



مزااد العدل

a-adl real estate auction

0533449191 - 0533226464
0556658717 - 0556641618

RABEZZ_SA



رخصة فال : 4200000108
وكيل بيع قضائي : 44020075

مزاد العدل

a-adl real estate auction



شقق من ضوء الرياض المصقول، وأراضي من طين نجران العتيق،
وشقق من ملح الدمام، وأراضي من نور المدينة المنورة تنبض
بالسكينة. عقارات شُيّدت من هيبة المدن، تُعرض اليوم لمن يرى في
السكن أفقًا يتعدى الأمتار.

تعلن شركة ريز العقارية عن البيع بالمزاد العلني

عقـ 13 ـار مـ ـيز

في مدينة الرياض، نجران
المدينة المنورة والدمام

موعد المزاد

ينتهي المزاد

يوم 30
الخميس
أبريل 2026

الموافق 13 / 11 / 1447 هـ
الساعة 05:00 مساءً

يبدأ المزاد

يوم 28
الثلاثاء
أبريل 2026

الموافق 11 / 11 / 1447 هـ
الساعة 10:00 صباحاً

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



على منصة



الوصف

شقة سكنية في الدور الأرضي من العمارة رقم 158
شقة رقم 8 / 160

تفاصيل العقار

الرياض - الدار البيضاء

المساحة:

124.2 م²

رقم
القطعة
158

رقم
المخطط
أ / 2705

رقم
المسك
410207003133

307,181 € الحد الأدنى لبدء المزاد

16,057.5 € شيك الدخول

الحدود والأطوال

شمالاً:

شارع عرض 36 م بطول 9.5 م

جنوباً:

شقة رقم 7 + ممر بطول 12.03 م

شرقاً:

ارتداد عرض 1.80 م بطول 15.43 م

غرباً:

مدخل العمارة عرض 2.40 م + منور + مصعد
بطول 12.9 م

المميزات

1

واجهة شمالية
شارع عرض 36 م

ملاحظات

العمر 14 سنة

صور إضافية

موقع العقار



الوصف

شقة سكنية في الدور الأول من العمارة رقم 4030
شقة رقم 8 / 12
مكونة من (غرفتين نوم , صالة , مجلس , مطبخ و
دورتين مياة)

تفاصيل العقار

الرياض - الدار البيضاء

المساحة:

141.41 م²

رقم
القطعة

4030

رقم
المخطط

أ / 2705

رقم
المسك

310203005594

334,137 الحد الادنى لبدء المزاد

17,380 شيك الدخول

الحدود والأطوال

شمالاً:

شارع عرض 36 م بطول 11.27 م

جنوباً:

شقة رقم 7+موزع الشقق بطول 21.1 م

شرقاً:

ارتداد رقم 2.00 م بطول 16.5 م

غرباً:

شقة رقم 5 + منور + مصعد بطول 22 م

المميزات

1

واجهة شمالية
شارع عرض 36 م

ملاحظات

العمر 11 سنة

صور إضافية

موقع العقار



الوصف

شقة سكنية رقم 13 في الدور السطح

تفاصيل العقار

الدمام - النور

المساحة:

125.11 م²رقم
القطعة

104 / أ من البلك رقم 10

رقم
المخطط

742 / ش.د

رقم
الصك

330108010514

73,612 الحد الادنى لبدء المزاد

3,854.65 شيك الدخول

الحدود والأطوال

شمالاً:

ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 103 بطول 10.45 م

جنوباً:

السطح بطول 17.05 م

شرقاً:

ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 106 بطول 13.55 م

غرباً:

الوحدة رقم 14 بطول 6.95 م

المميزات

1

جميع الخدمات
متوفرة

ملاحظات

العمر 12 سنة

تم تقييم العقار كأرض حيث ان المبنى آيل للسقوط وعليه امر إزالة

صور إضافية

موقع العقار



2025/

الوصف

شقة سكنية رقم 3 في الدور الأول
مكونة من (مجلس ومقلم و صاله و 3 غرف نوم
ومطبخ و 3 دورات مياه)

تفاصيل العقار

الدمام - النور

المساحة:

232.81 م²رقم
القطعة
51رقم
المخطط
1 / 668رقم
الصك
730102015124

الحدا اااا لباا المزاا 426,621 ء

شبا اااا 21,906.95 ء

الحدود والأطوال

شمالاً:

ارتااا اناا بااا الاااا رقم 53 بااا 23.3 م

جنوباً:

الوااا رقم 4 بااا 26.9 م

شرقاً:

ارتااا اماا بااا اااا عرض 30 م بااا 9.8 م

غرباً:

ارتااا اااا بااا الاااا رقم 52 بااا 10.8 م

المميزات

2

بااا بااا

1

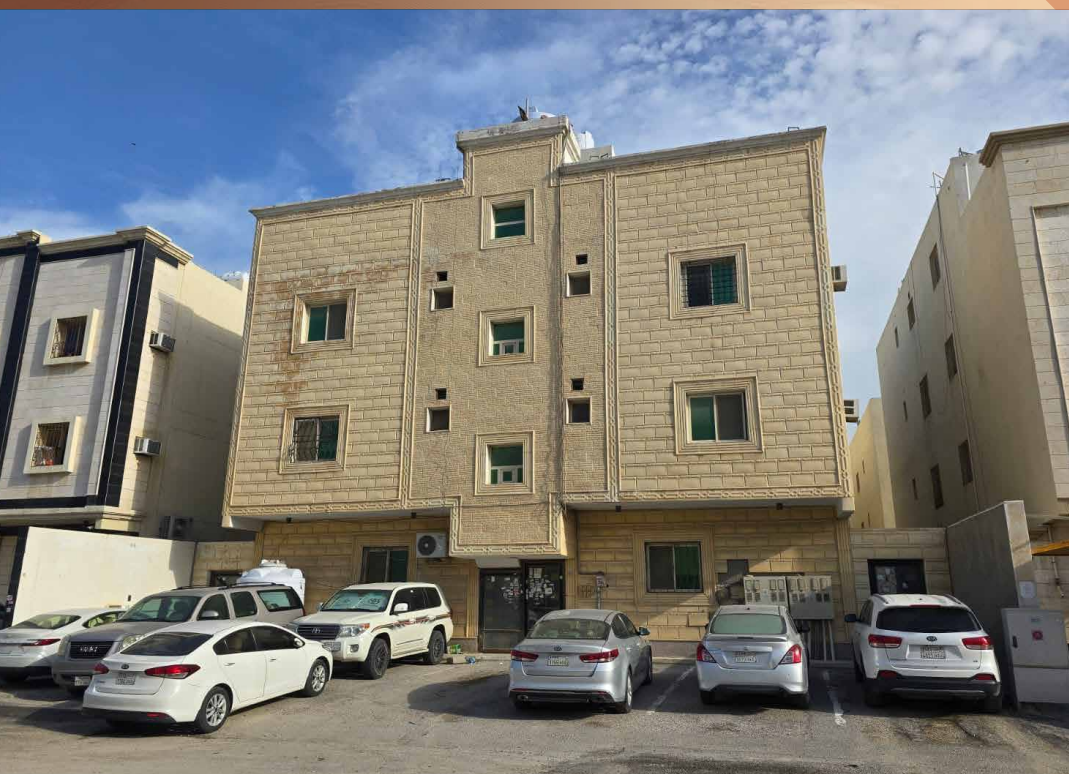
اااا الاااا
ماااا

ملاااا

الااا 10 ااا

اااا ااااا

ماااا الاااا



الوصف

شقة سكنية رقم 6 في الدور الثاني
مكونه من (مجلس ومقلم وصاله و 3 غرف نوم
ومطبخ و 3 دورات مياه)

تفاصيل العقار

الدمام - النور

المساحة:

174.74 م²

رقم
القطعة

26 من البلك رقم 1

رقم
المخطط

1258 / ش.د

رقم
الصك

730113008810

الحد الادنى لبدء المزاد 350,800

شيك الدخول 18,293.45

الحدود والأطوال

شمالاً:

ارتداد امامي يليه شارع عرض 30 م بطول 19.4 م

جنوباً:

ارتداد خلفي يليه قطعة رقم 27 بطول 8 م

شرقاً:

الوحدة رقم 5 بطول 15.9 م

غرباً:

ارتداد جانبي يليه قطعه رقم 24 بطول 23.5 م

المميزات

2

يوجد مصعد

1

جميع الخدمات
متوفرة

ملاحظات

العمر 8 سنة

صور إضافية

موقع العقار



الوصف

شقة سكنية رقم 3 في الدور الأول
مكونه من (مجلس و مقلط و صاله و 2 غرفه نوم
ومطبخ و دورتين مياه)

تفاصيل العقار

الدمام - الفيحاء

المساحة:

169.78 م²

رقم
القطعة
22

رقم
المخطط
1 / 245

رقم
الصك
730107024230

375,519 ₪ الحد الأدنى لبدء المزاد

19,012.80 ₪ شيك الدخول

الحدود والأطوال

شمالاً:

ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 20 بطول 23.2 م

جنوباً:

وحدة رقم 4 بطول 27.2 م

شرقاً:

ارتداد امامي يليه شارع عرض 30 م بطول 5.7 م

غرباً:

ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 23 بطول 8 م

المميزات

2

جميع الخدمات
متوفرة

1

واجهة شرقية
شارع عرض 30 م

3

يوجد مصعد

ملاحظات

العمر 8 سنة

صور إضافية

موقع العقار



الوصف

العقار عبارة عن شقه رقم 1 بالدور الأرضي
مكونه من (مجلس ومقلم وصاله و 3 غرف نوم
ومطبخ و 3 دورات مياه)

تفاصيل العقار

الدمام - ضاحية الملك فهد

المساحة:

147.43 م²

رقم
القطعة

34

رقم
المخطط

1 / 294

رقم
الصك

330113007075

الحد الأدنى لبدء المزاد 315,862

شيك الدخول 16,080

الحدود والأطوال

شمالاً:

الوحدة رقم 2 بطول 21.05 م

جنوباً:

ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 32 بطول 18.05 م

شرقاً:

ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 35 بطول 8.05 م

غرباً:

ارتداد امامي يليه شارع عرض 24 م بطول 7.3 م

المميزات

2

بالقرب من شارع
الملك سعود

1

واجهة غربية
شارع عرض 24 م

ملاحظات

العمر 11 سنة

صور إضافية

موقع العقار



الوصف

فيلا سكنية مكونة من دور أرضي غير مسقوف

تفاصيل العقار

📍 نجران - الشرفة الجنوبية / أ

♦ المساحة:

738 م²

رقم
القطعة
737

رقم
المخطط
4 / ن / 1416

رقم
الصك
771505001412

🏠 الحد الأدنى لبدء المزاد 210,804

🏠 شيك الدخول 10,883.50

الحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 739 بطول 41 م

جنوباً:

قطعة رقم 735 بطول 41 م

شرقاً:

مواقف بطول 18 م

غرباً:

قطعة رقم 738 بطول 18 م

المميزات

1

بالقرب من
الطريق العام

ملاحظات

العمر 8 سنوات

صور إضافية

موقع العقار



الوصف

ارض فضاء بواجهة شمالية شارع عرض 50 م

تفاصيل العقار

نجران - خباش

المساحة:

704 م²

رقم
القطعة

88

رقم
المخطط

8 / ن / 1414

رقم
الصك

371508001312

الحدا ااااا لباا المزاا 145,024

شباا الءاا 7,392

الءااا والأاااا

شمالاً:

مواقف باااا شارع عرض 50 م بطول 32 م

جنوباً:

قعاا رقم 89 ، 87 بطول 32 م

شرقاً:

قعاا رقم 86 بطول 22 م

غرباً:

قعاا رقم 90 بطول 22 م

الممبااا

1

ققع على شارع باااا

صورا اضاااا

مواقع العقار



الوصف

أرض فضاء سكنية بواجهة شمالية شارع عرض 18 م

تفاصيل العقار

نجران - خباش

المساحة:

640 م²

رقم
القطعة
137

رقم
المخطط
8 / ن / 1414

رقم
الصك
371505001508

الحد الأدنى لبدء المزاد 113,238

شيك الدخول 5,984

الحدود والأطوال

شمالاً:

شارع عرض 18 م بطول 20 م

جنوباً:

قطعة رقم 138 بطول 20 م

شرقاً:

مواقف وقطعة رقم 139 بطول 32 م

غرباً:

قطعة رقم 136 بطول 32 م

المميزات

1

بالقرب من
الشارع العام

صور إضافية

موقع العقار



الوصف

أرض فضاء سكنية بواجهة غربية شارع عرض 20 م

تفاصيل العقار

📍 نجران - النزهة

♦ المساحة:

700 م²

رقم
القطعة
224

رقم
المخطط
21 / ن / 1424

رقم
الصك
971505001169

📍 الحد الادنى لبدء المزاد 173,134

📍 شيك الدخول 8,750

الحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 226 بطول 35 م

جنوباً:

قطعة رقم 222 بطول 35 م

شرقاً:

قطعة رقم 225 بطول 20 م

غرباً:

شارع عرض 20 م بطول 20 م

المميزات

1

بالقرب من
الشارع العام

صور إضافية

موقع العقار



الوصف

أرض فضاء سكنية بواجهة غربية

تفاصيل العقار

المدينة المنورة - حي بني معاوية
منطقة حرة واقم

المساحة:

286.25 م²

رقم
القطعة
بدون

رقم
المخطط
بدون

رقم
الصك
460624001495

الحد الأدنى لبدء المزاد 800,000 ٩

شيك الدخول 45,499.45 ٩

الحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 700 بطول 25 م

جنوباً:

حسب الصك زقاق الخاص من جهة الشرق 2.30 م
ومن جهة الغرب 2.20 م بطول 25 م

شرقاً:

حسب الصك قطعة رقم 702 بطول 11.5 م

غرباً:

حسب الطبيعة الشارع العام عرض 10 م وحسب الصك
الشارع العام بطول 11.4 م

المميزات

1

تقع على
الشارع العام



الوصف

أرض فضاء سكنية بواجهة غربية

تفاصيل العقار

المدينة المنورة - حي بني معاوية
منطقة حرة واقم

المساحة:

317.98 م²

رقم
القطعة
بدون

رقم
المخطط
بدون

رقم
الصك
360640001077

الحد الأدنى لبدء المزاد 800,000 ٴ

شيك الدخول 48,666.85 ٴ

الحدود والأطوال

شمالاً:

ملك الغير بطول 25.6 م

جنوباً:

ملك الغير بطول 25.7 م

شرقاً:

ملك الغير بطول 12 م

غرباً:

حسب الطبيعة الشارع العام بعرض 9.50 م ومنه الباب
والاستطراق بطول 12.8 م

المميزات

1

تقع على
الشارع العام

خطوات المشاركة بالمزاد

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



رابط منصة المزايمة

www.auctions.com.sa

منصة السعودية للمزادات



استعراض
المزادات



تسجيل الدخول
لموقع السعودية



سداد قيمة المشاركة
(قابلة للاسترداد)



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

آلية شحن المحفظة
السعودية للمزادات



رسو المزاد
لا تفوت الفرصة

شروط المشاركة

- ◆ من يرغب في المزايمة عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من قيمة الأصل ولن يرد، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد قيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- ◆ يلتزم من يرغب في دخول المزاد بشحن المحفظة الإلكترونية.
- ◆ المدة الزمنية للترسية بعد المزايمة دقيقتين.
- ◆ يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً.
- ◆ المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين 3 أيام.
- ◆ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني السعودية للمزادات يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- ◆ في حالة رسو المزاد يحرق شيك بكامل المبلغ بقيمة العقار والمبلغ المحجوز يخصم منه السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة ويتم استرداد باقي المبلغ لصالح المشتري مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- ◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- ◆ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- ◆ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات شركة ريز العقارية
- ◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع
- ◆ البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات شركة ريز العقارية تحت إشراف الهيئة العامة للعقار



مزاد العدل

a-adl real estate auction

لأن الاستثمار أفق، نمحكم في

مزاد العدل مفاتيح المدى

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية، ولأغراض تسويقية، ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها، ويلزمه مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

العقارية
RABEZZ
REAL ESTATE



وكيل بيع قضائي : 44020075

رخصة فال : 4200000108

رقم الموافقة على إقامة المزاد : 6972

0533449191 - 0533226464

0556658717 - 0556641618

RABEZZ_SA

