



مَزَادُ أَرْضِ الْخَمِيسِ

AL-KHAMIS LAND AUCTION

العقارية
RABEZZ
REAL ESTATE

البي

053 344 9191 | RABEZZ_SA
12 222 2228 | 
رقم موافقة الهيئة العامة للعقار: 0000

في قلب خميس مشيط، حيث تتقاطع حركة المدينة مع ملامح المستقبل، تبرز هذه الأرض السكنية التجارية كفرصة استثمارية تتجاوز حدود المكان، لتصنع قيمة تمتد مع نمو المدينة وتطورها.

موقع يفتح أبواباً متعددة للاستخدام والاستثمار، وأصل عقاري يجمع بين الحضور، والمرونة، وإمكانات النمو، ليكون نقطة انطلاق لمشروع يواكب طموح المدينة ويصنع أثره في المستقبل.

تعلن شركة ريز العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لأرض سكنية تجارية في خميس مشيط

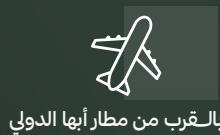
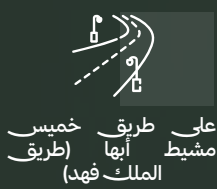
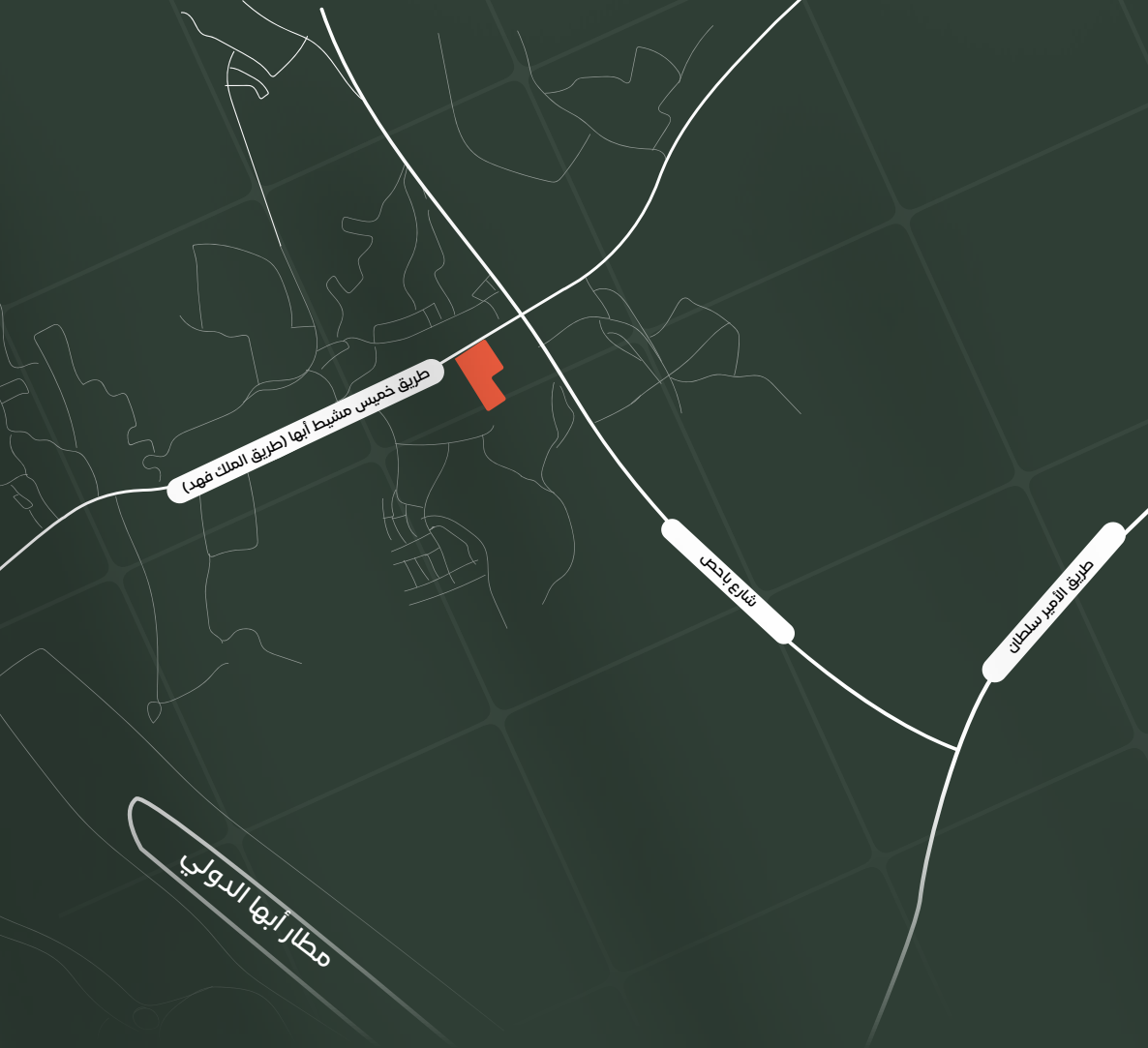


موعد المزاد

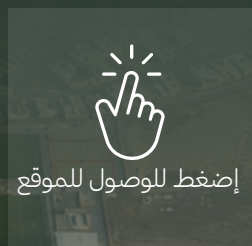
يبدأ من		
يوم الأحد	20 سبتمبر 2026م 09 ربيع الثاني 1448هـ	10:00 صباحاً
ينتهي في		
يوم الإثنين	21 سبتمبر 2026م 10 ربيع الثاني 1448هـ	05:00 مساءً

سومتك
SOUTTECH

على منصة سومتك للمزادات



تقع الأرض في موقع استراتيجي بمدينة خميس مشيط، على بُعد نحو 10 كم من مطار أبها الدولي، وقاربة 2 كم من شارع باحص، كما تبعد حوالي 4 كم عن طريق الأمير سلطان و5.9 كم عن المستشفى السعودي الألماني بعسير، ما يمنحها موقعًا حيويًا يجمع بين سهولة الوصول وقربها من أبرز المحاور والخدمات، ويعزز من جاذبيتها كفرصة واحدة للاستثمار السكني والتجاري.



44,275.95 ر²

■ أرض سكنية تجارية ■

بجي شعبة الشيخ بمدينة خميس مشيط



أرض سكنية تجارية تتميز بموقع استراتيجي على شارع تجاري بواجهة شمالية غربية ، ضمن حي حيوي تحيط به العديد من الخدمات والمرافق، مع سهولة الوصول إلى أهم الطرق والمعالم في المدينة.

■ المساحة الإجمالية ■

44,275.95 م²

■ تفاصيل العقار ■

الحدود والأطوال

شمالا : طريق خميس مشيط أبعاد عرض 64م بطول 154.65 م
جنوبا : شارع عرض 10 م بطول 109.8م
شرقا : أملاك خاصة بطول 150م ثم ينحرف شرقا بطول 50 م ثم ينحرف شمالا بطول 200م
غربا: شارع عرض 20 م يليه ملك للغير بطول 336.95م

تفاصيل الصك

رقم
القطعة

1

رقم
المخطط

007101/7101/470280

رقم
الصك

360026379112

شيك الدخول

4,000,000 ₪

الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد

66,500,000 ₪

خطوات المشاركة بالمزاد

رسومتك
SOUTMTECH

رابط منصة المزايدة
www.soum.tech
منصة سومتك للمزادات



تسجيل الدخول
لموقع سومتك



استعراض
المزادات



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



سداد قيمة المشاركة
(قابلة للاسترداد)



رسو المزاد
لا تفوت الفرصة

آلية شحن المحفظة
سومتك للمزادات



شروط المشاركة

◆ من يرغب في المزايدة عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من قيمة الأصل ولن يرد، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد قيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

◆ يلتزم من يرغب في دخول المزاد بشحن المحفظة الإلكترونية.

◆ المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين.

◆ يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً.

◆ المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين 3 أيام.

◆ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني السعودية للمزادات يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .

◆ في حالة رسو المزاد يحرر شيك بكامل المبلغ بقيمة العقار والمبلغ المحجوز يخصم منه السعي بقيمة 2.5٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة ويتم استرداد باقي المبلغ لصالح المشتري مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل لا يسترد المشتري مبلغ العربون و يعاد المزاد على حسابه ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

◆ تتم معاينة العقار خلال فترة الإعلان، ويُعدّ المشتري مُقرّاً بمعاينته التامة له، وقبوله له بالحالة التي هو عليها. كما أنّ جميع المستندات متاحة للاطلاع، ويتحمل المشتري مسؤولية مراجعة الجهات ذات الاختصاص. ولا يحق له الرجوع على المالك أو وكيل البيع لأي سبب بعد إتمام الشراء

◆ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات شركة ريز العقارية

◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 ٪ من ثمن البيع

◆ البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات شركة ريز العقارية تحت إشراف الهيئة العامة للعقار



مَزَادُ أَرْضِ الْخَمِيسِ

AL-KHAMIS LAND AUCTION

0533449191 - 0556641618

0556676455 - 0533226464

055 665 8717  RABEZZ_SA

ترخيص فـال 4200000108

العقارية

RABEZZ

REAL ESTATE

البي

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية،
ولأغراض تسويقية، ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة،
ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار
والتأكد منها، ويلزمه مراجعة الجهات ذات الاختصاص
للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة،
كما أن تحديد الأصل تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك