول 10.5 م

الوصف

شقة رقم 41 في الدور الأول
تتكون من (3 غرف ، صالة معيشة ، مجلس ، 2 دورات مياه ،
مطبخ)
مدخل واحد

المميزات

2

جميع الخدمات متوفرة

1

بالقرب من
الطريق العام

ملاحظات

- العمر 12 سنة



إضغط هنا
للوصول إلى موقع العقار



رقم
القطعة

1777

رقم
المخطط

670 / ش / 1415

رقم
الصك

720711005857

الحد الأدنى لبدء المزاد 508,455 ^{إ.د.}

شيك الدخول 26,194.05 ^{إ.د.}

محافظة الطائف - العرفاء رقم 1

900 م²

الحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 1791 بطول 22.5 م

جنوباً:

ميدان بطول 22.5 م

شرقاً:

قطعة رقم 1778 بطول 40 م

غرباً:

قطعة رقم 1776 بطول 40 م

الوصف

أرض سكنية

المميزات

2

بالقرب من
الشارع العام

1

يوجد كهرباء



إضغط هنا
للوصول إلى موقع العقار



رقم
القطعة
480

رقم
المخطط
672

رقم
الصك
520702000597

الحد الأدنى لبدء المزاد 281,109

شيك الدخول 14,402.3

محافظة الطائف - العرفاء رقم 4

1,100 م²

الحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 490 بطول 20 م

جنوباً:

قطعة رقم 475 بطول 20 م

شرقاً:

قطعة رقم 479 وقطعة رقم 478 بطول 55 م

غرباً:

قطعة رقم 481 ومواقف سيارات بطول 55 م

الوصف

أرض سكنية

المميزات

2

بالقرب من
الشارع العام

1

يوجد كهرباء



إضغط هنا
للوصل إلى موقع العقار



رقم
القطعة
12

رقم
المخطط
ت / ت / 84

رقم
الصك
250109001009

الحد الأدنى لبدء المزاد 286,323

شيك الدخول 14,915.6

تبوك - قرطبة



128,94 م²



الحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 14 بطول 8,6 م

جنوباً:

قطعة رقم 10 والدرج بطول 6,2 م

شرقاً:

قطعة رقم 11 و 12 بطول 16,5 م

غرباً:

شقة رقم (4) و (5) بطول 16,5 م

الوصف

شقة رقم 6 في الدور الأول بالجهة الشرقية
تتكون من (غرفتين ، مجلس رجال ، صالة ، مطبخ ، 2 دورة
مياه)

المميزات

2

جميع الخدمات متوفرة

1

بالقرب من
الشارع العام

ملاحظات

يوجد إختلاف الحد الشرقي حسب الصك قطعة (11 و 12)
وحسب المخطط قطعة (11 و 13) .
العمر 12 سنة



إضغط هنا
للوصول إلى موقع العقار



رقم
القطعة
215

رقم
المخطط
ت / ت / 110

رقم
الصك
350107001060

الحد الأدنى لبدء المزاد 280,189 ₪

شيك الدخول 14,393.85 ₪

تبوك - العليا 2



125,17 م²



الحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 213 بطول 16.2 م

جنوباً:

شقة رقم 2 والدرج بطول 16.1 م

شرقاً:

شارع عرض 20 م بطول 7 م

غرباً:

شقة رقم 3 بطول 8.2 م

الوصف

شقة رقم 1 في الدور الأرضي بالجهة الشمالية الشرقية
تتكون من (غرفتين ، مجلس رجال ، صالة ، مطبخ ،
2 دورة مياه)

ملاحظات

- العمر 13 سنة



إضغط هنا
للوصول إلى موقع العقار



رقم
القطعة
أ / 494

رقم
المخطط
المخطط التعديلي
رقم 1/ع / 437 / 2603

رقم
الصك
771405007370

الحد الأدنى لبدء المزاد 1,083,601 ع.د.

شيك الدخول 55,044.5 ع.د.

أبها - المحالة



420 م²



الحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة الأرض رقم 494 / ب ، بطول 35 م

جنوباً:

قطعة الأرض رقم 492 والأرض رقم 491 بطول 35 م

شرقاً:

شارع عرض 25 م بطول 12 م

غرباً:

قطعة الأرض رقم 493 بطول 12 م

الوصف

فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وأرضي

ملاحظات

- العمر 10 سنة



إضغط هنا
للوصول إلى موقع العقار

خطوات المشاركة بالمزاد

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



رابط منصة المزايمة

www.auctions.com.sa

منصة السعودية للمزادات



استعراض المزادات



تسجيل الدخول لموقع السعودية



سداد قيمة المشاركة (قابلة للاسترداد)



اختيار المزاد والدخول للمشاركة

آلية شحن المحفظة السعودية للمزادات



رسو المزاد لا تفوت الفرصة

شروط المشاركة

- من يرغب في المزايمة عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من قيمة الأصل ولن يرد، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد قيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- يلتزم من يرغب في دخول المزاد بشحن المحفظة الإلكترونية.
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايمة دقيقتين.
- يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين 3 أيام.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني السعودية للمزادات يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- في حالة رسو المزاد يحرر شيك بكامل المبلغ بقيمة العقار والمبلغ المحجوز يخصم منه السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة ويتم استرداد باقي المبلغ لصالح المشتري مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل لا يسترد المشتري مبلغ العربون و يعاد المزاد على حسابه ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- تتم معاينة العقار خلال فترة الإعلان، ويُعدّ المشتري مُقرّاً بمعاينته التامة له، وقبوله له بالحالة التي هو عليها، كما أن جميع المستندات متاحة للاطلاع، ويتحمل المشتري مسؤولية مراجعة الجهات ذات الاختصاص. ولا يحق له الرجوع على المالك أو وكيل البيع لأي سبب بعد إتمام الشراء
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات شركة ريز العقارية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 ٪ من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات شركة ريز العقارية تحت إشراف الهيئة العامة للعقار

المملكة
عبر
مزاد
Abr Almamlakah Auction

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية، ولأغراض تسويقية، ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها، ويلزمه مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

العقارية
RABEZZ
REAL ESTATE

البر

وكيل بيع قضائي : 44020075
رخصة فال : 4200000108
رقم الموافقة على إقامة المزاد : 7027

0533449191 - 0533226464 | RABEZZ_SA
0556658717 - 0556641618 |

