

مزاد
ميادين نجد



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة ربيز العقارية

تتميز "ربيز" بتنظيم وإدارة المزادات العقارية بأسلوب إحترافي يضمن تحقيق أفضل العوائد لأصحاب العقارات والمستثمرين. تلتزم بأعلى معايير الشفافية والمصداقية، مما عزز ثقة عملائها بها. كما توظف أحدث التقنيات في المزادات الإلكترونية، ما يساهم في جذب المزيد من المشاركين وضمان نجاح المزادات وفق المعايير المحلية والعالمية.

www.rabezz.com



053 344 9191
12 222 2228



[rabezz_sa](https://www.instagram.com/rabezz_sa)



مزاد ميادين نجد



تعلن شركة ربيز العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 20 سبتمبر 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 21 سبتمبر 2026 م



05:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	محافظة الخرج	شمال القاعدة العسكرية	1,000,000	1862	28	511508009276	2,000,000
أرض سكنية	الخرج	ملف طريق الهياثم	25801.9	بدون	6	719881000817	200,000
عمارة سكنية	الخرج	النهضة	360	98	38	960690002069	20,000
دور سكني	الخرج	النزهة	360	981	42	360604009141	10,000
فيلا سكنية	الخرج	النهضة	376.25	بدون	109	360664004978	5,000
أرض زراعية	ساجر	مركز عين صوينع	72,000	196	7	214303004567	5,000
أرض زراعية	ساجر	مركز عين صوينع	57,480	196	2	314303004581	5,000
أرض سكنية	الحريق	-	600	ب103	130	912902000844	5,000
أرض سكنية	الحريق	المدينة الجديدة	500	34	128	712901001953	4,000
أرض سكنية	الحريق	المدينة الجديدة	483.75	34	674	412901001168	4,000
أرض سكنية	الحريق	-	480	ب103	63	912901001142	3,000
أرض سكنية	الحريق	المدينة الجديدة	483.5	34	669	812902000746	3,000
أرض سكنية	الحريق	المدينة الجديدة	440	34	497	312901001121	3,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13



01

04:00 مساءً

2026 / 9 / 21 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية فضاء

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 50 م
رقم الصك	511508009276	الاستخدام	1,000,000 م	جنوباً	قطعة رقم 29
رقم المخطط	1862	الحي	شمال القاعدة العسكرية	شرقاً	قطعة رقم 26
رقم القطعة	28	شيك الدخول	2,000,000	غرباً	شارع عرض 50 م
		رقم طلب التنفيذ	402014700754850		

شمالاً 1100 م	شرقاً 1000 م
جنوباً 900 م	غرباً 1010 م

الأطوال

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع على واجهتين شمالية غربية شارع عرض 50 م
- تقع على الشارع العام.

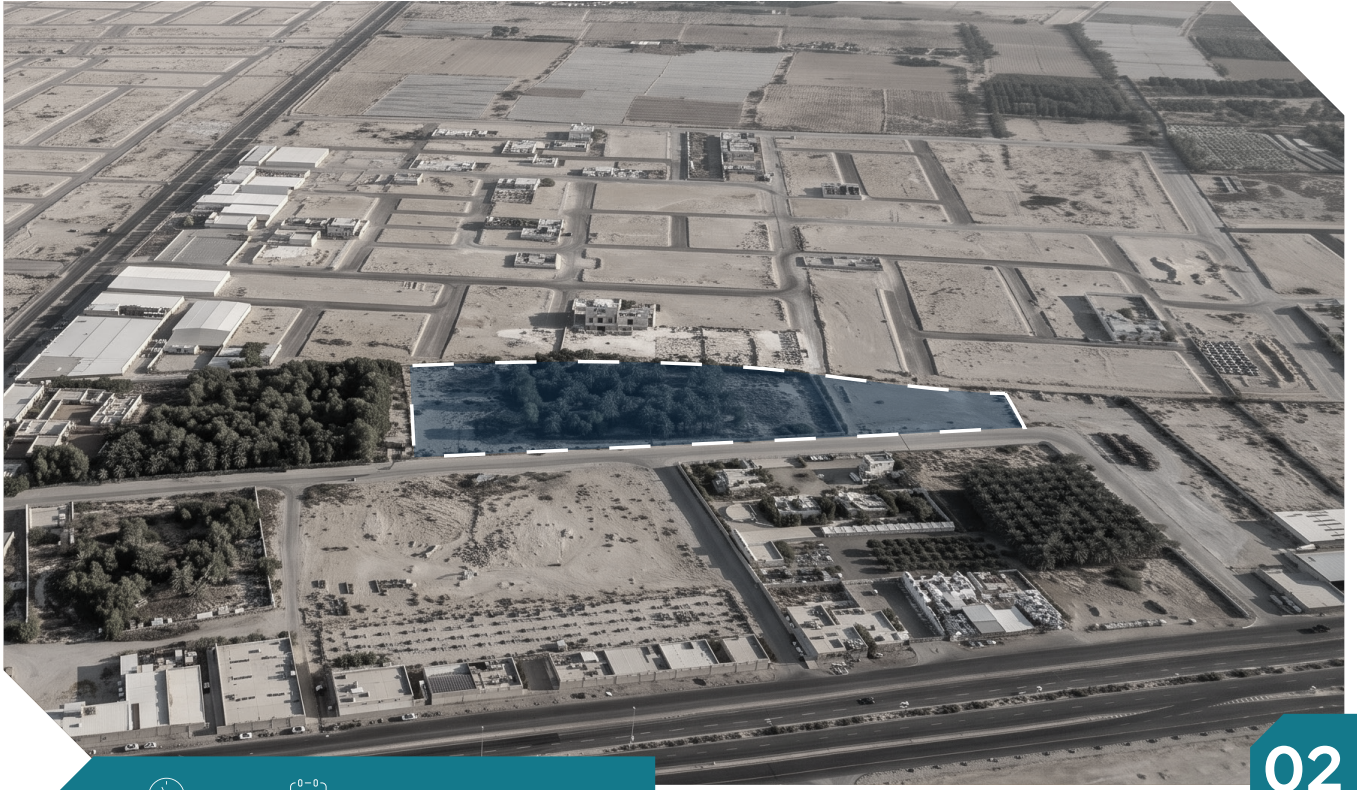
ملاحظات :

- الشارع الشمالي غير مسفلت .
- الشارع الغربي غير مسفلت .
- تم ذكر اسم حي في البوابة المكانية ولم يذكر بالصك .
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والبوابة المكانية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تنتهي المزايدة
على هذا العقار
04:00 مساءً
2026 / 9 / 21 م

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة وجزء أرض فضاء. يوجد مطبخ ودورة مياه سقف شينكو، وعدد 2 يئر ماء، وبركة مياه، وأشجار ونخيل، وغرفة حارس خرسانية.

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	719881000817	سكني	شمالاً	شارع عرض 20 م	الحدود
رقم المخطط	بدون	ملف طريق الهياثم	جنوباً	قطعة رقم 5	الحدود
رقم القطعة	6	شيك الدخول	شرقاً	شارع عرض 20 م	الحدود
		رقم طلب التنفيذ	غرباً	جار	الحدود
					403094700068162

شمالاً	299.3 م	شرقاً	299.3 م
جنوباً	107.5 م	غرباً	300.25 م

الأطوال

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع على واجهتين شمالية وشرقية
- شارع عرض 20 م
- بالقرب من طريق الملك عبد العزيز
- يسهل الوصول إليها وقريبة من جميع المرافق.

ملاحظات :

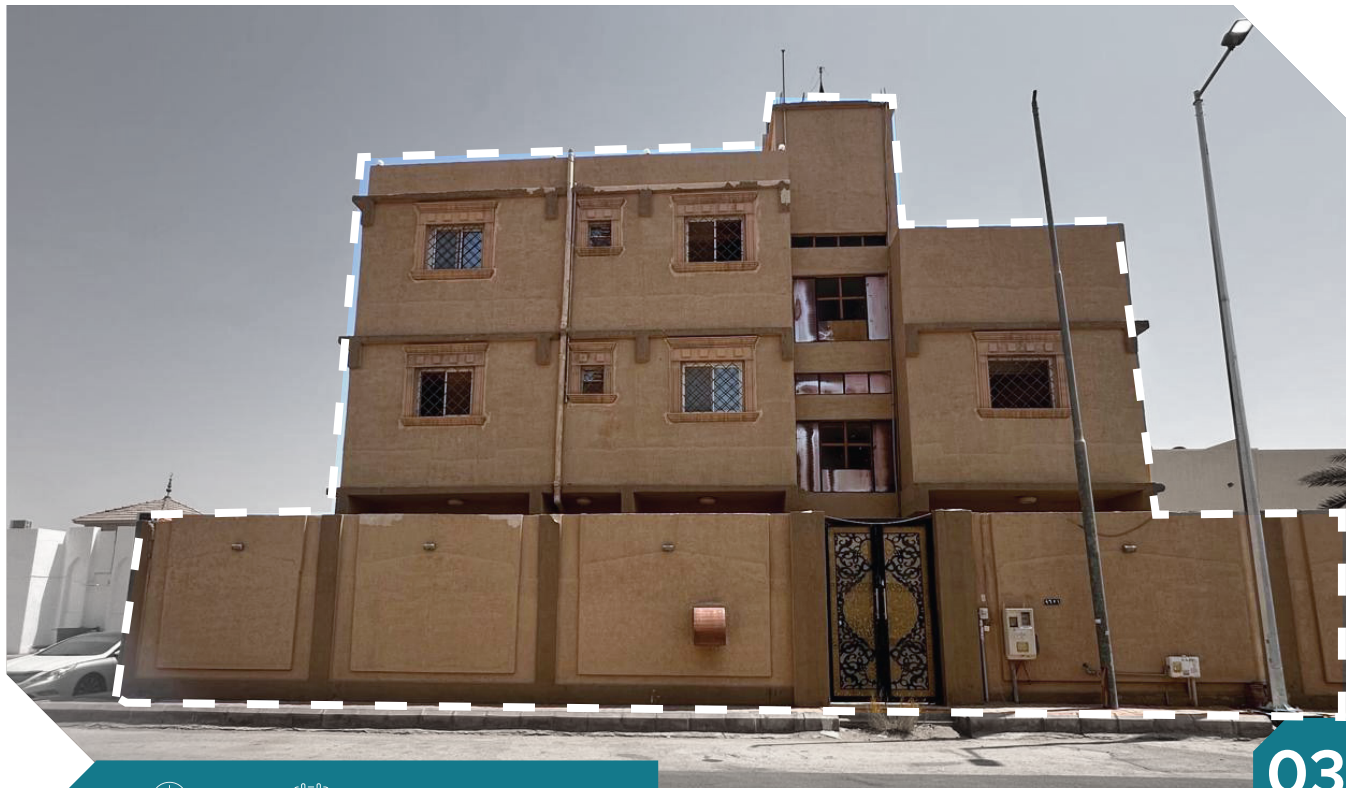
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

يوجد عدد 2 يئر ماء

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تنتهي المزايدة
على هذا العقار
04:00 مساءً
2026 / 9 / 21 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها فيلا مكونة من دور أرضي و دور اول و ملحق علوي

النوع	عمارة	المساحة م ²	360 م	الحدود	شمالاً	شارع عرض 10 م
رقم الصك	960690002069	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 42
رقم المخطط	98	الحي	النهضة		شرقاً	قطعة رقم 37
رقم القطعة	38	شيك الدخول	20,000		غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	402034700970416			

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 18 م شرقاً 20 م
جنوباً 18 م غرباً 20 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصف :

- الدور الأرضي مكون من مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه
- الدور الأول مكون من مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه + مستودع
- الملحق العلوي مكون من غرفة + صالة + دورة مياه .

المميزات:

- تقع على واجهتين: شمالية شارع عرض 10 م، وغربية شارع عرض 15 م
- بالقرب من شارع سعد بن أبي وقاص وجميع المرافق

ملاحظات :

- يوجد تداخل على الصك
- لا يوجد سور فاصل مع الجار قطعة رقم 42 في الحد الجنوبي ويوجد مضلة زينك مشتركة مع العقار المجاور بالصك رقم 360604009141
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشفات الامانة
- عرض الشارع في الحد الشمالي 20 م على مستكشفات الامانة
- عرض الشارع في الحد الغربي 20 م على مستكشفات الامانة
- السور الخارجي من الحد الشمالي لم يتم الانتهاء من أعمال الدهانات



04

تنتهي المزايدة
على هذا العقار
04:00 مساءً
2026 / 9 / 21 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مسورة مقام عليها دور ارضي + ملحق ارضي

النوع	دور سكني	المساحة م ²	360 م	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 38
رقم الصك	360604009141	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 46
رقم المخطط	981	الحي	الخرج - النهضة		شرقاً	قطعة رقم 41
رقم القطعة	42	شيك الدخول	10,000		غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	402034700970416			

معلومات إضافية

شمالاً 18 م
جنوباً 18 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصف :

-الدور الأرضي مكون من مجلس + غرفة + مطبخ + دورة مياه سقفهم خرساني
- ملحق ارضي مكون من دورة مياه سقفها شينكو
يوجد مدخل لموقف سيارة

المميزات:

- الواجهة غربية شارع عرض 15 م
- بالقرب من طريق الملك فهد
- الحي مكتمل الخدمات
- بالقرب من جميع المرافق

ملاحظات :

- يوجد تداخل على الصك
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشفات حيث ان الصك . (981) والمستكشفات (98)
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات حيث ان الصك (النهضة) والمستكشفات (النهضة)
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان الصك (غرباً شارع عرض (15) م) والمستكشفات (غرباً شارع عرض (20) م)
-يوجد مضلة زينك مشتركة مع العقار المجاور
-لا يوجد سور بين الارض والعمارة المجاورة



05

04:00 مساءً

2026 / 9 / 21 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي ودور أول وملحق أرضي

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	376.25 م	الحدود	شمالاً شارع رقم 20، عرض 19 م جنوباً قطعة رقم 110 شرقاً قطعة رقم 100 غرباً شارع رقم 26، عرض 22 م
رقم الصك	360664004978	الاستخدام	سكني	رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	109	الحق	الخرج - النهضة	رقم الدخول	5000
		رقم طلب التنفيذ	403094800077022		

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 21.5 م	شرقاً 17.5 م
جنوباً 21.5 م	غرباً 17.5 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصف:

- الملحق الارضي مكون من (دورة مياه)
- الدور الأرضي مكون من (مجلس ، مقلط ، غرفتين نوم ، صالة ، مطبخ)
- الدور الأول مكون من (مجلس ، مقلط ، صالة ، غرفتين ، دورتين مياه ، مطبخ)
- الملحق الارضي (دورة مياه)
- ويوجد دورة مياه بالسور الخلفي ، ومستودع شينكو .

المميزات:

- تقع على واجهتين شمالية شارع عرض 19 م وغربية شارع عرض 22 م
- بالقرب من الطريق العام
- جميع الخدمات متوفرة
- بالقرب من جميع المرافق

الملاحظات :

- يوجد محول كهرباء خارج الملكية في الجهة الشمالية الشرقية
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك و المستكشفات حيث ان الحد الشمالي حسب الصك (شارع رقم 20 عرض 19 م) ، وحسب مستكشف التقرير المساحي (شارع عرض 20 م)
- الحد الشرقي حسب الصك (قطعة رقم 100) ، وحسب المستكشفات (قطعة رقم 101)
- الحد الغربي حسب الصك (شارع رقم 26 عرض 22 م) ، وحسب مستكشف التقرير المساحي (شارع عرض 20 م)
- اعداد الكهرباء منزوع



04:00 مساءً

2026/ 9 / 21 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض للاستخدام الزراعي. يوجد رشاش محوري تابع للجار الشمالي يمر على الأرض.

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	214303004567
رقم المخطط	196
رقم القطعة	7
المساحة م ²	72,000 م
الاستخدام	زراعي
الحي	ساجر - مركز عين صوينع
شيك الدخول	5000
رقم طلب التنفيذ	403094500005328
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً قطعة رقم 6 و 8 شارع عرض 50 م قطعة رقم 5 قطعة رقم 9
الأطوال	شمالاً 400 م جنوباً 412 م شرقاً 225 م غرباً 130 م

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع على واجهة جنوبية، شارع عرض 50 م
- بالقرب من الطريق العام.

ملاحظات :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07

04:00 مساءً

2026 / 9 / 21 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

زراعية . العقار عبارة عن أرض . يوجد رشاش محوري تابع للجار الغربي يمر على الأرض.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الأنطوال
رقم الصك	314303004581	57,480 م	الحدود	جنوباً	شمالاً 130 م
رقم المخطط	196	زراعي	الحدود	شرقاً	جنوباً 260 م
رقم القطعة	2	ساجر - مركز عين صويبع	الحدود	غرباً	شرقاً 250 م
		5000	الحدود		غرباً 340 م
		403094500005328	الحدود		
		رقم طلب التنفيذ	الحدود		

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع على واجهتين جنوبيه شرقية شارع عرض 50 م
- بالقرب من الطريق العام

ملاحظات :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:00 مساءً



2026 / 9 / 21 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600 م	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 128 وقطعة رقم 129
رقم الصك	912902000844	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 132
رقم المخطط	ب103	الحي	الحريق		شرقاً	قطعة رقم 131
رقم القطعة	130	شيك الدخول	5000		غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	403094600043948			

الأطوال	شمالاً 30 م	شرقاً 20 م
جنوباً 30 م	غرباً 20 م	

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع على واجهة غربية، شارع عرض 15 م
- يسهل الوصول إليها

الملاحظات:

يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة -
مساحة الصك 600 م² - البوابة 602.86 م²
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي -
مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



09

🕒 04:00 مساءً

📅 2026 / 9 / 21 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسوّرة بها غرفتان بدون سقف، بواجهة غربية، ويوجد بها أشجار.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	500 م	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 126
رقم الصك	712901001953	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 130
رقم المخطط	34	الحي	الحريق - المدينة الجديدة	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 127
رقم القطعة	128	شيك الدخول	4000	غرباً	غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	403094600043948			

شمالاً 25 م شرقاً 20 م
جنوباً 25 م غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع على واجهة غربية، شارع عرض 15 م
- ويسهل الوصول إليه

الملاحظات:

ملاحظات البوابة المكانية :
يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة
مساحة الصك 500 م² - البوابة 603.08 م²

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



10

04:00 مساءً

2026 / 9 / 21 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

شمالاً قطعة رقم 672
جنوباً قطعة رقم 676
شرقاً قطعة رقم 673
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

483.75 م

سكني

الحريق - المدينة
الجديدة

4000

403094600043948

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض سكنية

412901001168

34

674

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 22.5 م شرقاً 21.5 م
جنوباً 22.5 م غرباً 21.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع على واجهة غربية، شارع عرض 15 م
- يسهل الوصول إليها

الملاحظات :

يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والبوابة: الصك 483.75 م² والبوابة 466.27 م².

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



11

04:00 مساءً

2026 / 9 / 21 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض سكنية فضاء على ثلاث شوارع.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	480 م	الحدود	شمالاً	شارع مشاة عرض 5 م
رقم الصك	912901001142	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع مشاة عرض 5 م
رقم المخطط	ب103	الحي	الحريق		شرقاً	قطعة رقم 64
رقم القطعة	63	شيك الدخول	3000		غرباً	شارع مشاة عرض 5 م
		رقم طلب التنفيذ	403094600043948			

الأطوال	شمالاً 20 م	شرقاً 24 م
جنوباً 20 م	غرباً 24 م	

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع على ثلاث واجهات شمالية وجنوبية وغربية
- يسهل الوصول إليها.

الملاحظات :

- ملاحظات البوابة المكانية
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة
- مساحة الصك 480 م² - البوابة 482.30 م²

رقم المخطط بالصك 103ب - رقم المخطط بالبوابة 103/ب
يوجد اسم للحي بالبوابة المدينة الجديدة - عكس الصك لم يذكر فيه

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



12

04:00 مساءً

2026/ 9 / 21 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	483.5 م	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 667
رقم الصك	812902000746	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 671
رقم المخطط	34	الحي	الحريق - المدينة الجديدة		شرقاً	شارع عرض 20 م؛
رقم القطعة	669	شيك الدخول	3000		غرباً	قطعة رقم 670
		رقم طلب التنفيذ	403094600043948			

شمالاً 22 م	شرقاً 21 م
جنوباً 22 م	غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

المميزات:

تقع على واجهة شرقية، شارع عرض 20 م

الملاحظات :

يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة
- مساحة الصك 483.5 م² - البوابة 495.91 م²

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



13

04:00 مساءً

2026 / 9 / 21 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	312901001121
رقم المخطط	34
رقم القطعة	497
المساحة م ²	440 م
الاستخدام	سكني
الحي	الحريق - المدينة الجديدة
شيك الدخول	3000
رقم طلب التنفيذ	403094600043948

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 468
شرقاً قطعة رقم 495
غرباً قطعة رقم 499

الحدود

شمالاً 22 م شرقاً 20 م
جنوباً 22 م غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع على واجهة شمالية
- يسهل الوصول إليها

ملاحظات البوابة المكانية :

يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة
مساحة الصك 440 م² - البوابة 441.76 م²

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فور وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يحتمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزايدات

1



تسجيل الدخول في منصة
سومتك للمزايدات

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (ميادين نجد)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

منصة
سومتك للمزادات



ينتهي الإثنين
21 سبتمبر 2026 م
05:00 مساءً



يبدأ الأحد
20 سبتمبر 2026 م
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

053 344 9191



12 222 2228

